Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
форма
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«02» ноября 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Астана-Көктем С», Республика Казахстан, г.Астана, улица Чехоева 14/2 .**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Нурмаганбетова Даурена Зинел-Кабиденовича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «**Строительство школы на 1200 мест в с.Косшы Целиноградского района Акмолинской области», г.Косшы .**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Акмолинской области», руководитель Аубакиров Марат Сакенович .**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1.Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «Эксклюзив Старт», ТОО «КСМК-АФ» .**

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Казстройэксперт», ТОО «ГидроЭнергоСервис» ПСД-01/01.08. .**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден (а) **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Акмолинской области», Заключение РГП «Госэкспертиза» №12-0314/19 от 30.12.2019 года, заключение РГП «Госэкспертиза» №12-0307/21 от 21.10.2021 г., заключение РГП «Госэкспертиза» №12-0218/23 от 15.09.2023 г. .**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Вместимость	шт.	1200	1200	1200	1200

Школа имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	20 357,34	20 357,34
Число этажей Блок А блок Б Блок В Блок Г Блок Д Блок Е	этаж	 3 3 3 2 2 1	 3 3 3 2 2 1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	71 495,96	71 495,96
В том числе подземной части	м3	10 191,31	10 191,31
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **фундаменты – свайные с монолитными столбчатыми и ленточными ростверками; стены тех подполья – сборные бетонные блоки по ГОСТ 13579-78*; плиты перекрытия - монолитные железобетонные и сборные железобетонные плиты; колонны – монолитные железобетонные; лестницы – сборные железобетонные ступени по металлическим косоурам; перемычки - железобетонные; наружные стены, внутренние стены и перегородки – керамический кирпич; кровля блока А – мягкая, блоки Б, В, Д – металлочерепица по деревянным конструкциям, блоки Г, Е – сэндвич-панель по металлическим конструкциям; водосток – наружный организованный; окна и витражи – ПВХ-профиль; двери – металлические, деревянные, ПВХ-профиль; полы – бетонные, линолеум ПВХ, керамическая плитка**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве

согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **сентябрь 2020 года**;
месяц, год

окончание работ **декабрь 2022 года**;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **21 месяц**;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **21 месяц**;
фактически, месяц: **28 месяцев**;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **98 %** и фактически применено **98 %** (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, чтоподтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
ГКП на ПХВ «Қосшы Су» при Акимате г. Косшы
Дильдабек Ер Гали Дюсенулы 03.06.2023г.
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

АО «Акмолинская распределительная электросетевая компания»
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

АО «Казахтелеком» Акмолинский ДЭСД Целиноградский ЛТЦ 01.02.2022
Начальник Целиноградского ЛТЦ Дышенко Сергей Викторович
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения **ГУ «Отдел занятости и социальных программ города Косшы», руководитель Бақытбай Шәди**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство школы на 1200 мест в с. Косшы Целиноградского района Акмолинской области», г. Косшы**
наименование объекта (комплекса)

КЕҢСЕ КАНЦЕЛЯРИЯ

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Нурмаганбетов Даурен Зинел-Кабиденович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

ТОО "Астана Кектем С"

N

Граница участка

Граница участка

Граница участка

Блок Д

Блок В

Блок Г

Блок А

Блок Е

Блок Б

л.350.62
в.тр.348.06
лот.347.82

21.36
пвх 200

л.350.58
в.тр.347.91
лот.347.68

25.09
пвх 200

л.350.68
в.тр.347.78
лот.347.53

23.55
пвх 200

л.350.49
в.тр.348.23
лот.347.98

15.20
пвх 200

л.350.45
в.тр.348.36
лот.348.13

4.98
пвх 110

л.350.50
в.тр.348.51
лот.348.27

2.89
пвх 110

л.350.55
в.тр.348.64
лот.348.40

27.32
пвх 200

л.350.56
в.тр.347.64
лот.347.39

14.28
пвх 200

л.350.57
в.тр.347.46
лот.347.24

25.13
пвх 200

л.350.27
в.тр.347.34
лот.347.10

25.29
пвх 200

л.350.17
в.тр.347.19
лот.346.94

21.77
пвх 200

л.350.37
в.тр.347.02
лот.346.78

6.42
пвх 110

л.350.61
в.тр.346.68
лот.346.54

8.24
пвх 200

л.350.40
в.тр.346.55
лот.346.30

11.94
пвх 200

л.350.91
в.тр.347.81(d110)
в.тр.346.18(d200)
КНС 350.91
дно 344.81

9.56
пвх 110

зем.350.17
в.тр.347.71
дно.346.02

137.25
пвх 110

зем.350.18
в.тр.347.65
дно.346.12

30.24
пвх 110

л.350.08
в.тр.347.59
дно.345.98

49.34
пвх 200

л.349.88
в.тр.347.18
дно.346.96

51.37
пвх 200

л.349.55
в.тр.347.05
дно.346.83

32.97
пвх 200

л.349.56
в.тр.347.01
дно.346.79

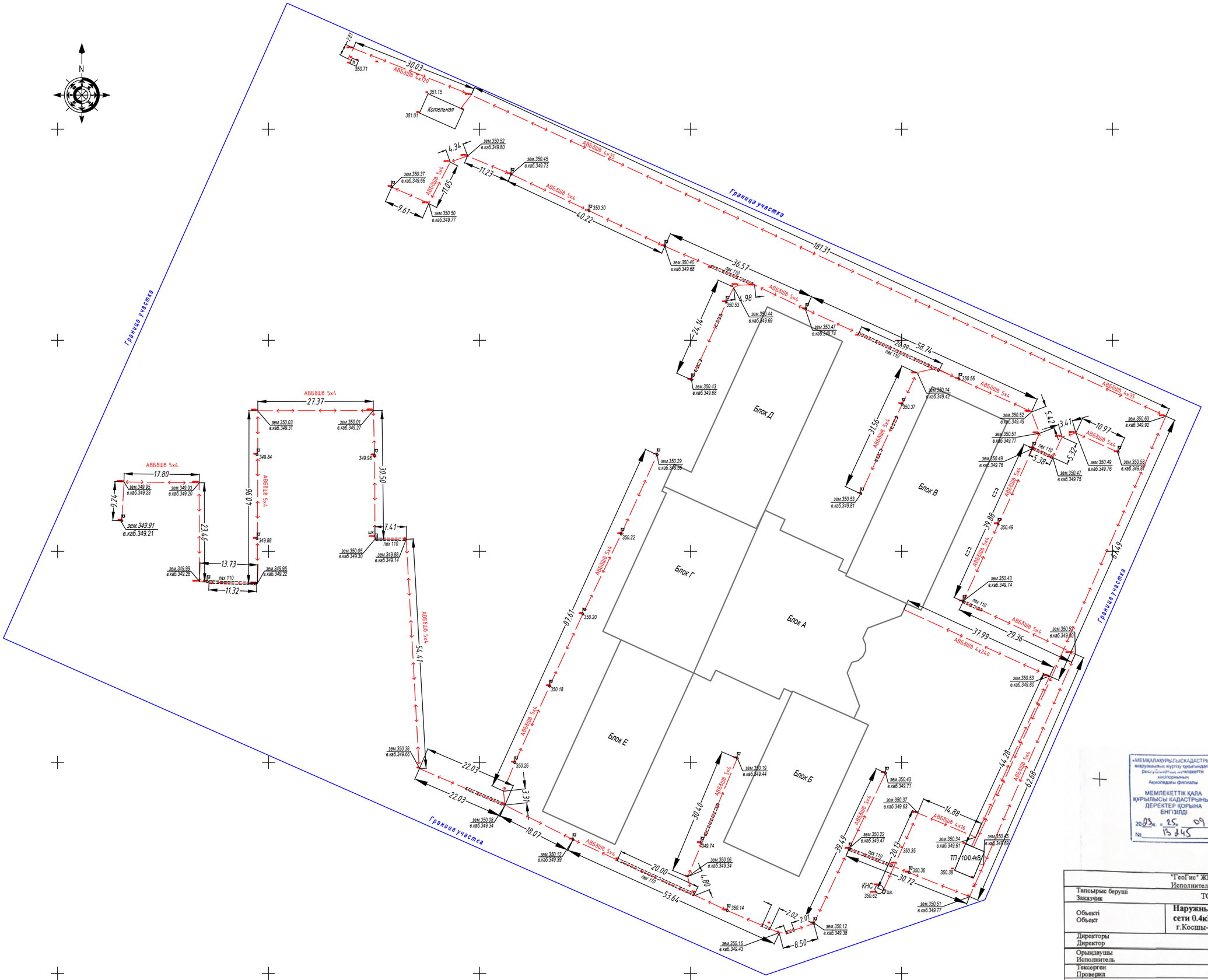
43.85
пвх 200

Точка подключения
л.349.07
в.тр.346.83
дно.346.42

«МЕМҚАЛАҚҰРЫЛЫСКАДАСТРЫ» шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Ақмоладағы филиалы
МЕМЛЕКЕТТІК ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ КАДАСТРЫНЫҢ ДЕРЕКТЕР ҚОРЫНА ЕНГІЗІЛДІ
2022 ж. «25» 09
№ 7524

"Қосшы қаласының жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі" мемлекеттік мекемесі
ЕНГІЗІЛДІ

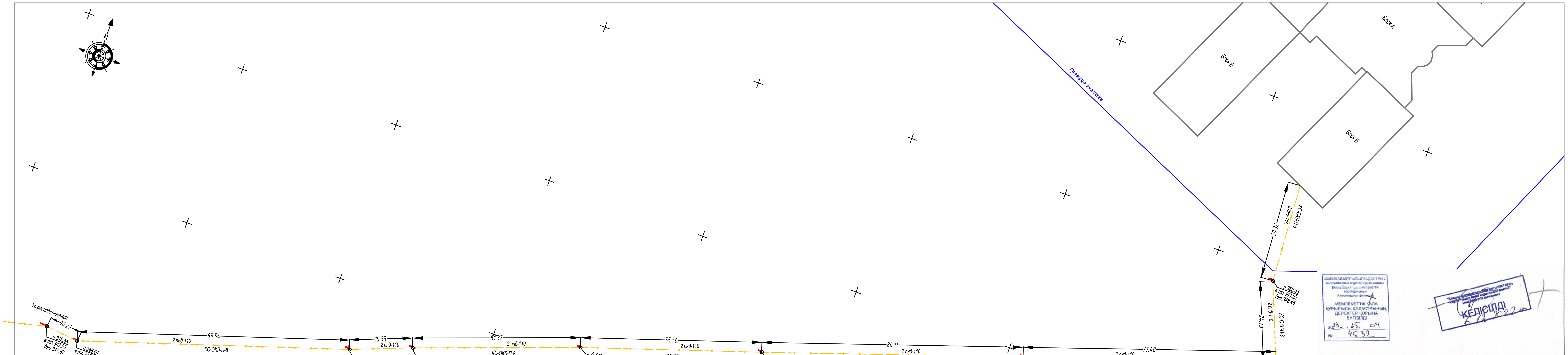
"ГеоГис" ЖШС аткарушы түсірілімі орындалды Исполнительная съемка выполнена ТОО "ГеоГис"		
Тапсырыс беруші Заказчик	ТОО "Астана Коктем С"	
Объекті Объект	**Наружные сети канализации** г.Косшы-Строительство школы на 1200 мест, за АЗС "Аскар"	
Директоры Директор		Шохыжанов Е.А.
Орындаушы Исполнитель		Дәсбек А.А.
Тексерген Проверил		Шохыжанов Е.А.
гсл № 19021227	Масштаб 1:500	"21" 11 2022 г.
Биіктік жүйесі - Балтийлік Система высот - Балтийская	Координат жүйесі - жергілікті Система координат - местная	



«МЕМҚАЛАҚҰРЫЛЫСКАДАСТРЫ» шаруашылық жүргізу құрылындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Ақмолаңдағы филиалы
МЕМЛЕКЕТТІК ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ КАДАСТРЫНЫҢ ДЕРЕКТЕР ҚОРЫНА ЕНГІЗІЛДІ
2023 ж. «25» 09
№ 13245

"Қ... қаласының жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі" мемлекеттік мекемесі
КЕЛІСІЛДІ
6.12.2022

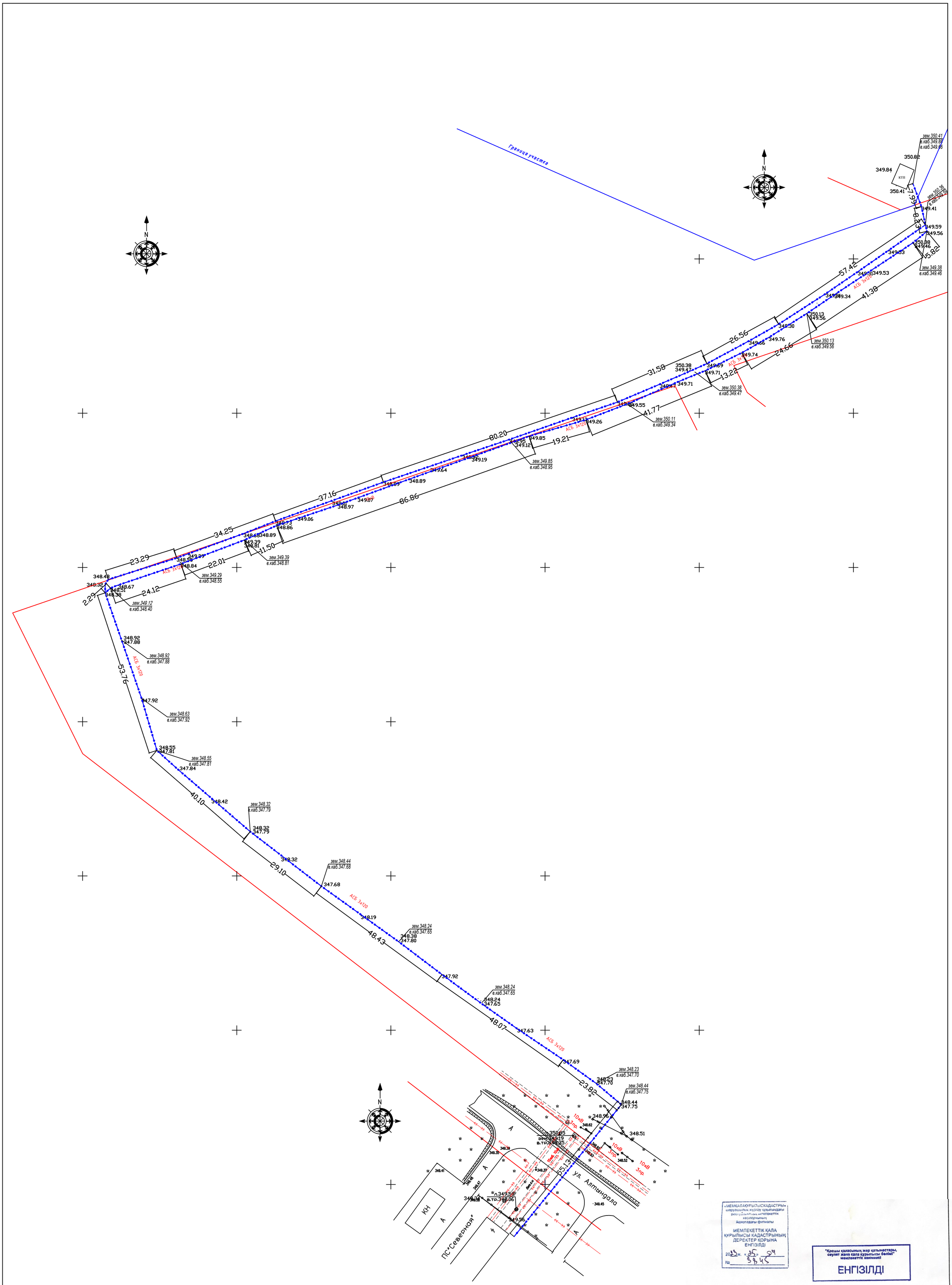
"ГеоГис" ЖШС атқарушы түсірілімі орындалды Исполнительная съемка выполнена ТОО "ГеоГис"		
Тапсырыс беруші Заказчик	ТОО "Астана Коктем С"	
Объекті Объект	**Наружные сети электроосвещения и внутриплощадные сети 0.4кВ** г.Косшы-Строительство школы на 1200 мест, за АЗС "Аскар"	
Директоры Директор		Шохыжанов Е.А.
Орындаушы Исполнитель		Лесбек А.А.
Тексерген Проверил		Шохыжанов Е.А.
гсл № 19021227	Масштаб 1:500	"21" 11 2022 г.
Биіктік жүйесі - Балтийлік Система высот - Балтийская	Координат жүйесі - жергілікті Система координат - местная	



МЕМЛЕКЕТТІК ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ КАДАСТРЫНЫҢ ДЕРЕКТЕР ҚОРЫНА ЕНГІЗІЛДІ

КЕЛІСІЛДІ

"ГеоГис" ЖШС атқарушы түсірілімі орындалды Исполнительная съемка выполнена ТОО "ГеоГис"		
Тапсырыс беруші Заказчик	ТОО "Астана Коктем С"	
Объекті Объект	**Наружные сети связи** г.Косшы-Строительство школы на 1200 мест, за АЗС "Аскар"	
Директоры Директор		Шохыжанов Е.А.
Орындаушы Исполнитель		Лесбек А.А.
Тексерген Проверил		Шохыжанов Е.А.
гсл № 19021227	Масштаб 1:500	"21" 11 2022 г.
Биіктік жүйесі - Балтийлік Система высот - Балтийская	Координат жүйесі - жергілікті Система координат - местная	



«МЕМЛЕКЕТТІК ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ КАДАСТРЫНЫҢ ДЕРЕКТЕР ҚОРЫНА ЕНГІЗІЛДІ
2022 ж. «25» 11
№ 3845

"Қосшы қаласының жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі" мемлекеттік мекемесі
ЕНГІЗІЛДІ

"ГеоГис" ЖШС атқарушы түсірілімі орындалды Исполнительная съемка выполнена ТОО "ГеоГис"		
Тапсырыс беруші Заказчик	ТОО "Астана Коктем С"	
Объекті Объект	**Наружные сети Электроснабжения 10кВ** г.Косшы-Строительство школы на 1200 мест, за АЗС "Аскар"	
Директоры Директор		Шохыжанов Е.А.
Орындаушы Исполнитель		Лесбек А.А.
Тексерген Проверил		Шохыжанов Е.А.
гсл № 19021227	Масштаб 1:500	"20" 11 2022 г.
Биіктік жүйесі - Балтийлік Система высот - Балтийская	Координат жүйесі - жергілікті Система координат - местная	

N

Котельная

351.15
351.01
350.78

п.350.68
в.тр.348.86
п.350.63
в.тр.348.33
0ю0.347.44
п.350.4
в.тр.348.97
п.350.64
в.тр.347.98

25.83
15.80

п.350.38
в.тр.347.65

Граница участка

зем.350.49
в.тр.347.66

10.85
86°
пг
п.350.49
в.тр.347.65

пп.110
32.56
89.53

350.62
350.58
350.68

зем.350.42
в.тр.347.63
91°
350.61

Блок Д
Блок В
Блок Г
Блок А
Блок Е
Блок Б

94.39
71.15
143.06
144.15

п.350.15
в.тр.348.12
5.80
Точка подключ.
КН
350.14

44.07
83.85
п.349.45
в.тр.346.75
п.349.39
в.тр.346.59
зем.349.97
в.тр.348.13
350.06

ПГ
п.350.34
в.тр.347.74
пп.110
16.75
45.95

ПГ
п.350.27
в.тр.347.67

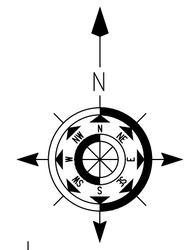
зем.350.24
в.тр.347.48
90°
Граница участка
пп.110
82.05

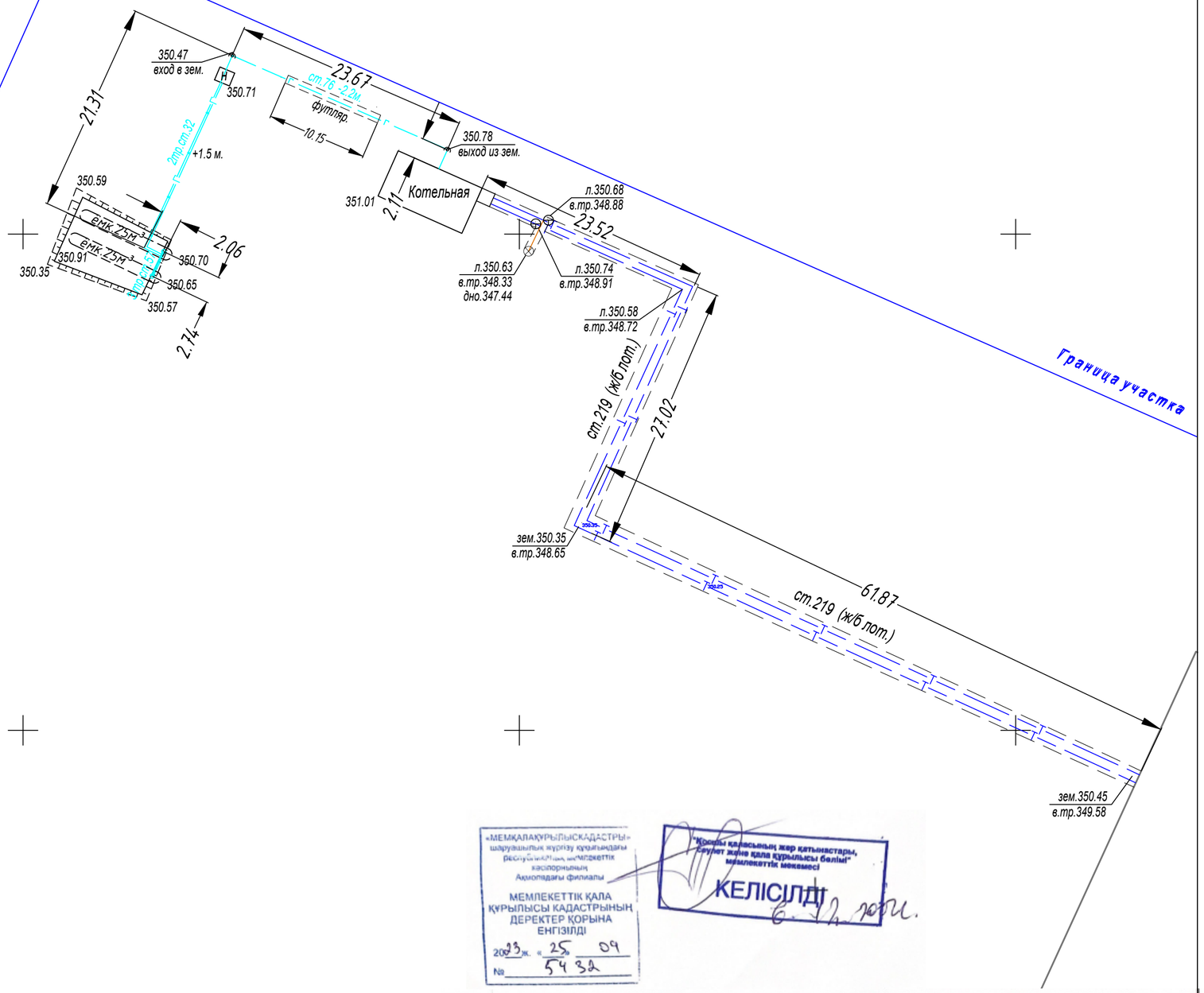
зем.350.17
в.тр.347.37
90°
7.48
90°
13.64
350.17

«МЕМЛЕКЕТТІК ЖЕР ҚАТЫНАСТАРЫ, ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСУРСТАРДЫҢ МЕМЛЕКЕТТІК КАДАСТРЫ ЖӨНІНДЕГІ АКИМДІКТЕРДІҢ АКИМДІГІНІҢ ҚАЗАЛЫ ФИЛИАЛЫ
МЕМЛЕКЕТТІК ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫН КАДАСТРЛЫҚ ДЕРЕКТЕР ҚОРЫНА ЕНГІЗІЛДІ
2023 ж. «25» 09
№ 1543

"Қосшы қаласының жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі" мемлекеттік мекемесі
ЕНГІЗІЛДІ

"ГеоГис" ЖШС атқарушы түсірілімі орындалды Исполнительная съемка выполнена ТОО "ГеоГис"	
Тапсырыс беруші Заказчик	ТОО "Астана Коктем С"
Объекті Объект	**Водопровод** г.Косшы-Строительство школы на 1200 мест, за АЗС "Аскар"
Директоры Директор	Шомжанов Е.А.
Орындаушы Исполнитель	Шомжанов Е.А.
Тексерген Проверил	
гсл № 19021227	Масштаб 1:500 12.12.2023 г.
Биіктік жүйесі - Балтийск Система высот - Балтийская	Координат жүйесі - жергілікті Система координат - местная

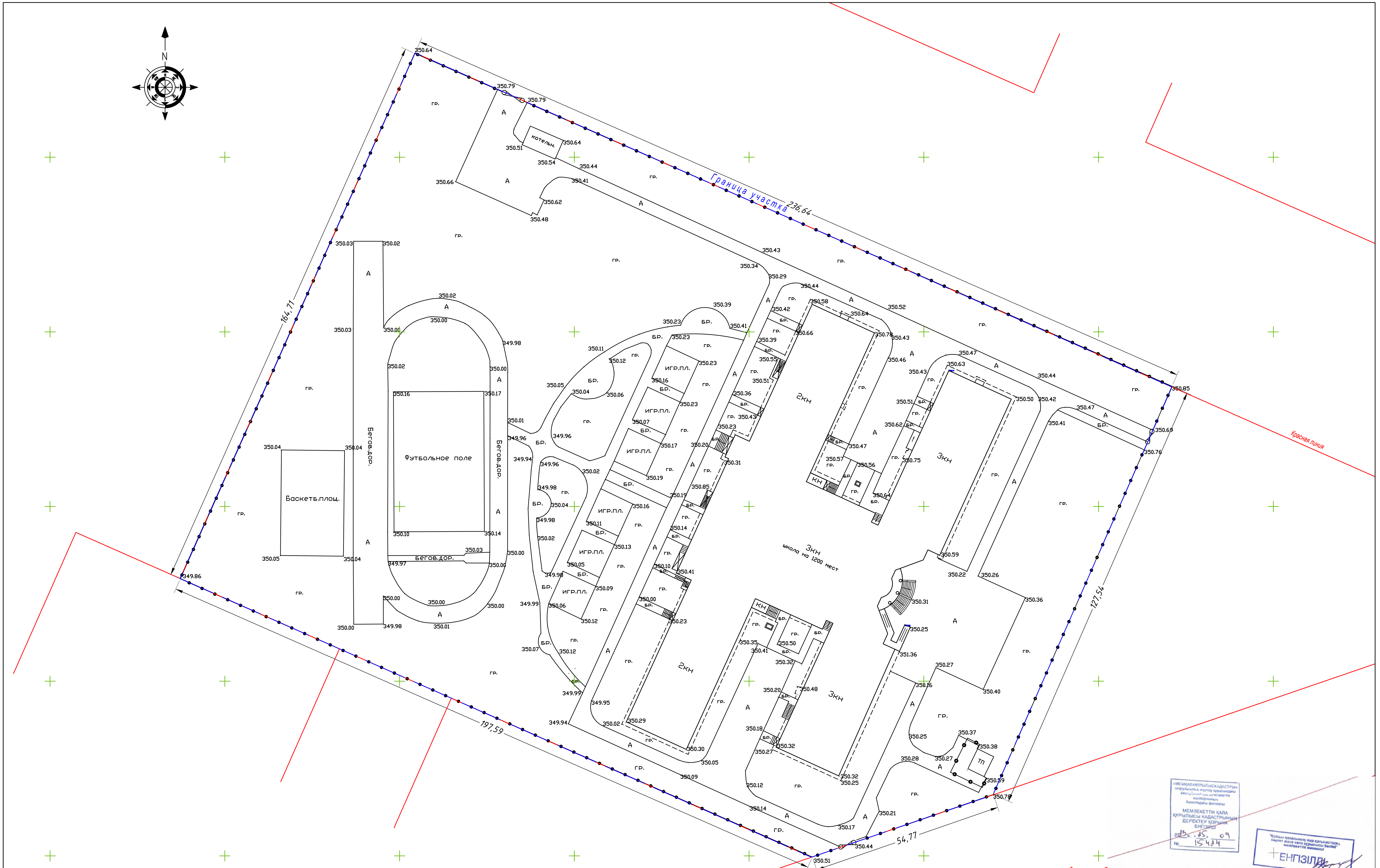




«МЕМҚАЛАҚҰРЫЛЫСКАДАСТРЫ» шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Ақмоладағы филиалы
МЕМЛЕКЕТТІК ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ КАДАСТРЫНЫҢ ДЕРЕКТЕР ҚОРЫНА ЕНГІЗІЛДІ
2023 ж. «25» 09
№ 5432

"Қосшы қаласының жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі" мемлекеттік мекемесі
КЕЛІСІЛДІ
6.12.2022 ж.

"ГеоГис" ЖШС атқарушы түсірілімі орындалды Исполнительная съемка выполнена ТОО "ГеоГис"		
Тапсырыс беруші Заказчик	ТОО "Астана Коктем С"	
Объекті Объект	**Наружные сети газоснабжения и теплоснабжения** г.Косшы-Строительство школы на 1200 мест, за АЗС "Аскар"	
Директоры Директор		Шохыканов Е.А.
Орындаушы Исполнитель		Лесбек А.А.
Тексерген Проверил		Шохыканов Е.А.
гсл № 19021227	Масштаб 1:500	"21" 11 2022 г.
Биіктік жүйесі - Балтийлік Система высот - Балтийская	Координат жүйесі - жергілікті Система координат - местная	



"ГеоГис" ЖШС атқарушы түсірілімі орындалды Исполнительная съемка выполнена ТОО "ГеоГис"	
Тапсырыс беруші Заказчик	ТОО "Астана Коктем С"
Объекті Объект	**Благоустройство и здание школы на 1200 мест** г.Косшы, Акмолинская область (за АЗС "Аскар")
Директоры Директор	Шохыжанов Е.А.
Орындаушы Исполнитель	Байкенов С.М.
Тексерген Проверил	Шохыжанов Е.А.
гсл № 19021227	Масштаб 1:500 — "01" 08 2023 г.
Биіктік жүйесі - Балтийлік Система высот - Балтийская	Координат жүйесі - жергілікті Система координат - местная