Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
форма
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«20» декабря 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Астана-Көктем С», Республика Казахстан, г.Астана, улица Чехоева 14/2 .**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Нурмаганбетова Даурена Зинел-Кабиденовича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «**Строительство 12-ти квартирного арендного жилого дома в п.Ботакара ул.Толе би 16, Бухар-Жырауского района, Карагандинской области» .**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ГУ «Отдел строительства Бухар-Жырауского района Карагандинской области», в лице руководителя Аринова Болата Бейсембековича .**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1.Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «Эксклюзив Старт», ТОО «National Stroy Holding», ТОО «КСМК-АФ» .**

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «СтройБизнесКонсалтинг», .**

наименование проектной организации, номер проекта

приказ **ГУ «Отдел строительства Бухар-Жырауского района Карагандинской области, №10 от 20 февраля 2019 года .**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Количество квартир	шт.	12	-	12	
Общая площадь	Кв.м.	592,28	-	592,28	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица Измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м²)	1483,6	1483,6
Число этажей	этаж	2+подвал	2+подвал
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м³)	4675,17	4675,17
В том числе подземной части	м³	1037,99	1037,99
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений м2	м²	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	12	592,28	348,68	12	592,28	348,68
однокомнатных	-	-	-	-	-	-
двухкомнатных	8	360,36	217	8	360,36	217
трехкомнатных	4	231,92	131,68	4	231,92	131,68

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Класс комфортности жилого здания - IV. Дом 2-х этажный, прямоугольной формы с размерами в осях 12,6 х 30,6 м, жилой дом с холодным подвалом. Высота этажа от пола до низа потолка 3 м. Наружные стены – трехслойные. Внутренний слой выполнен из керамического кирпича, утеплитель из минераловатных плит. Наружная отделка – облицовка цветным керамическим кирпичом. Лестницы- сборные железобетонные по металлическим косоурам. Кровля чердачная.

В жилых этажах расположены двух, трехкомнатные квартиры. В квартирах предусмотрены жилые комнаты и подсобные помещения: кухни, санузлы, балконы. Квартиры имеют выход на общую лестничную клетку через коридор. С лестничной клетки предусмотрен выход на кровлю. Кирпичные стены и перегородки оштукатурены. Стены жилых комнат окрашены водоэмульсионной краской. Стены ванных комнат, фартук на кухне облицованы глазурованной плиткой. Окна-из ПВХ профилей. Двери по ГОСТ 6629-88*, ГОСТ 31173-2003.

У подъездов предусмотрены пандусы для маломобильных групп. По периметру здания выполнена отмостка_____

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **февраль 2021;**

месяц, год

окончание работ **август 2023;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 8,4

по норме или по проекту организации строительства,

месяц: **5,5** ;

фактически, месяц: **18** ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 97% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГУ «Аппарат акима поселка Ботакара Бухар-Жырауского района Карагандиской области»
Отынчиев А.К. _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись руководителя, дата _____ М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения ГУ «Бухар Жырауский районный отдел занятости и социальных программ» (без благоустройства) _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись руководителя, дата _____ М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство 12 -ти квартирного арендного жилого дома в п.Ботакара ул. Толе би, 16, Бухар-Жырауского района, Карагандинской области»**,
наименование объекта (комплекса)
готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Нурмаганбетов Даурен Зинел-Кабиденович _____,
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

_____ М.П.