Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"12" апреля 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «ПромСервисСтрой», Республика Казахстан, город Алматы, Бостандыкский район, Проспект Аль-Фараби, дом 99, кв. 2**
наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Алпысбай Елдос Болатулы**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **Строительство ресторана, 040000, Республика Казахстан, область Жетісу, Талдыкорган Г.А., г.Талдыкорган, микрорайон «Восточный», ул.Г.Муратбаева, участок №45**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **Аязова Анара Абылаевна**
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «Asia Business Stroy LTD»**;
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Сенім Жоба», № KES-0026/23 от 10.05.2023 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден (а) **Аязова Анара Абылаевна**;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	1624,2	1624,2
Число этажей	этаж	2	2

Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	9144,4	9144,4
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,						
в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **Архитектурное решения разработаны в соответствии с действующими нормами и правилами «СП РК 3.02-121-2012 Объекты общественного питания», СП РК 3.02-111-2012 «Общественные здания и сооружения». Объёмно - планировочные решения определились исходя из функциональных, технологических, конструктивных и композиционных требований. Архитектурный образ сформирован в соответствии с архитектурнопланировочным заданием на проектирование, с учётом обеспечения комфортных условий пребывания детей и работников школы. Данным проектом предусмотрено строительство ресторана. Объёмнопространственная структура объекта представляет собой двухэтажное здание с подвальным этажом, прямоугольной формы в плане, общий размер в осях составляет 36,0 х 15,6 метра. В подвальном этаже расположено пищеблок, намазхана и помещений для инженерных сетей. На первом этаже расположено администрация, гардероб, складские помещении, кухня, моечная столовой посуды, обеденный зал на 40 мест. На втором этаже расположено комната жениха и невесты, торжественный зал на 120 мест. Высота подвального этажа от уровня чистого пола до пола – 3,0 метра. Высота первого этажа от уровня чистого пола до пола – 4,3 метра. Высота второго этажа от уровня чистого пола до потолка – 7,4 метра. Конструктивная схема каркасные, монолитные железобетонные колонны и ригели, с монолитными железобетонными плитами перекрытия. Наружные стены кирпичные толщиной 380 мм, внутренние перегородки кирпичные толщиной 120 мм. Перекрытие монолитное железобетонные толщиной 200 мм. Кровля скатная, по металлическим фермам и прогонам, покрытие кровли профнастил с наружным организованным водоотводом. Проектом предусмотрено устройство деревянных дверей по ГОСТ 475-2016, устройство наружных металлических дверей по ГОСТ 31173-2016, устройство металлопластиковых окон с энергосберегающим остеклением по ГОСТ 24866-99, устройство алюминиевых витражей с безопасным огнестойким остеклением по ГОСТ 30674-99. Во внутренней отделке помещений с учётом их назначения, санитарногигиенических и противопожарных требований используются современные отделочные материалы. Проектом предусмотрено устройство – улучшенной штукатурки стен и перегородок. Стены и перегородки сплошное выравнивание сухими смесями, с последующим водоэмульсионная окраска за два раза. Облицовка керамической плиткой стен в мокрых помещениях. Потолки затирка швов, сплошное выравнивание сухими смесями, с последующим водоэмульсионная окраска за два раза и подвесной потолок из гипсокартона. Проектом предусмотрено устройство полов бетонное, линолеумные, паркетная доска, в мокрых помещениях керамическая плитка с шероховатой**

поверхностью, в коридорах и в лестничных клетках устройство покрытия полов из керамогранита. В отделке фасадов применены современные, экологически чистые материалы. Теплотехнический расчёт ограждающих конструкций здания выполнен на основания проектных решений с использованием эффективных теплоизоляционных материалов с соблюдением нормативных требований, согласно СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий». Наружная отделка: цоколь – керамогранитная плитка; покрытие крылец – керамогранитная плитка с шероховатой поверхностью; фронтоны, парапеты, колонны – фибробетон; стены – травертин по металлическому каркасу. Эвакуация людей осуществляется: из первого этажа – через тамбуры непосредственно наружу; из вышележащих этажей – по лестничным клеткам, через тамбуры непосредственно наружу.;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июнь 2023 года;
месяц, год
окончание работ апрель 2024 года;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 10 месяцев;
фактически, месяц: 10 месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается

органами социальной защиты населения_____;

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **Строительство ресторана, 040000, Республика Казахстан, область Жетісу, Талдыкорган Г.А., г.Талдыкорган, микрорайон «Восточный», ул.Г.Муратбаева, участок №45** готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Алпысбай Е._____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ
Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
ПромСервисСтрой
Товарищество с ограниченной ответственностью
ГАЛМАТЫ БИН 180240031041
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН