«Қызылорда облысы Шиелі ауданының Шиелі кентінде А.С. Пушкин атындағы № 46 мектеп-лицей қазандығының ғимаратын салу» ЖЖ

Жұмыс жобасы бойынша
29.09.2022 ж. № 19-0373/22
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Қызылорда облысының энергетика және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
STROYCONSALTING Жауапкерлігі шектеулі серіктестік

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0373/22 от 29.09.2022 г.

(положительное)

на Рабочий проект

РП "Строительство здании котельной школы-лицея №46 имени А.С. Пушкина в пос.Шиели Шиелийского района Кызылординской области"

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное учреждение "Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кызылординской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество ограниченной ответственностью STROYCONSALTING

г. Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП "Строительство здании котельной школы-лицея №46 имени А.С. Пушкина в пос.Шиели Шиелийского района Кызылординской области".

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 21.07.2022 г. № 070140002001/220059/00 (55)

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение "Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кызылординской области"

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество ограниченной ответственностью STROYCONSALTING, лицензия от 15.09.2020 г. №20013489

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 20 февраля 2022 года (приложение №9 к приказу от 20 февраля 2022 года №11-нқ), утвержденное КГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кызылординской области»;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 19 января 2022 года №5, утвержденное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Шиелийского района»;

решение Кызылординского областного маслихата от 13 декабря 2021 года №72 Об областном бюджете на 2022-2024 годы;

постановление Акимата Кызылординской области от 21 декабря 2021 года №447 О реализации решения Кызылординского областного маслихата от 13 декабря 2021 года №72 Об областном бюджете на 2022-2024 годы;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок от 19 ноября 2005 года №0038044 с кадастровым номером 10-154-003-064 для школы;

технический паспорт здания котельной;

протокол дозиметрического контроля от 14 сентября 2022 года №4 и протокол измерения содержания радона и продуктов его распада в воздухе от 14 сентября 2022 года №4, выполненные Шиелийским районным отделением филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Кызылординской области;

топографический план, выполненный ТОО «STROYCONSALTING»;

отчёты об инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканиях, выполненные ТОО «STROYCONSALTING» в 2022 году.

Письма:

КГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кызылординской области»:

от 15 июня 2022 года №06-05/1344 о направлении рабочего проекта для проведения государственной экспертизы, об источнике финансирования и о сроке начала строительства;

от 12 сентября 2022 года №06-05/2123 о необходимости строительства котельной;

от 13 сентября 2022 года №06-05/2135 об устройстве благоустройства и озеленения отдельным проектом;

ГКУ «Шиелийский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» от 13 сентября 2022 года №1-08/1209 о соответствии проекта требованиям промышленной безопасности

КГУ Школа-лицей №46 имени А.С. Пушкина отдела образования Шиелийского района от 14 сентября 2022 года №479 об электроснабжении котельной.

Технические условия:

АО «КазТрансГаз Аймак» от 27 ноября 2019 года №41-339 на проектирование и подключение к газораспределительным сетям;

Филиал ОДСП «Арал» РГП Нуринский групповой водовод» от 27 октября 2021 года №06-955 на подключение объектов к системе водоснабжения;

АО «Кызылорда Электр тарату Тораптары Компаниясы» от 27 мая 2022 года №0160 на постоянное электроснабжение.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

разбивочный план, согласованный КГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кызылординской области» и КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Шиелийского района»;

план наружных сетей водоснабжения и канализации, согласованный Филиал ОДСП «Арал» РГП Нуринский групповой водовод»;

план наружной сети электроснабжения, согласованный КГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кызылординской области».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Кызылординская область, Шиелийский р-н, пос. Шиели Шиелийского района Кызылординской области

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Газоснабжение	Сейтказин Г.К.	KZ23VJE00055946	Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Наурызбаев И.О.	KZ07VJE00028298	Соответствует
3	Проект организации строительства	Алиев Н.Д.	KZ64VJE00051910	Соответствует

4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Алиев Н.Д.		Соответствует
5	Электроснабжение	Искаков Г.Т.	KZ16VJE00029688	Соответствует
6	тепломеханические решения	Сейтказин Г.К.	KZ93VJE00055947	Соответствует
7	Генеральный план	Кожаев М.М.	KZ11VJE00023085	Соответствует
8	Санитарно-эпидемиологический раздел	Исламұлы А.	KZ28VJE00029763	Соответствует
9	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Шора М.М.	№KZ83VJE00021207	Соответствует
10	Сметный раздел	Алибекова С.С.	KZ66VJE00023162	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Протяженность тепловых сетей	м	95.5	95.5
2	Протяженность сети горячего водоснабжения	м	95.5	95.5
3	Мощность котельной	кВт	1000	644
4	Площадь застройки	м2	3438.98	3438.98
5	Площадь озеленения	м2	822.14	822.14

6	Площадь проездов, площадок и т.п.	м2	13438.88	13438.88
7	Общая площадь земельного участка	га	1.72	1.72
8	Общая протяженность газопровода среднего и низкого давления	м	162	162
9	Коэффициент застройки	%	19.43	19.43
10	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	79.311	62.117
10.1	СМР	млн. тенге	15.001	21.602
10.2	оборудование	млн. тенге	50.590	20.054
10.3	прочие затраты	млн. тенге	13.720	20.461
11	В ценах по годам строительства			
11.1	В ценах 2022 года	млн. тенге	79.311	
11.2	В ценах 2022 года (ПИР и Экспертиза)	млн. тенге		12.014
11.3	В ценах 2023 года	млн. тенге		50.103
12	Продолжительность строительства	мес.	3	3

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и

проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект РП "Строительство здании котельной школы-лицея №46 имени А.С. Пушкина в пос.Шиели Шиелийского района Кызылординской области" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қызылорда облысы Шиелі ауданының Шиелі кентінде А.С. Пушкин атындағы № 46 мектеп-лицей қазандығының ғимаратын салу» ЖЖ Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мыктыбаев Ж.С.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Искаков Г.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Алибекова С.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Алиев Н.Д.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Исламұлы А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Шора М.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сейтказин Г.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Кожаев М.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Бутабаева А.К.

И.о. директора департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Наурызбаев И.О.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону