Утвержден приказом
Министра индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 08.02.2021 №53
форма

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» 12 2024 года

Заказчик **КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Акимата Таласского района»**, руководитель Назарбеков Д.А..,БИН 050240007904, телефон 8/72622/40113, Жамбылская область, Таласский район, г. Каратау, ул. Шеина, 47

*наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)*

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «  » 2024 г. ТОО «Құрылыс-2015», директор Абильдаев С.Б., Жамбылская область, г.Тараз, ул. Байзак батыра , 176В, БИН 150140015378.

*дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон*

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «  » декабря 2024 г., ТОО «Grand structure», эксперт –Ли Д.В., №KZ49VJE00046263, №KZ35VJE00071444 от 13.12.2021 года, БИН 191140024268, телефон 87077790903

*дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон*

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «  » декабря 2024 г.,ТОО «Жана Жоба», эксперт–Сахипова Н.Е., №15011508 от 17.06.2015г, в соответствии с приказом №1-П от 28.05.2024 года, БИН 050740005581, телефон 87013593428.

*дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон*

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

**«Строительство новых объектов и реконструкция имеющихся объектов-Проведение газоснабжения здания детско-юношеской спортивной школы С. Шакирова с установкой модульной котельной без изменения тепловой нагрузки»**,уровень ответственности - II (нормальный) технически несложный

*(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта*

по адресу Жамбылская область, Таласский район, Шакировский .о., с. им. Шакирова

*(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)*

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической

документации «___» _____ 20__ года, дата ознакомления, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решение «Аппарат акима Шакировского сельского округа Таласского района» о предоставлении соответствующего права на землю №15 от 05.12.2008г

*документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов),на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельств о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).*

«__»_____20___года

№_____

*наименование органа, вынесшего решение*

2)талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работы №KZ83REA00393389 от 29.05.2024 года КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области»_____

*наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона*

3)проекта(проектно-сметной документации) ТОО «Жана Жоба», №15011208 от 17.06.2015года_____

*наименование проектной организации, номер проекта*

утвержденного(й) КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Акимата Таласского района» №117ө от 29.12.2023г_____

*наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения*

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ «29» мая 2024 года;

*месяц, год*

окончание работ «31» декабря 2024 года;

*месяц, год*

при продолжительности строительства, месяц:7;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7;

фактически, месяц: 7;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест. и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Площадь участка | га | 0,76 | | 0,76 | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Площадь застройки | м2 | 341,9 | | 341,9 | |
| Площадь покрытий | м2 | 31 | | 31 | |
| Площадь озеленения | м2 | 571 | | 571 | |
| Площадь свободная от застройки | м2 | 6656,5 | | 5556,5 | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный
период_____;

*факт начала выпуска продукции с указанием объема*

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | Метр в квадрате (далее – м2) | - | - |
| Число этажей | Этаж | - | - |
| Общий строительный объем | Метр в кубе (далее-м3) | - | - |
| В том числе подземной части | м3 | - | - |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных помещений | м2 | - | - |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проектом предусмотрено устройство фундаментов под блочно-модульную котельную. Фундаменты монолитные, железобетонные с армированием сетки класса AIII шаг яч.150 мм по ГОСТу 23279-2012. Бетон выполнено из сульфат стойкого портландцемента марки В15, по водопроницаемости W4 и марки по морозостойкости F75. Между блочно-модульным зданием и фундаментом предусмотрено закладная деталь 3д-1. Закладная деталь выполнено из стального листа размером 300х300 мм, толщиной 12мм и анкер из арматуры Ø14 класса AIII. Опоры под дымовые трубы. Фундаменты принято монолитное, железобетонное с армированием сетки класса AI шаг яч.150 мм по ГОСТу 23279-2012. Бетон выполнено из сульфат стойкого портландцемента марки В15, по водопроницаемости W4 и марки по морозостойкости F75.

Под фундамент предусмотрен подстилающий слой битумом толщиной 100мм. Фундамент под ДГУ принято монолитное, железобетонное с армированием сетки класса AIII шаг яч.150 мм по ГОСТу 23279-2012. Бетон выполнено из сульфат стойкого портландцемента марки В15, по водопроницаемости W4 и марки по морозостойкости F75.

**Тепломеханические решения.**

Блочно-модульная котельная размещена в отдельно стоящем здании. Размеры котельной в плане: 10,0х8,0м, высота – 2,7м. В котельной предусмотрена установка 2х котлов типа: «КВа-58гн (ВВ-535 (1-раб, 1-резерв), работающих на природном газе тепло производительностью Q=58 кВт каждый и одного котла типа КСТ Курган, работающий на каменном угле, тепло производительностью Q=45 кВт. (резервный на резервном топливе)

В комплект поставки котлов входит расширительный бак V=100л и газовые горелки типа «EcoFlam» Италия Qmax=110кВт.
Тепловая нагрузка на котельную составляет – 0,044МВт (0,0379 Гкал/час, в т.ч. на отопление – 0,035 МВт (0,032 Гкал/час)
На ГВС – 0,009 МВт (0,0076 Гкал/час). В качестве основного топлива принят природный газ с Qн.р=7000 ккал/Нм3. Расход угля – 5,5км/час. Теплоноситель – вода с параметрами Т1-Т2=85-60 0С, Т3-60 0С. пропуск воды через котлы принят постоянным. Котлы оборудованы предохранительными клапанами и дренажной линией со спуском воды в канализацию. Тепловой схемой предусмотрен отпуск тепла в виде горячей воды.

**Отопление и вентиляция.**

Отопление помещения котельной – за счет теплоотдачи оборудования и трубопроводов, прокладываемых без изоляции. Вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением. В котельной предусмотрена система вентиляции с естественным побуждением. Приток в помещение котельного зала через отверстия в нижней части наружной стены с жалюзийными решетками. Вытяжка осуществляется из верхней зоны при помощи вытяжного вентилятора G=200м3/час. Выброс удаляемого воздуха на отметку выше кровли на 1,0м. Из бытового помещения и операторной предусмотрена естественная вытяжка из верхней зоны. Материал воздуховодов – листовая, оцинкованная сталь.

**Теплоснабжение.**

Система теплоснабжения – закрытая 4-х трубная. Общая тепловая нагрузка – 0,044МВт (0,0379 Гкал/час) в т.ч.
на отопление - 0,035Мвт (0,032Гкал/час).
На ГВС- 0,009Мвт (0,00776 Гкал/час)
Теплоноситель – горячая вода с параметрами: Т1=85; Т2=60С, в системе ГВ-Т3=60С.
Система теплоснабжения - закрытая 4-х трубная.

**Газоснабжение.**

Газоснабжение внутреннее. Газоснабжение котлов – от наружных газопроводов низкого давления. Давление газа во внутренних газопроводах до 0,003 МПа.
расход газа на котельную составляет Q=6,0Нм3/час. Внутренние газопроводы запроектированы из стальных водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75. Ввод газопровода низкого давления предусмотрен непосредственно в помещение котельной. Трубопроводы ввода прокладываются в стальных футлярах. На вводе предусмотрена установка отключающей арматуры и электромагнитного клапана системы контроля загазованности.

Газоснабжение наружное. Основным потребителем газа является Блочно-модульная котельная БМК-0,161, тепло производительностью Qкот=0,058

МВт (0,050 Гкал/час). В качестве топлива принят природный газ, теплотворной способностью QH. Р=7 600 ккал/hm3.
Расчетный расход газа на котельные согласно паспортов котлов, в соответствии с требованиями МСН 4.03-01-2003 «Газораспределительные системы» и составляет В=6.0hm3/час.
Снабжение газом котельной предусмотрено от существующего надземного газопровода низкого давления на выходе из существующего ГРПШ. давление в газопроводе согласно ТУ №2264 от 19.07.2017 г Р=0,003 МПа.

**Водоснабжение и канализация.**

Внутренние сети водоснабжения и канализации. В котельной предусмотрена система внутреннего водопровода – объединенная – хозяйственно-бытовая. Вода используется на технологические нужды (подпитка котлов и системы теплоснабжения), а также на бытовые нужды.
Канализация хозяйственно-бытовая и производственная (из помещения котельной). Отвод стоков предусмотрен в проектируемый канализационный септик. Сети канализации предусмотрены из полиэтиленовых труб.

**Наружные электрические сети 0,4 кВ.**

Наружные электрические сети 0,4 кВ объекта выполнены согласно задания на проектирование и технических условий, выданные ТОО «ЖЭС» за №807-27-18 от 26.06.2018г. электроснабжение объекта предусмотрена от РУ-0,4кВ существующего КТП №228-10/0,4кВ-160кВа.
На РУ-0,4кВ КТП предусмотрен отдельный фидер с установкой автоматического выключателя и прибор учета многотарифный, трехфазный производства ТОО «Сайман» который имеет возможность подключиться к автоматизированной системе учета и контроля энергоресурсов АСКУЭ.

*краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию*

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты районными эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 40,492 тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 11,937 тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 21,157 тысяч тенге;
прочие 7,398 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания С;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

**«Строительство новых объектов и реконструкция имеющихся объектов-Проведение газоснабжения здания детско-юношеской спортивной школы С. Шакирова с установкой модульной котельной без изменения тепловой нагрузки»**

*наименование объекта (комплекса)*

принять в эксплуатацию.

**Заказчик**

**КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Акимата Таласского района»**

Руководитель Назарбеков Д.А. _____

*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)*

**Технический надзор**

1) аттестованный(-ые) эксперт(-ы) Ли Д.В.

_____

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата*

*Место печати (при наличии)*

2) аккредитованная организация

ТОО «Grand structure» Кушербаев Б.Ж.. директор _____

*(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта(-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)*

**Авторский надзор**

1) разработчик проекта

ТОО «Жана Жоба»,Сахипова Н.Е.,директор _____

*(наименование организации, фамилия, имя, отчество(при его наличии), должность, подпись, дата Место печати (при наличии)*

2) аттестованный(-ые) эксперт (-ы) Сахипова Н.Е.

_____

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата*

*Место печати (при наличии)*

**Подрядчик (генеральный подрядчик)**

ТОО «Құрылыс-2015»

директор Абильдаев С.Б. _____

*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)*

Приложение 16
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

**Технические характеристики объекта**
**(газопровод, нефтепровод)**

| № | Наименование | Единицы измерения | Количество, протяженность | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Протяженность трубопровода | м | 117 | |
| | Протяженность воздушной прокладки | м | 298 | |
| | 1) На эстакадах | м | | |
| | 2) На опорах | м | 96 | |
| | 3) Безопорная прокладка | м | | |
| | Количество опор | шт | 28 | |
| | Протяженность подземной прокладки: | м | 117 | |
| | 1) В проходных каналах | м | 117 | |
| | 2) В полупроходных каналах | м | | |
| | 3) Безканальная прокладка | м | 68 | |
| 2 | Количество колодцев (камер) | шт | 2 | |
| 3 | Количество компенсаторов | шт | 4 | |
| 4 | Количество вводов | шт | 8 | |
| 5 | Количество задвижек | шт | | |
| 6 | Вентили (клапан) | шт | 12 | |
| 7 | Кран проходной | шт | 12 | |
| 8 | Сифоны (гидрозатворы) | шт | | |
| 9 | переходники | шт | | |
| 10 | Затворы поворотные | шт | | |
| 11 | Регуляторы давления | шт | 1 | |
| 12 | Скважины | шт | | |

**Заказчик**
КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Акимата Таласского района» Руководитель Назарбеков Д.А.

*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)*

**Авторский надзор**
ТОО «Жана Жоба», Сахипова Н.Е.

*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)*