Қазақстан Республикасы
Индустрия және
инфақұрылымдық
даму министрінің
2019 жылғы 9 тамыздағы
№ 632 бұйрығына
1-қосымша

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және
даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

«19» 07 2021 жыл

Тапсырыс беруші: «Тараз қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі» КММ -сі, басшысы Бибосынов Т.А. Жамбыл облысы, Тараз қаласы.

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация: 16.07.2021 жыл «САҚ-Құрылыс» ЖШС, директоры Жамбаев А.Б, Шымкент қаласы, Абай ауданы САМАЛ-2, үй №50.

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды: 16.07.2021 жыл "TECHECONOMENERGY" ЖШС, директоры Олжабеков Мурат Бектенович., сарапшы: Атамбаев Сабит Абдрахманович, аттестат №KZ71VJE00026855 08.06.2012 жыл, №KZ01VJE00026854 16.05.2017 жыл, №KZ28VJE00026853 08.06.2012 жыл.

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды: 16.07.2021 жыл "Құрылыс инвест жоба" ЖШС, директоры Калкеев Е.Ф., Тараз қаласы,

негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған: Жамбыл облысы, Тараз қаласы, Сүлейменов көшесі мекен-жайы бойынша

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше,үйдің (корпустың) нөмірі)

«Тараз қаласы Сүлейменов көшесі бойындағы 5 қабатты 80 пәтерлі тұрғын үйдің ішкіаланлық инженерлік желілері және абаттандыру құрылысын салу. № 11 жер телімі, 1 белгі»

(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі объектінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) _____

жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері,мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

2020 жылғы "26" наурыздағы №1117, Тараз қаласы әкімдігінің шешімі

шешім шығарған органның атауы

2) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы

"Жамбыл облысының әкімдігінің мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы басқармасы" ММ-нің 28.09.2020 жылғы талоны;

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

3) «Тараз қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі» КММ, 09.06.2020 ж.

бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

"Құрылыс инвест жоба" ЖШС от 09.06.2020 жылғы №ЭПС-0012/20 жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүзеге асырылған.

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстардың басталуы қазан 2020 жылы;

айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы маусым 2021 жылы;

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 2,5 ай;
нақты 9 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,)
барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі

Жер телімінің ауданы	га	0.5040	0.5040	0.5040	0.5040
құрылыс алаңы	$м^2$	1175,11	1175,11	1175,11	1175,11
жабын алаңы	$м^2$	902,00	902,00	902,00	902,00
көгал алаңы	$м^2$	2806,00	2806,00	2806,00	2806,00
площадь отмостки	$м^2$	156,89	156,89	156,89	156,89
балалар ойын алаңы	$м^2$	50,00	50,00	50,00	50,00
шаруашылық алаңы	$м^2$	30,00	30,00	30,00	30,00
жылу трассасы ұзындығы	км	0,1076	0,1076	0,1076	0,1076
су құбыры желісі ұзындығы	км	0,081	0,081	0,081	0,081
кәріз желісі ұзындығы	км	0,116	0,116	0,116	0,116
газ құбыры желісі ұзындығы	км	0,132	0,132	0,132	0,132

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету) _____

_____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Нысанның мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы ауданы	$м^2$	-	-
Қабаттар саны	қабат	-	-
Құрылыстың жалпы көлемі	$м^3$	-	-
Оның ішінде жер асты бөлігі	$М^3$	-	-
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жаңа салынған және жаңа салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$	-	-

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:
Ішкі алаңдық инженерлік желілері және абаттандыру құрылысын - жер телімінің ауданы - 0,50 га; құрылыс алаңы - 1175,11 м2; жабын алаңы - 902,00 м2; көгал алаңы - 2806,00 м2; площадь отмостки - 156,89 м2; балалар ойын алаңы - 50,0 м2; шаруашылық алаңы - 30,0 м2; жылу трассасы ұзындығы - 0,1076 км; су құбыры желісі ұзындығы - 0,081 км; кәріз желісі ұзындығы - 0,116 км; газ құбыры желісі ұзындығы - 0,132 км.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы 38,17 млн теңге,оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 29,71 млн теңге; жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар 0,14 млн теңге; өзге де шығындар 8,32 млн теңге.

8. Пайдалануға қабылданатын нақты қорлардың сметалық құны 38,17 млн теңге,оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 29,71 млн теңге; жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар 0,14 млн теңге; өзге де шығындар 8,32 млн теңге.

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған. **«Тараз қаласы Сүлейменов көшесі бойындағы 5 қабатты 80 пәтерлі тұрғын үйдің ішкіалаңдық инженерлік желілері және абаттандыру құрылысын салу. № 11 жер телімі, 1 белгі»** пайдалануға қабылдауды **ШЕШТІ.**

Тапсырыс беруші _____ Бибосынов Т.А.

М.О. (қолы) (Т.А.Ә)

Техникалық қадағалау _____ Олжабеков М.Б.

М.О. (қолы) (Т.А.Ә)

Авторлық қадағалау _____ Калкеев Е.Ф.

М.О. (қолы) (Т.А.Ә)

Мердігер (бас мердігер) _____ Жамбаев А.Б.

М.О. (қолы) (Т.А.Ә)