Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
форма
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«06» 10 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Астана-Көктем С», Республика Казахстан, г.Нур-Султан, улица Бейимбет Майлин 16/1 .**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Нурмаганбетова Даурена Зинел-Кабиденовича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «**Строительство19-ти жилых домов в микрорайоне Сарыарка. 9-ти этажный 3-х подъездный жилой дом №39 в городе Павлодар (без наружных инженерных сетей и благоустройства», .**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ГУ «Отдел строительства города Павлодар», в лице руководителя Каримов Абай Мажитович .**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1.Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «Эксклюзив Старт», ТОО «Astana Koktem Group», ТОО «КСМК-АФ» .**

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «ГидроЭнергоСервис» .**

наименование проектной организации, номер проекта

приказ **ГУ «Отдел строительства город Павлодара» №15 от 29 января 2020 года. .**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	7506,69	7506,69
Число этажей	этаж	9+подвал+техэтаж	9+подвал+техэтаж
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	42055,8	42055,8
В том числе подземной части	$м^3$	3259,4	3259,4
Площадь встроенных, встроенно-	$м^2$	-	-

пристроенных и пристроенных помещений м2			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	108	7506,69	3 121,2	108	7506,69	3 121,2
однокомнатных	54	2 335,5	939,6	54	2 335,5	939,6
двухкомнатных	27	1 749,6	861,3	27	1 749,6	861,3
трехкомнатных	27	2 262,6	1 320,3	27	2 262,6	1 320,3
четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Класс комфортности жилого здания - IV. Дом 9-ти этажный, 3 секционный жилой дом с холодным чердаком и подвалом. Высота этажа от пола до низа потолка 2,5 м. Наружные стены – трехслойные. Внутренний слой выполнен из силикатного кирпича, утеплитель из плит ПСБ-С. Наружная отделка – облицовка цветным силикатным и керамическим кирпичом. Лестницы-железобетонные лестничные марши.

Кровля рулонная с внутренним организованным стоком. В каждой блок-секции предусмотрен пассажирский лифт грузоподъемностью 630 кг. В техподполье расположены электрощитовая, тепловой узел, водомерный узел.

В жилых этажах расположены одно, двух, трехкомнатные квартиры. В квартирах предусмотрены жилые комнаты и подсобные помещения: кухни, санузлы, лоджии. Квартиры имеют выход на общую лестничную клетку через лифтовой холл. На чердаке расположено машинное отделение лифта. С лестничной клетки предусмотрен выход на кровлю. Кирпичные стены и перегородки оштукатурены. Стены жилых комнат окрашены водоэмульсионной краской. Стены ванных комнат, фартук на кухне облицованы глазурованной плиткой. Окна-из ПВХ профилей. Двери по ГОСТ 6629-88*, ГОСТ 31173-2003. Удаление бытового мусора осуществляется выносом в уличные контейнеры.

У подъездов предусмотрены пандусы для маломобильных групп. По периметру здания выполнена отмостка

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2020;**
месяц, год

окончание работ **июль 2023;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 10,5

по норме или по проекту организации строительства,
месяц: **10,5** ;

фактически, месяц: **38** ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 97% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ТОО «Павлодар-Водоканал» (без наружных сетей)_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись руководителя, дата _____М.П.

ТОО «Павлодарские тепловые сети» (без наружных сетей)_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись руководителя, дата 24.05.23 _____М.П.

АО «ПРЭК» (без наружных сетей) Медведев В.В
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись руководителя, дата 27.07.2023г. М.П.

АО «ПАВЛОДАРЭНЕРГО» (без наружных сетей)_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись руководителя, дата _____М.П.

Павлодарский технический узел местных сетей Восточной РДТ филиала АО АО «Казахтелеком» (без наружных сетей)_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись руководителя, дата _____М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения ГУ «Отдел занятости и социальных программ города Павлодар» (без наружных сетей) Экспертиза для беспрепятственного доступа Павлодар
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись руководителя, дата 26.01.23г. М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство 19-ти жилых домов в микрорайоне «Сарыарка». 9-ти этажный 3-х подъездный жилой дом № 39 в г. Павлодар (без наружных инженерный сетей и благоустройства)»**,
наименование объекта (комплекса)
готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Нурмаганбетов Даурен Зинел-Кабиденович,
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

ТОО "Астана Коктем С"

М.П.