Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"12" апреля 2024 года

Заказчик **Аязова Анара Абылаевна, 731125400328, Республика Казахстан, область Жетісу, г. Талдыкорган, улица Г.Муратбаева**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается) **от 12.04.2024 г., ТОО «ПромСервисСтрой», директор Алпысбай Елдос Болатұлы, Республика Казахстан, город Алматы, Бостандыкский район, Проспект Аль-Фараби, дом 99, кв. 2**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 12.04.2024 г., ТОО «Atlant Engineering», эксперт Рамазан Қалиұлы, №KZ94VJE00028769 от 08.06.2012 г., №KZ24VJE00028768 от 18.12.2012 г., 191140005281**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 12.04.2024 г., ТОО «Сенім Жоба», эксперт Әбішева Мөлдір Маратқызы**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство ресторана, 040000, Республика Казахстан, область Жетісу, Талдыкорган Г.А., г.Талдыкорган, микрорайон «Восточный», ул.Г.Муратбаева, участок №45**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Республика Казахстан, область Жетісу, Талдыкорган Г.А., г.Талдыкорган, микрорайон «Восточный», ул.Г.Муратбаева, участок №45**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации
"__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "___" _____20_____ года №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
ГУ «Управление ГАСК области Жетісу», KZ09REA00335066 от 02.06.2023 г.
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Сенім Жоба», № KES-0026/23 от 10.05.2023 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Аязова Анара Абылаевна**;
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июнь 2023 года;
окончание работ апрель 2024 года;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 10 месяцев;
фактически, месяц: 10 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	1624,2	1624,2
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	9144,4	9144,4
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,						

в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Архитектурное решения разработаны в соответствии с действующими нормами и правилами «СП РК 3.02-121-2012 Объекты общественного питания», СП РК 3.02-111-2012 «Общественные здания и сооружения». Объёмно - планировочные решения определились исходя из функциональных, технологических, конструктивных и композиционных требований. Архитектурный образ сформирован в соответствии с архитектурнопланировочным заданием на проектирование, с учётом обеспечения комфортных условий пребывания детей и работников школы. Данным проектом предусмотрено строительство ресторана. Объёмнопространственная структура объекта представляет собой двухэтажное здание с подвальным этажом, прямоугольной формы в плане, общий размер в осях составляет 36,0 х 15,6 метра. В подвальном этаже расположено пищеблок, намазхана и помещений для инженерных сетей. На первом этаже расположено администрация, гардероб, складские помещении, кухня, моечная столовой посуды, обеденный зал на 40 мест. На втором этаже расположено комната жениха и невесты, торжественный зал на 120 мест. Высота подвального этажа от уровня чистого пола до пола – 3,0 метра. Высота первого этажа от уровня чистого пола до пола – 4,3 метра. Высота второго этажа от уровня чистого пола до потолка – 7,4 метра. Конструктивная схема каркасные, монолитные железобетонные колонны и ригели, с монолитными железобетонными плитами перекрытия. Наружные стены кирпичные толщиной 380 мм, внутренние перегородки кирпичные толщиной 120 мм. Перекрытие монолитное железобетонные толщиной 200 мм. Кровля скатная, по металлическим фермам и прогонам, покрытие кровли профнастил с наружным организованным водоотводом. Проектом предусмотрено устройство деревянных дверей по ГОСТ 475-2016, устройство наружных металлических дверей по ГОСТ 31173-2016, устройство металлопластиковых окон с энергосберегающим остеклением по ГОСТ 24866-99, устройство алюминиевых витражей с безопасным огнестойким остеклением по ГОСТ 30674-99. Во внутренней отделке помещений с учётом их назначения, санитарногигиенических и противопожарных требований используются современные отделочные материалы. Проектом предусмотрено устройство – улучшенной штукатурки стен и перегородок. Стены и перегородки сплошное выравнивание сухими смесями, с последующим водоэмульсионная окраска за два раза. Облицовка керамической плиткой стен в мокрых помещениях. Потолки затирка швов, сплошное выравнивание сухими смесями, с последующим водоэмульсионная окраска за два раза и подвесной потолок из гипсокартона. Проектом предусмотрено устройство полов бетонное, линолеумные, паркетная доска, в мокрых помещениях керамическая плитка с шероховатой поверхностью, в коридорах и в лестничных клетках устройство покрытия полов из керамогранита. В отделке фасадов применены современные, экологически чистые материалы. Теплотехнический расчёт ограждающих конструкций здания выполнен на основания проектных решений с использованием эффективных теплоизоляционных материалов с соблюдением нормативных требований, согласно СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий». Наружная отделка: цоколь – керамогранитная плитка; покрытие крылец – керамогранитная плитка с шероховатой поверхностью; фронтоны, парапеты, колонны – фибробетон; стены – травертин по металлическому каркасу. Эвакуация людей осуществляется: из первого этажа – через тамбуры непосредственно наружу; из вышележащих этажей – по лестничным клеткам, через тамбуры непосредственно наружу.;**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным

материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего 138 751,0 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 130 746,0 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 138 751,0 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 130 746,0 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство ресторана, 040000, Республика Казахстан, область Жетісу, Талдыкорган Г.А., г.Талдыкорган, микрорайон «Восточный», ул.Г.Муратбаева, участок №45** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Аязова А.**_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Рамазан Қ.**_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

Директор ТОО «Atlant Engineering» Рамазан Қ._____

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **Әбішева М.** _____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) организация **директор ТОО «Сенім Жоба» Әбішева М.** _____
(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Әбішева М.** _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Алпысбай Е.** _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)