Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

«16» 12 2024 года

Заказчик ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области», 110000, Казахстан, Костанайская область, города Костанай, проспект Аль-Фараби 112 БИН 170740004625, тел: 575411. в лице заместителя руководителя Аймагамбетова Дамира Владимировича

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается) от «9» 12 2024 г. от подрядчика ТОО «Clima Eng», в лице директора Абдиева Марата Джазыбековича, город Атырау, мкр. Самал, ул.Карабура 16, БИН:130240008355, тел. 8 701 888 25 13

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон.

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «10» 12 2024г.. ТОО «Инжиниринг KZ» БИН: 061040003919, эксперт Байбакиров Суиниша Аманбаевича, № KZ50VJE00050804 от 14.11.2019 г.-в части инженерных сетей, № KZ93VJE00050806 от 14.11.2019 г.- в части технологического оборудования, № KZ23VJE00050805 от 14.11.2019 г.-в части несущих и ограждающих конструкций, тел. 87752663555

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон.

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «10» 12 2024г. ТОО «ПК Saulet», №20017090 от 12.11.2020 г. БИН:191040021488, в лице эксперта Умербекова Нурлана Сапаргалиевича, аттестат эксперта № KZ51VJE00063105 - в части архитектуры, №KZ12VJE00064583 - в части несущих и ограждающих конструкций от 15.04.2021г. от 02.03.2021г., тел. 8 705 450 4240

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон.

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство медицинского пункта в с.Бестөбе Камыстинского района Костанайской области»(привязка) .(Без наружных инженерных сетей),** новое строительство, уровень ответственности II нормальный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Костанайская область, Камыстинский район, село Бестөбе

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 31.05. 2023 года, № 5;

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___ года №_____;

(наименование органа, вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области" Талон о приеме уведомления о начале или прекращения осуществления деятельности или определенных действий от 29 мая 2024 года № KZ94REA00393094.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) разработана генеральным проектировщиком АО «КАЗНИИСа», рабочий проект № 94

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) приказом ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области" от 01.12.2023 года_____

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: май 2024 года;

окончание работ: декабрь 2024 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4;

фактически, месяц: 4;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в т.ч. пускового комплекса или очереди
Количество этажей	эт.	1		1	
Мощность (пропускная способность)	посещ. /смену	25		25	
Общая площадь здания	м2	154,70		154,70	
Площадь застройки	м2	234,6		234,6	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						

однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Мощность объекта-25 посещений в смену.

Режим работы объекта : 1 смена в сутки с 8:00ч до 17:00ч., 5 дней в неделю

Общее число постоянных сотрудников-4 сотрудника медперсонала, из них-1 фельдшер, 2-медсестры, 1 санитарка, дополнительно-1 единица техперсонала.

В соответствии с зданием на проектирование медицинский пункт предназначен для амбулаторного обслуживания сельских поселений, его предусмотрено разместить в одноэтажном отдельно-стоящем здании.

Основной деятельностью пункта является:

Организация проведения под руководством врача комплекса профилактических, противоэпидемиологических и санитарно-гигиенических мероприятий, направленных на предупреждение заболеваний, охрану здоровья обслуживающего населения.

Оказание населению медицинской помощи

Организация диспансерного обслуживания населения и систематического наблюдения за состоянием здоровья больных и инвалидов

Организация и осуществления мероприятий по охране здоровья матери и ребенка, в том числе патронажа детей и беременных женщин, планирование семьи

Проведение санитарно-просветительной работы среди населения и информирования по ведению здорового образа жизни.

В состав медицинского пункта входит:

Специализированные кабинеты, предназначенные для приема и обслуживания граждан:

Физиокабинет, процедурный кабинет, кабинет среднего персонала, аптечный пункт, справочная, бытовые помещения, хозяйственно-бытовое помещение, помещения хранения дез.средств.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 158255,95 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 122741,03 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 27325,5 тысяч тенге; прочие 8189,57 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 154988,3 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 119739,71 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 27325,5 тенге; прочие 7923,09 тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Объект: "Строительство медицинского пункта в с.Бестөбе Камыстинского района Костанайской области» (привязка). (Без наружных инженерных сетей)

наименование объекта (комплеса).

Заказчик ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области», Аймагамбетов Дамир Владимирович

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Инжиниринг KZ», директор Сейткалиев Аслан Амангельдиевич

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), ФИО (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт технического надзора, Байбакиров Суиниш Аманбаевич, № KZ50VJE00050804 от 14.11.2019 г. - в части инженерных сетей, № KZ93VJE00050806 от 14.11.2019 г. - в части технологического оборудования, № KZ23VJE00050805 от 14.11.2019 г. - в части несущих и ограждающих конструкций

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) Организация ТОО «ПК Saulet», директор Абдуллин Габит Серикович

Эксперт Умербеков Нурлан Сапаргалиевич № KZ51VJE00063105 - в части архитектуры, №KZ12VJE00064583 - в части несущих и ограждающих конструкций от 15.04.2021г. от 02.03.2021г.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Clima Eng», директор Абдиев Марат Джазыбекович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	Количество этажей (этаж)	Количество квартир	Количество помещений, комнат	Площадь застройки ($м^2$)	Объем здания ($м^3$)	Общая площадь ($м^2$)	Жилая площадь ($м^2$)	Площадь не жилых помещений ($м^2$)	Площадь парковочных мест ($м^2$)	Площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Медицинский пункт	1	-	15	234,6	903,4	154,70	-	154,70	-	-

Продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
Фундамент	Стены	Кровля		Электроснабжение	Водоснабжение	Горячее водоснабжение	Канализация	Газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Бетонные блоки	Кирпич	Профлист	Электро котел	Да	Да	Да	Да	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-	-	-
2	Количество жилых комнат	-	-	-	-
3	Общая площадь ($м^2$)	-	-	-	-
4	Жилая площадь ($м^2$)	-	-	-	-

Продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь ($м^2$)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

Продолжение таблицы

Общественого питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы 1 лист.
2. Экспликация к поэтажным планам 1 лист.

Экспликация земельного участка (м^2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
2500	234,6			454,4	98,3	

Продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м^2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
							967,65		

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м^2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1 эт		1	Вестибюль	18,50			18,50
		2	Тамбур	4,91			4,91
		3	Кабинет информатизации	6,74			6,74
		4	Хозяйственно-бытовое помещение	12,02			12,02
		5	Помещение обработки прокладок	2,37			2,37
		6	Коридор	8,62			8,62
		7	Универсальный санузел	4,10			4,10
		8	Тамбур	2,70			2,70
		9	Техническое помещение	12,25			12,25
		10	Физиотерапевтический кабинет	18,40			18,40
		11	Процедурная	12,07			12,07
		12	Кабинет среднего медперсонала	13,81			13,81
		13	Коридор	5,84			5,84
		14	Помещение хранения дезинфицирующих средств	4,12			4,12
		15	Коридор	12,42			12,42
			Итого:	**138,87**			**138,87**

Продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м^2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торго-вая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий	Организации	Физкультурно-	Учреждений	Транспортных	Сооружений	Гаражей	Прочие

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объем ($м^3$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Медицинский пункт		234,6		903,4					

Заказчик ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области», Аймагамбетов Дамир Владимирович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «ПК Saulet», Умербеков Нурлан Сапаргалиевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Экспликация помещении

Номер помещения	Наименование помещения	Площадь ($м^2$)
1	Вестибюль	18,50
2	Тамбур	4,91
3	Кабинет информатизации	6,74
4	Хозяйственно-бытовое помещение	12,02
5	Помещение обработки прокладок	2,37
6	Коридор	8,62
7	Универсальный санузел	4,10
8	Тамбур	2,70
9	Техническое помещение	12,25
10	Физиотерапевтический кабинет	18,40
11	Процедурная	12,07
12	Кабинет среднего медперсонала	13,81
13	Коридор	5,84
14	Помещение хранения дезинфицирующих средств	4,12
15	Коридор	12,42
	Итого:	**138,87**

Авторский надзор Умербеков Н.С.