Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«19» декабря 2019 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Жалынды құрылыс», г. Атырау, проспект Бейбарыс Султана, 450**
наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Абишева Т.Г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **Многоквартирный 240 кв. жилой дом в мкр. Береке, уч. 19,76 га г. Атырау, дом 21 (новое)**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ГУ «Городской отдел строительства», Атырауская область, город Атырау, руководитель Жалелов А. Б.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «Альтаир-СК 7»** ;
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Атырау Генплан», РП 165/1** ;
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ГУ «Городской отдел строительства» №201 от 12.12.2017 г.** ;
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	1977,88	1977,88
Число этажей	этаж	9	9

Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	50706,19	50706,19
В том числе подземной части	$м^3$	0	0
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	0	0

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	240	9873,68	3796,6	240	9873,68	3796,6

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **Фундаменты под здание предусмотрены в виде свайного поля и монолитных ленточного ростверков; Стены подвала - сборные бетонные блоки типа ФБС; Наружные стены многослойные: 1 - 3-ий этажи толщиной 510 мм из кирпича - толщиной 510 мм; 6-го этажа — толщиной 380 мм из кирпича; 7-9 этажей толщиной 510 мм из кирпича; с наружной облицовкой здания кирпичом, толщиной 120 мм;**
внутренние стены толщиной 640 и 380 мм - сплошная кладка из кирпича. Перегородки толщиной 120 мм - из газоблока, жженный кирпич.
Перекрытия и покрытия из железобетонный плиты;
Крыша - с теплым чердаком, плоская. Водосток - внутренний, организованный.
Ограждение лоджий высотой - из силикатного кирпича толщиной 120. Водопровод полиэтиленовые трубы, фитинги. Отопление - пластиковые, стальные трубы, стальные радиаторы. Лифт - 3 комплекта, подъемник для инвалидов - 3 комплекта Слаботочные сети - домофонизация, пожарная сигнализация, телевидение ;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **март 2018 год**;
окончание работ **декабрь 2019 год**;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **12 мес.**;
фактически, месяц: **21 мес.**;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____ % и фактически применено _____ % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

_____	_____	_____
Ф.И.О. руководителя	*Личная подпись и М.П.*	*Дата*

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **Многоквартирный 240 кв. жилой дом в мкр. Береке, уч. 19,76 га г. Атырау, дом 21 (новое)**
наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

ПОДРЯДЧИК (ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК)

Абишев Т. Г.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, печать (при наличии)