Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"10" августа 2023 года

Заказчик **Товарищество с ограниченной ответственностью "Элитстрой Алматы", 021140017787, Республика Казахстан, город Алматы, Медеуский район, Проспект Достык, дом 34/1, кв. 2**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается) **от 10.08.2023 г., ТОО «ПромСервисСтрой», директор Алпысбай Елдос Болатұлы, Республика Казахстан, город Алматы, Бостандыкский район, Проспект Аль-Фараби, дом 99, кв. 2**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 10.08.2023 г., ТОО «KST Building», эксперт Ақмолдаев Асылхан Сейтжанбекұлы, аттестат №KZ65VJE00026187 от 16.02.2019 г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 10.08.2023 г., ТОО «Гипроводстрой», эксперт Алиев Султан Бекболатович, №KZ53VJE00052981; №KZ80VJE00052980; №KZ26VJE00052982;**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство жилого комплекса «Jetisu»-1 очередь. Пятно 1. (Без наружных сетей и благоустройства), 040000, Республика Казахстан, область Жетісу, Талдыкорган Г.А., г. Талдыкорган,проспект Кадыргали Жалайыри, 60А**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Республика Казахстан, область Жетісу, Талдыкорган Г.А., г. Талдыкорган, проспект Кадыргали Жалайыри, 60А**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации
"__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "___" _____20_____ года №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт

или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление ГАСК области Жетісу», KZ62REA00311608 от 21.12.2022 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Гипроводстрой», № ЦЭСП-0051/22 от 08.12.2022 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **директором ТОО «Элитстрой Алматы» Батырбековым Д.Б.**;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ декабрь 2022 года;
окончание работ август 2023 года;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5 месяцев;
фактически, месяц: 8 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	8176	8176
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	9160.62	9160.62
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту		Фактически	
	число	площадь	число	площадь квартир, м2

	квартир	квартир, м2		квартир		
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,						
в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***За относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола, что соответствует абсолютной отметке на плане организации рельефа: - Пятно 1 – 598.00. Жилое здание в плане имеет прямоугольную форму размерами в осях 37.6х12.0м. Высота этажа (1-5 этажи) – 3.0м (высота помещений квартиры – 2.70м), высота этажа подвала – 3.0м (высота технических помещений подвала – 2.7м). Каркас здания - монолитный железобетонный. Стены: Заполнение наружных стен - кладка из теплоблока Б-2 (Конкрит Продактс), δ=200мм. Внутренние стены - монолитные железобетонные, либо из теплоблока Б-2 (Конкрит Продактс). Перегородки санитарных узлов - ГКЛВ, δ=75мм, 69мм. Короба ОВ, ВК - кладка из перегородочного блока (Конкрит Продактс), δ=90мм. Стены выходов на кровлю - кладка из блоков СКЦ-1, δ=190мм. Внутренняя лестница - монолитная железобетонная. Лестница выхода на кровлю - металлическая. Вход в жилое здание организован с дворовой территории. На первом этаже расположены 2, 3-х комнатные квартиры. На типовых этажах (2-5 этаж) проектом предусмотрены 1, 2, 3-х комнатные квартиры. Каждая квартира предусматривает в планировке прихожую, общую комнату с кухней-нишей, спальню(-и), совмещённый санитарный узел, лоджию. В подвале расположены технические помещения: водомерный узел, тепловой узел, электрощитовая. Кровля - плоская, с внутренним организованным водостоком. Проектом предусмотрен доступ МГН во все квартиры жилого здания: с уровня земли на 1-й этаж по пандусу. Пандусы, тамбуры, дверные проёмы, перепады высот соответствуют нормативным требованиям обеспечения доступа МГН (габариты, уклон, поручни, навесы, специальное нескользящее покрытие).***;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего 224 000,0 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 218 746,0 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 224 000,0 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 218 746,0 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет

государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство жилого комплекса «Jetisu»-1 очередь. Пятно 1. (Без наружных сетей и благоустройства), 040000, Республика Казахстан, область Жетісу, Талдыкорган Г.А., г. Талдыкорган,проспект Қалыбек Жалайыри, 60А** принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Батырбеков Д.** _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Ақмолдаев А.** _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация
Директор ТОО «KST Building» Ақмолдаев А. _____
(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **Алиев С.** _____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) организация **директор ТОО «Гипроводстрой» Алиев С.** _____
(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Алиев С.**_____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Алпысбай Б.**_____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)