Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"10" августа 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «ПромСервисСтрой», Республика Казахстан, город Алматы, Бостандыкский район, Проспект Аль-Фараби, дом 99, кв. 2**
наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Алпысбай Елдос Болатұлы**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **Строительство жилого комплекса «Jetisu»-1 очередь. Пятно 1. (Без наружных сетей и благоустройства), 040000, Республика Казахстан, область Жетісу, Талдыкорган Г.А., г. Талдыкорган,проспект Кадыргали Жалайыри, 60А**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **Товарищество с ограниченной ответственностью "Элитстрой Алматы"**
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «СКИВ АСТАНА»**;
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Гипроводстрой», № ЦЭСП-0051/22 от 08.12.2022 г.**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден (а) **директором ТОО «Элитстрой Алматы» Батырбековым Д.Б.**;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	8176	8176

Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	9160.62	9160.62
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,						
в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: ***За относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола, что соответствует абсолютной отметке на плане организации рельефа: - Пятно 1 – 598.00. Жилое здание в плане имеет прямоугольную форму размерами в осях 37.6х12.0м. Высота этажа (1-5 этажи) – 3.0м (высота помещений квартиры – 2.70м), высота этажа подвала – 3.0м (высота технических помещений подвала – 2.7м). Каркас здания - монолитный железобетонный. Стены: Заполнение наружных стен - кладка из теплоблока Б-2 (Конкрит Продактс), δ=200мм. Внутренние стены - монолитные железобетонные, либо из теплоблока Б-2 (Конкрит Продактс). Перегородки санитарных узлов - ГКЛВ, δ=75мм, 69мм. Короба ОВ, ВК - кладка из перегородочного блока (Конкрит Продактс), δ=90мм. Стены выходов на кровлю - кладка из блоков СКЦ-1, δ=190мм. Внутренняя лестница - монолитная железобетонная. Лестница выхода на кровлю - металлическая. Вход в жилое здание организован с дворовой территории. На первом этаже расположены 2, 3-х комнатные квартиры. На типовых этажах (2-5 этаж) проектом предусмотрены 1, 2, 3-х комнатные квартиры. Каждая квартира предусматривает в планировке прихожую, общую комнату с кухней-нишей, спальню(-и), совмещённый санитарный узел, лоджию. В подвале расположены технические помещения: водомерный узел, тепловой узел, электрощитовая. Кровля - плоская, с внутренним организованным водостоком. Проектом предусмотрен доступ МГН во все квартиры жилого здания: с уровня земли на 1-й этаж по пандусу. Пандусы, тамбуры, дверные проёмы, перепады высот соответствуют нормативным требованиям обеспечения доступа МГН (габариты, уклон, поручни, навесы, специальное нескользящее покрытие).***;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ декабрь 2022 года;

месяц, год

окончание работ август 2023 года;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5 месяцев;
фактически, месяц: 8 месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
_____

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____;

Порядчик (генеральный подрядчик) считает объект **Строительство жилого комплекса «Jetisu»-1 очередь. Пятно 1. (Без наружных сетей и благоустройства), 040000, Республика Казахстан, область Жетісу, Талдыкорган Г.А., г. Талдыкорган,проспект Кадыргали Жалайыри, 60А** готовым к приемке в эксплуатацию,
наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Алпысбай Е._____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

ПромСервисСтрой
Товарищество с ограниченной ответственностью
ГАЛМАТЫ БИН 180240031041
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН