Форма в редакции приказа
Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года №53

Утвержден приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 31» 10 2023года

Заказчик Государственное учреждение"Отдел строительства города Павлодара" Павлодарская область, г.Павлодар, Кривенко, 25

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименованиеорганизации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район,населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания
(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии(прилагается) от 30.10.2023года ТОО«КазЕвроСтрой»лицензия № 19007070от 26.09.2019 года директор БукеновЖ.Б.г. Павлодар , Промышленная зона Северная стр.1416БИН050940013378,Тел.: 87001099992

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ(прилагается) от 20.10 2023 годаТОО "Алау Эксперт Инжиниринг", экспертАбдрахманов А.К. аттестат KZ92VJE00067314 от 21.07.2021 г.БИН 100840003132, сот. 87786514042

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту(прилагается) от 18.10. 2023 годаТОО "Павлодармоспроект"экспертКузьменко А.Н.БИН 050340008986, ГСЛ №12023237 от 28.12.2012 г. телефон 87017536078 дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при егоналичии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство дома культуры в с. Павлодарское»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу**Павлодарская область, г.Павлодар, с. Павлодарское, ул.Садовая 5** (область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

«___» _____ 2023 г.

дата ознакомления

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1)акт на право постоянного землепользования №0244047 от 15 июля 2011 года (кадастровый номер 14-218-037-563), выданный ГУ «Отдел земельных отношений города Павлодара»

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,

передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участкомна праве собственностиили выкупивших право временного возмездногоземлепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___" _____20___ года№_____;

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области "№KZ63REA00257270 от 21.12.2021

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Павлодармоспроект»

_____наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й)Государственное учреждение"Отдел строительства города Павлодара" от 15.12.2021 года

_____наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: декабрь2021

месяц, год

окончание работ: октябрь 2023

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:14

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 14 ;

фактически, месяц: 22 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг)

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадьзастройки	М2	1547	1547	1547	1547
Общая площадь	М2	1487,8	1487,8	1487,8	1487,8

Строительный объем	М3	7140	7140	7140	7140

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание Дома Культуры в с. Павлодарское 1-но этажное, состоящее из двух объемов разных по высоте. В центре объема Дома Культуры размещен двухсветный зрительный зал . Во входной группе помещений предусмотрены вестибюль, касса, гардероб, комната охраны. В одноэтажном объеме, примыкающем по периметру зрительного зала, размещены также помещения для кружковых занятий, зал хореографии, артистические, кабинет директора, бухгалтерия а также все технические помещения. Для маломобильных граждан при главном входе предусмотрен пандус, в зрительном зале - специально выделенные места. Эвакуация из зрительного зала обеспечивается выходами, связанными коридорами с наружными выходами. Выполнен монтаж пожарной сигнализации, абонентская сеть телевидения, телефонизации.Внутренняя отделка помещений соответствует санитарным и противопожарным нормам, предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция , отопление от модульной электрокотельнойВ наружной отделке применен керамогранит. Предусмотрен выгреб емкостью 50 м3, водоснабжение от центрального водопровода с.Павлодарское, модульная электрокотельная мощностью 75 кВт .Установлена трансформаторная подстанция на 400 кВА , дизельная электростанция _____

краткие технические характеристики поособенностям его размещения, по основнымматериала м и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
Всего: _____ тенге,
в том числе строительно-монтажных работ _____ тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря_____тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 660577060,54 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря_____ тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания __

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство дома культуры в с. Павлодарское»** принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик Государственное учреждение"Отдел строительства города Павлодара"
руководительАжмұрат А.Қ.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Технический надзор
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
Абдрахманов А.К.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация
ТОО "Алау Эксперт Инжиниринг " директор Өзікенов Д.Ж.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)
ТОО "Алау Эксперт Инжиниринг" Абдрахманов А.К. аттестат KZ92VJE00067314 от 21.07.2021 г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта ТОО "Павлодармоспроект" руководитель ИманалиевК.Т. (наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), должность), подпись,
Место печати (при наличии)

2) организация ТОО "Павлодармоспроект" руководитель Иманалиев К.Т.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата место печати (при наличии).
Эксперт экспертКузьменко А.Н.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата,
место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
Эксперт экспертКузьменко А.Н. фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата,
место печати (при наличии).

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «КазЕвроСтрой»
руководитель Букенов Ж.Б. фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительство дома культуры в с. Павлодарское	1			1547	7140	1487,8				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Благоустройство				
фундамент	стены	кровля	электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение

12	13	14	15	16	17	18	19	20
Фундаментные блоки	кирпич	Стальной профнастил с полимерным покрытием по металлическим балкам	да	да	да	да		

Экспликация земельного участка ($м^2$)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	Площадь покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
17223		1960		5546		9717

продолжение таблицы

Незастроенная площадь ($м^2$)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
				9717	9717				

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1			
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		кирпичные
	2) перегородки		кирпичные
3	Перекрытия	чердачное	железобетонные плиты перекрытия
		междуэтажное	
4	Крыша		скатная с холодным чердаком.балкам

5	Полы	1-го этажа		бетонные
		последующих этажей		
6	Проемы	окна		ПВХ
		двери		ПВХ, металлические
7	Отделочные работы	внутренние		Шпатлевка сухими смесями, водоэмульсионная окраска, масляная окраска, кафель, ГКЛ
		наружные		Облицовка керамогранитными плитами с теплоизолирующим слоем
8	Горячее водоснабжение			Да
9	Водопровод			Да
10	Канализация			Да
11	Электроосвещение			да
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	Модульная электрокотельная	да
17				
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Заказчик Ажмұрат А.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзорКузьменко А.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)