«Жамбыл облысы, Тараз қаласы Абая №132 күрделі жөндеу жұмыстары (шатыр,фасад)»
жұмыс жобасы бойынша

11.09.2024 ж. № AExp-0256/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Тараз қаласы әкімдігінің тұрғын үй қатынастары бөлімі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
Жеке компания ATS Astana Limited

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жамбыл облысы, Тараз қаласы Абая №132 күрделі жөндеу жұмыстары (шатыр,фасад)» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "Алматы Эксперт" жауапкершілігі шектеулі серіктестік берді.

"Алматы Эксперт" жауапкершілігі шектеулі серіктестік рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ AExp-0256/24 от 11.09.2024 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт (крыша,фасад) Абая 132 города Тараз, Жамбылской области»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение "Отдел жилищных отношений акимата города Тараз"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Частная компания ATS Astana Limited

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт (крыша,фасад) Абая 132 города Тараз, Жамбылской области» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью "Алматы Эксперт".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью "Алматы Эксперт".

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Капитальный ремонт (крыша, фасад) Абая 132 города Тараз, Жамбылской области».** Настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с договором AExp-0261-03 от 05.08.2024 года между КГУ «Отдел жилищных отношений акимата города Тараз», с Частной компанией «ATS Astana Limited» и ТОО «Алматы Эксперт» на основании письма заказчика №1085 от 26.07.2024 года.

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Отдел жилищных отношений акимата города Тараз».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Частная компания «ATS Astana Limited». Государственная лицензия №23019020 от 28.08.2023 года. Коммунальное государственное учреждение «Управление градостроительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы. Категория – III. Приложение к лицензии №001 от 28.08.2023 года;

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 17.06.2024 года;
- ситуационная схема, согласованная с заказчиком;
- письмо заявка заказчика на прохождение экспертизы №1085 от 26.07.2024 года, выданное КГУ «Отдел жилищных отношений акимата города Тараз»;
- письмо о финансировании №1085 от 26.07.2024 года, выданное КГУ «Отдел жилищных отношений акимата города Тараз»;
- письмо о начале строительства №1085 от 26.07.2024 года, выданное КГУ «Отдел жилищных отношений акимата города Тараз»;
- письмо о ТБО №1085 от 26.07.2024 года, выданное КГУ «Отдел жилищных отношений акимата города Тараз»;
- акт на земельный участок №434 от 16.10.2013 года, выданное Таразским городским отделением РГП «НПЦзем», кадастровый номер №06-097-001-161;
- дефектный акт, утвержденное заказчиком от 2024 года;
- постановление акимат города Тараз от 24.07.2013 года № 548;
- топографическая съемка, выполненная ТОО «ТОО «TGL Kazakhstan» (ТиДжиЭл Казахстан). Государственная лицензия №23023843 от 01.11.2023 года. Выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области». Акимат Атырауской области. Приложение к лицензии №001 от 01.11.2023 года;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Согласовано с КГУ «Отдел жилищных отношений акимата города Тараз»;

5.3 Перечень документации, представленный на экспертизу

Том I. Общая пояснительная записка.
Альбом 1 Архитектурно – строительная часть
Альбом 2 Фасадное электроосвещение
Том II. Сметная документация.
Том III. Проект организации строительства.
Том IV. Энергетический паспорт
Брошюра 1. ПРП

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства является капитальный ремонт (крыша, фасад) Абая 132 города Тараз, Жамбылской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Характеристика участка строительства и место размещения объекта

Природно-климатические условия участка строительства

Климатическая характеристика района приводится по результатам наблюдений Климатическая характеристика района работ приводится по результатам наблюдений метеорологической станции г. Тараз.

Климат резко континентальный с большими колебаниями годовых и суточных температур воздуха.

Характерны довольно суровая и относительно короткая зима и долгое знойное лето.

В соответствии с приложением «Б» норм СП РК 2.03-30-2017* «Строительство в сейсмических зонах» [1] сейсмичность района составляет 8 (восемь) баллов.

Согласно таблице 6.1 СП РК 2.03-30-2017 [1] грунтовые условия площадки строительства по сейсмическим свойствам относятся к типу II.

Рельеф площадки ровный

Климатический район – IVГ;

Вес снегового покрова – 0,5 кПа;

Скорость напора ветра – 0,73 кПа;

Температура наиболее холодной пятидневки - -21,1°С.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительная часть

Объемно-планировочные решения. Конструктивные решения

Обследуемый объект представляет собой 5-и этажный кирпичный жилой дом без подвала и с чердачной кровлей, прямоугольной формы, с размерами в осях 79,70м, шириной 12,30м.

Высота помещений этажей от пола до потолка – 2,80м.

Основные конструкции и конструктивные элементы здания

Год строительства 1966.

Фундаменты под стены – монолитные железобетонные;

Стены - из обожженного кирпича.

Балкон – железобетонные с металлическим и ПВХ ограждением.

Крыша – деревянные, чердачная.

Кровля – чердачная, с покрытием из металлочерепицы по деревянным конструкциям.

Оконные блоки – деревянные, пластиковые;

Выходные дверные блоки – металлические и деревянные.

Наружная отделка – декоративная штукатурка дождик;

Отмостка - бетонная.

Результаты обследования:

Фундаменты

Фундаменты под стены – здание без подвальное, фундаментами выше уровня земляного

В цокольной части здания наблюдается отдельные трещины, следы увлажнения цоколя и стен, выпучивание отдельных участков, неравномерная осадка фундамента по фасадной части дома, также имеются механические сколы отдельных камней в надземной ее части, трещин цоколе и под окнами первого этажа из-за неравномерной осадки фундамента, которое свидетельствует о том, что было сильное замачивание поверхностей цокольной части.

Грунт основания дома и ее цокольная часть подвергся атмосферному замачиванию из-за не организованного отвода поверхностных вод, которая стоит во дворе дома до полного ее испарения.

Согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» таблица 3 физический износ составляет – 35%.

Наружные стены - кирпичные, с размерами 250х125х65мм, на цементно-песчаном растворе. Толщина наружных стен – 38см. Кладка стены здания выполнена цепной системой перевязки.

Продольные наружные стены самонесущие. Несущие стенами являются поперечные стены, которые соединяют продольные наружные стены и обеспечивают их пространственную жесткость и здания целом.

Наружная стена имеет повреждение в виде: выпадения штукатурки, выветривания швов, по местами ослабления кирпичной кладки, увлажнения стен, местами трещины в перемычках и под оконными проемами.

Физический износ кирпичных стен согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» таблица 10 составляет – 32%.

Отделка стен – наружная стена заштуркатурена, местами из известковой побелки. Недопустимые повреждения в виде участков выпадения штукатурки и листов, участки отделочного покрытия при простукивании легко отстают или разбираются вручную, разрушения штукатурного слоя и листов.

Физический износ отделки наружных и внутренних кирпичных стен согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» таблица 52 составляет – 62%.

Балконы - железобетонные с металлическим ограждением, находятся на фасадной части здания. На момент обследование имеют повреждения в виде: нижней поверхности протечек, разрушения защитного слоя бетона, трещин в плите, обнаженная арматуры и усадочные трещины, в остальных этажах подтеки имеют местный характер.

Физический износ сборных железобетонных плит согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» таблица 37 составляет – 40%.

Оконные заполнения – выполнены из деревянных конструктивных материалов. В окнах наблюдаются стертость и щели сопряжений коробок со стенами, переплеты рассохлись расшатаны в углах, древесина расслаивается.

Физический износ деревянных оконных блоков согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» таблица 61 составляет порядка – 60%.

Оконные заполнения – выполнены из пластиковых конструктивных материалов. Общее состояние оконных блоков здания удовлетворительное.

Физический износ ПВХ оконных блоков согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» таблица 62 составляет порядка – 20%.

Дверные заполнения – металлические двери имеет повреждения в виде: мелкие трещины в местах сопряжения коробок, местами коррозии участков деталей дверных полотен и коробки в металлические двери.

Физический износ металлической входной двери согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» таблица 64 составляет – 40%.

Крыша дома – из деревянных конструкции, чердачная. На момент обследования наблюдается повреждения в виде: прогибов стропильных ног, поражения гнилью и жучком древесины деталей крыши. Крыша жилого дома заполнена мусором из старых асбестоцементных волнистых листов.

Физический износ крыши деревянные конструкций согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» таблица 38 составляет – 75%.

Кровля - чердачная, с покрытие из металлочерепицы (металлический) по

деревянным конструкциям. На момент обследования визуально наблюдаются ослабление крепления отдельных листов к обрешетке, отдельных протечек, пробоины и нарушения примыканий к выступающим частям местами (просветы при осмотре со стороны чердака), малое сечение и искривление стропил, малое сечение стоек и плохо закреплены, лежни плохо закреплены.

Физический износ кровли из профнастилам по СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» таблица 43 составляет – 45%.

Отмостка – бетонный, уклон не соответствует требованиям норм, наблюдаются просадки, щели между отмосткой и цоколем, выбоины.

ОЦЕНКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ ЗДАНИЙ

Фундаменты под стены – здание без подвальное, фундаментами выше уровня земляного

В цокольной части здания наблюдается отдельные трещины, следы увлажнения цоколя и стен, выпучивание отдельных участков, неравномерная осадка фундамента по фасадной части дома, также имеются механические сколы отдельных камней в надземной ее части, трещин цоколе и под окнами первого этажа из-за неравномерной осадки фундамента, которое свидетельствует о том, что было сильное замачивание поверхностей цокольной части.

Категория состояния фундаментов по СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» таблица Ж1. Относится к категории II (работоспособная конструкция).

Наружные несущие стены – из жженного кирпича.

Продольные наружные стены самонесущие. Несущие стенами являются поперечные стены, которые соединяют продольные наружные стены и обеспечивают их пространственную жесткость и здания целом.

Наружная стена имеет повреждение в виде: выпадения штукатурки, выветривания швов, по местами ослабления кирпичной кладки, увлажнения стен, местами трещины в перемычках и под оконными проемами.

Категория состояния наружных стен по СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» таблица Ж1. Относится к категории II (работоспособная конструкция).

Балкон - железобетонные с металлическим ограждением, находятся на фасадной части здания. На момент обследование имеют повреждения в виде: нижней поверхности протечек, разрушения защитного слоя бетона, трещин в плите, обнаженная арматуры и усадочные трещины, в остальных этажах подтеки имеют местный характер.

Категория состояния балконов по СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» таблица Ж2. Относится к категории III (ограниченно работоспособная конструкция).

Окна – деревянные рамы в окнах лестничной клетки требует ремонтно-восстановительных работ, состояние неудовлетворительное.

Категория состояния оконных проемов по СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» таблица Ж4. Относится к категории II (ограниченно работоспособная конструкция).

Окна – ПВХ оконные блоки существенных повреждений, понижающих их работоспособность, не имеют, состояние удовлетворительное.

Категория состояния оконных проемов по СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» Относится к категории I (работоспособная конструкция).

Двери – металлические двери имеет повреждения в виде: мелкие трещины в местах сопряжения коробок, местами коррозии участков деталей дверных полотен и коробки в металлических дверях.

Категория состояния двери по СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» таблица Ж3. Относится к категории I (работоспособная конструкция).

Крыша дома – из деревянных конструкции, чердачная. На момент обследования наблюдается повреждения в виде: прогибов стропильных ног, поражения гнилью и жучком древесины деталей крыши. Крыша жилого дома заполнена мусором и старых асбестоцементных волнистых листов.

Категория состояния крыши по СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» таблица Ж4. Относится к категории II (ограниченно работоспособная конструкция).

Кровля - чердачная, с покрытие металлочерепицы (металлический) по деревянным конструкциям. На момент обследования наблюдаются ослабление крепления отдельных листов к обрешетке, отдельных протечек, нарушения примыканий к выступающим частям местами (просветы при осмотре со стороны чердака), малое сечение и искривление стропил, малое сечение стоек и плохо закреплены, лежни плохо закреплены. (см. фото № 23,24,25,26,27).

Категория состояния кровля по СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» таблица Ж3. относится к категории II (ограниченно работоспособная конструкция).

Выводы:

На основе проведенного технического обследования и анализа их результатов можно сделать следующие выводы:

Обследуемое здание жилого дома расположенного по улице Абая 132, г. Тараз, соответствует функциональному назначению согласно СП РК 3.02-101-2012 «Здания жилые многоквартирные», по методике расчета СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений», физический износ здания составляет – 48%.

Фундаменты под стены – ленточные. Цокольная часть здания имеет повреждение в виде: по местам штукатурный слой разрушен, следы увлажнения цоколя и стен, выпучивание отдельных участков, неравномерная осадка фундамента по фасадной части дома, также имеются механические сколы отдельных камней в надземной ее части, трещин цоколе и под окнами первого этажа из-за неравномерной осадки фундамента, которое свидетельствует о том, что было сильное замачивание поверхностей цокольной части.

Наружная стена имеет повреждение в виде: выпадения штукатурки, выветривания швов, по местами ослабления кирпичной кладки, увлажнения стен, местами трещины в перемычках и под оконными проемами.

Эстетичный вид балконов неудовлетворительный.

Отделка наружной стены местами из известковой побелки. Недопустимые повреждения в виде участков выпадения штукатурки и листов, участки отделочного покрытия при простукивании легко отстают или разбираются вручную, находится в неудовлетворительно-эстетическом состоянии.

Двери подъезда – металлические, неудовлетворительном состоянии.

Деревянные конструкции крыши имеет повреждения в виде: поражения гнилью древесины мауэрлата, стропил, обрешетки. На момент обследования крыша жилого дома заполнена мусором и старых асбестоцементных волнистых листов. Основная часть карниза стены здания имеет поражения гнилью древесины, из-за увлажнения попадающей из кровли и многоразового промерзания и оттаивания.

Кровля из металлочерепицы листов находится в неудовлетворительном состоянии. Местами отсутсвуют листы, в отдельных местах выбоин и отрыв листов от кровли.

Балкон имеют характерные дефекты в виде: нижней поверхности протечек, разрушения защитного слоя бетона, трещин в плите, обнаженная арматуры и усадочные трещины, в остальных этажах подтеки имеют местный характер.

Принятые проектные решения:

Рабочий проект ГУ: «капитальный ремонт (крыша, фасад) Абая 132 в городе Тараз, Жамбылская области» разработан на основании:

- задания на проектирование, Коммунальное государственное учреждение "Отдел жилищных отношений акимата города Тараз" - акт обследования технического состояния здания: «капитальный ремонт (крыша, фасад) Абая 132 в городе Тараз, Жамбылская области утвержденные

заказчиком от 17.06.2024 года;

- дефектный акт зданий, утвержденные заказчиком от 17.06.2024ода;

- Техническое обследование Жилые комплексы расположенного по адресу: Жамбылская область, г Тараз, мкр Карасу проведено в сентябрь месяце 2024г.

Климатическая справка

Климатическая характеристика района приводится по результатам наблюдений Климатическая характеристика района работ приводится по результатам наблюдений метеорологической станции г. Тараз.

Климат резко континентальный с большими колебаниями годовых и суточных температур воздуха.

Характерны довольно суровая и относительно короткая зима и долгое знойное лето.

В соответствии с приложением «Б» норм СП РК 2.03-30-2017* «Строительство в сейсмических зонах» [1] сейсмичность района составляет 8 (восемь) баллов.

Согласно таблице 6.1 СП РК 2.03-30-2017 [1] грунтовые условия площадки строительства по сейсмическим свойствам относятся к типу II.

Рельеф площадки ровный

Климатический район – IVГ;

Вес снегового покрова – 0,5 кПа;

Скорость напора ветра – 0,73 кПа;

Температура наиболее холодной пятидневки - -21,1°С.

Проектом предусмотрено:

- Ремонт кровли:

Деревянный конструкция 100%

Установка ограждение кровли

ремонт водоотводных труб и желобов;

- Ремонт наружной отделки из Фиброцементный панель 100%

- Демонтаж перил наружный балконов

- Установка Витраж наружный балконов

Характеристика здания

Уровень ответственности - II (нормальный) технически не сложный.

Категория огнестойкости здания - II

Класс пожарной опасности строительных конструкций, согласно СП РК 2.02--101-2022 - К0 (непожароопасный)

класс по функциональной пожарной опасности согласно СП РК 2.02-101-2022. - Ф 1.1

Класс конструктивной пожарной опасности здания - С0.

Объемно-планировочные показатели

№	Наименование	Кол-во
1	Площадь застройки	1015,16
2	Общая площадь	2731,41
3	Полезная площадь	2538,17
4	Расчетная площадь	2215,11
5	Строительный объем	16750,14

6.2.2 Инженерные обеспечение, сети и системы

Электроосвещение

Фасадное электроосвещение

Проект архитектурной подсветки «Капитальный ремонт (крыша, фасад) Абая 132, города Тараз, Жамбылской области» выполнен на основании задания на проектирование, архитектурно-строительной части и архитектурного решения расстановки светильников.

В проекте использованы двунаправленные светодиодные светильники и прожекторы производства Tekled.

Для электропитания архитектурной подсветки в электрощитовой на 1 этаже (пом.1.111) предусмотрен щит фасадного освещения ЯУО, управляемый контроллером по протоколу DMX. В контроллере предусмотрены 3 сценария работы архитектурной подсветки, согласно эскизному проекту:

Освещение в будние дни;

Освещение в выходные дни;

Освещение в праздничные дни.

Группы освещения от щита ЯУО до распределительных коробок, установленных за облицовкой фасада, выполнены кабелем с медными жилами расчетного сечения марки ВВГнг(А)-LSLTx-0,66кВ, прокладываемым внутри здания в кабельном лотке (учтен в разделе ЭОМ) и в гофрированных ПВХ трубах, не поддерживающих горение.

Для подключения светильников напряжением 24В предусмотрены драйверы питания 220/24В типа MEANWELL HLG-320H-24, HLG-240H-24, HLG-150H-24 и двухжильный кабель с медными жилами. Группы освещения от распределительных коробок до драйверов питания, светильников и прожекторов, выполнены кабелем с медными жилами расчетного сечения марки ВВГнг(А)-LS-0,66кВ, прокладываемым в гофрированных ПВХ трубах, не поддерживающих горение, по конструкциям здания, за облицовкой фасада.

Для управления освещением по протоколу DMX предусмотрен кабель UTP cat5 2x2x0,5.

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования подлежат защитному занулению путем заземления.

Технико-экономические показатели

№	Наименование	Показатели
1	Категория надежности электроснабжения	II
2	Напряжение сети, В	380/220/24
3	Общая расчетная мощность, кВт	4,70
4	Коэффицент мощности, cosф	0,95
5	Максимальные потери напряжения, %	7,53

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Производство строительно-монтажных работ должно осуществляться в соответствии с ППР РК «Правила пожарной безопасности в РК», СНиП РК 2.02–05–2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», ГОСТ 12.1.004–91 ССБТ «Пожарная безопасность. Общие требования», «Правилами пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ» ППБ-05-86, ГОСТ 12.2.013-87 «Правила пожарной безопасности при производстве сварочных и других огневых работ»; ГОСТ 12.1.013.003-83.

Площадки строительства должны быть обустроены средствами безопасности – комплексами оборудования и устройств, включающих спасательные, сигнальные, противопожарные и другие средства безопасности, обеспечивающие безопасность обслуживающего персонала при ведении работ.

Сварочные и другие огневые работы должны проводиться в полном соответствии с требованиями промышленной безопасности.

Работы в замкнутом пространстве, огневые работы производить под руководством ответственного лица по наряд - допуску, в котором указываются меры безопасности, средства защиты и спасения.

Для курения отводятся оборудованные для этой цели места. Места для курения обозначаются специальной табличкой. В других местах курение не допускается.

При расположении задвижек, гидрантов и другой арматуры в труднодоступных местах предусмотреть дистанционное управление (удлиненные штоки или штурвалы управления, электропневмоприводы и другие устройства) и обеспечить безопасный доступ к ним на случай ремонта или замены.

Не допускается загромождение и загрязнение проходов к пожарному оборудованию, средствам пожаротушения, связи и сигнализации.

На рабочих местах около всех средств связи вывешиваются таблички с указанием порядка подачи сигналов об аварии и пожаре, вызова сотрудников здравпункта, диспетчерского пункта и других.

Пути эвакуации, места размещения коллективных спасательных средств в темное время суток освещаются. Для этих целей предусматривается рабочее и аварийное освещение.

Пути эвакуации указываются стрелками, наносимыми светоотражающей краской.

Лакокрасочные, изоляционные и другие материалы, выделяющие взрывоопасные или вредные вещества, разрешается хранить на рабочих местах в количествах, не превышающих сменной потребности и в условиях, соответствующих нормам пожарной безопасности.

Машины с топливными баками, обогревающими устройствами, в том числе для обогрева кабины машиниста должны быть снабжены огнетушителями.

Заправлять бак машины топливом разрешается только при остановленном двигателе. Дозаправка топливом при перегретом двигателе не разрешается.

Проектом организации строительства предусматриваются и должны выполняться следующие противопожарные мероприятия:

- для временных зданий необходимо обеспечить противопожарные меры:

проложить пожарный водопровод с установкой гидрантов;

в офисных зданиях установить датчики обнаружения огня;

обеспечить круглосуточную (24-х часовую) охрану объекта;

обеспечить временные здания и сооружения первичными средствами пожаротушения. Первичные средства пожаротушения должны содержаться в исправном состоянии и размещаться в местах, обеспечивающих удобный доступ к ним.

- установить при въезде на территорию план участков строительства с расположением действующих гидрантов и пожарного оборудования, включая проезды дорог;

- территория участков строительства должна быть обеспечена проездами и подъездными дорогами;

- в ночное время дороги и проезды на участках строительства, а также места расположения пожарных гидрантов должны быть освещены;

- для противопожарных целей проектом предусматривается в основной период строительства использовать проектируемые и построенные в подготовительный период сети водоснабжения с сооружениями на них, а также существующие сети водопровода;

- при эксплуатации строительных машин на строительной площадке места стоянки машин необходимо оборудовать первичными средствами пожаротушения. Расстояние от стоянок строительной техники до временных сооружений должно быть не менее 12 м;

- к пожарным гидрантам должен быть обеспечен свободный проезд. Расстояние от гидранта до зданий должно быть не более 50м и не менее 5м, от края дороги - не более 20м;

- проложить временный пожарный водопровод с установкой гидранта на площадку временных офисов;

- в офисных зданиях установить датчики обнаружения огня.

Электрохозяйство участков строительства, в том числе временное силовое и осветительное оборудование, должно отвечать требованиям «Правил устройства электроустановок (ПУЭ)», ГОСТ 12.1.013–83 ССБТ. «Электробезопасность. Общие требования», ГОСТ 12.1.013–78, ГОСТ 12.1.046–85.

Все пусковые электроустановки должны размещаться так, чтобы исключить к ним доступ посторонних лиц.

Электроустановки и электрооборудование должны быть заземлены и занулены.

Ремонт и обслуживание электроустановок и электрооборудования, находящихся под напряжением, запрещается.

Электрики, обслуживающие электроустановки, должны иметь группу допуска не менее III и быть обеспечены индивидуальными средствами защиты: диэлектрическими перчатками, ковриками и т. д

Рабочие места в зависимости от условий вида работ и принятой технологии должны быть обеспечены средствами технологической оснастки и средствами коллективной защиты, а также средствами связи и сигнализации.

К сварочным и другим огнеопасным работам допускается персонал, прошедший в установленном порядке обучение и проверку знаний ведомственных инструкций по пожарной безопасности.

Во время выполнения сварочных и других огнеопасных работ персонал обязан иметь при себе удостоверение проверки знаний и талон по технике пожарной безопасности.

Запрещается приступать к сварочным и огнеопасным работам:

- в рабочей одежде и рукавицах, пропитанных горючими жидкостями или мастиками;

- если сварочные провода оголены, с нарушенной изоляцией или не изолированы в местах соединений, а также если их сечение не обеспечивает протекания допустимо номинального сварочного тока.

Каждая строительная бригада должна иметь следующие первичные средства пожаротушения:

- кошма войлочная или асбестовое полотно 2х1,5м - 2шт;

- огнетушители и ведра - по 10 шт;

- лопаты и ломы - по 5шт;

В случае возникновения пожара (аварии) следует немедленно вызвать пожарную команду (аварийную бригаду), одновременно приступить к ликвидации пожара (аварии) имеющимися в наличии силами и средствами.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Воздействие на атмосферный воздух. В период строительства в атмосферу будут поступать выделения, обусловленные: работой автотранспорта, доставляющего стройматериалы, конструкции и оборудование, работой строительной и дорожной техники; сварочно-резательными работами; сжиганием дизельного топлива и разогревом битума в битумном котле; работой дизельного двигателя компрессорной установки; пересыпкой пылящих строительных материалов и грунта строительной техникой; укладкой асфальта, битумными работами; электросварочными работами; лакокрасочными работами.

Воздействие на водные ресурсы. Структура мер по снижению и предотвращению воздействия включает в себя:

- предотвращение у источника, снижение у источника;

- уменьшение на месте;
- ослабление у рецептора;
- восстановление или исправление;
- компенсация возмещением.

Строительство. Комплекс мероприятий организационного, технологического и технического характера по снижению отрицательного воздействия на этапе *строительства* включает в себя меры по предотвращению или снижению у источника:

- выполнение строительных работ строго в границах отведенных площадок;
- временное накопление отходов производства и потребления в специальных емкостях, в отведенных для этих целей местах;
- антикоррозийная защита емкостей хранения ГСМ и химреагентов;
- исключение сброса сточных вод в окружающую среду;
- регулярная уборка рабочих площадей в период проведения работ;
- своевременное удаление образующихся отходов со строительных площадок;
- тщательная уборка территории после окончания работ и рекультивация нарушенных земель.

Отходы производства и потребления. *Строительство*. В период *производства строительно-монтажных работ* будут образовываться следующие отходы:

- Строительный мусор, включающий в себя остатки строительных материалов;
- Огарки сварочных электродов, образующиеся при производстве сварочных работ;
- Тара из-под краски, образующаяся при производстве лакокрасочных работ.

Отходы, образуемые при плановом техническом обслуживании и ремонте (ТО и ТР) автотранспорта, строительных машин и механизмов, задействованных при строительстве, не учитываются, так как подлежат учету в организациях, производящих работы по строительству, на балансе которых находится данная техника. Выполнение ремонтных работ на территории объекта не предусмотрено.

При ежедневном обслуживании строительных машин и механизмов образуются отходы в виде промасленной ветоши, которые классифицируются как обтирочный материал, загрязненный нефтью или нефтепродуктами (содержание нефти или нефтепродуктов менее 15%).

В результате жизнедеятельности работников, занятых на строительных работах при реконструкции полигона, будут образовываться твердые коммунальные отходы, которые классифицируются как твердые бытовые (коммунальные) отходы.

Земельные ресурсы и почвы. Намечаемая деятельность связана с незначительной трансформацией естественных ландшафтов, в т. ч. изменением рельефа местности.

Минимизация негативного воздействия при строительстве и эксплуатации проектируемых объектов на земельные ресурсы, ландшафты и почвы достигается путем применения технологий, направленных на ресурсосбережение, сокращение эмиссий в окружающую среду.

Воздействия на растительный и животный мир. Район размещения объекта находится под влиянием интенсивного многокомпонентного антропогенного воздействия города и промышленных предприятий, поэтому естественная растительность со значительным участием сорных видов встречается, как правило, на участках, оставленных без внимания промышленностью и градостроительством.

Естественный растительный покров присутствует на незастроенных участках и представлен кустарниковой, травянистой степной растительностью. Кустарник, растущий в основном в ложбинах, представлен жимолостью, карагайником. Деревья представлены кленом, тополем, березой и карагачом.

Травяной покров местности представлен степным разнотравьем. Среди разновидностей трав встречается типчак, ковыль красноватый, вейник, полынь.

Редких и исчезающих растений в зоне влияния предприятия нет.

Естественные пищевые и лекарственные растения отсутствуют. Согласно кадастрам учетной документации сельскохозяйственные угодья в рассматриваемом районе отсутствуют.

Животный мир рассматриваемого района представлен преимущественно мелкими грызунами, пресмыкающимися и пернатыми.

Класс млекопитающих представлен мелкими млекопитающими из отряда грызунов: полевая мышь, полевка - экономка. Непосредственно на площадке животные отсутствуют в связи с близостью действующего объекта.

Из птиц обычный домовой воробей, сорока, ворон, скворец. Среди животных, обитающих в районе, занесенных в Красную книгу нет

Физические воздействия. В процессе производства строительных работ потенциальным источником шума, вибрации и теплового выделения является спецтехника. Воздействие данных источников находится в пределах нормы и носит кратковременный характер.

6.5 Оценка на соответствие санитарным правилам и гигиеническим нормам

Установление санитарно-защитной зоны на период строительства и эксплуатации проектируемый объект не классифицируется, санитарно-защитная зона не устанавливается. Раздел «Условия труда и бытового обслуживания рабочих, организация при строительстве» Для строительных площадок предусмотрено равномерное освещение. При выезде автотранспортного средства со строительной площадки на центральную магистраль установлен пункт мойки колес, с организацией стоков ближайшую систему ливневой канализации. Все подъездные пути и пешеходные дорожки, участки, прилегающие к санитарно-бытовым и административным помещениям, покрываются щебнем. На стройплощадке выделены специально оборудованные участки для заготовки и обработки арматуры при проведении бетонных, железобетонных, каменных работ и кирпичной кладки, погрузо-разгрузочные операции с сыпучими, пылевидными и опасными материалами, места для сварки, резки, наплавки, зачистки и нагрева.

Предусмотрена механизация процесса при переливе окрасочных материалов из бочек, бидонов и другой тары весом более десяти килограмм для приготовления рабочих растворов. Закрытые помещения для подогрева кабельной массы оборудованы системой механической вентиляции, помещения для отделочных и антикоррозийных работ с применением вредных химических веществ – с использованием естественной и механической вентиляции и средств индивидуальной защиты. Средства индивидуальной защиты (для глаз, органов дыхания и рук, слуха) используются при погрузо-разгрузочных операциях с сыпучими, пылевидными и опасными материалами, при обработке стекла при помощи пескоструйных аппаратов, в зонах с уровнем звука свыше восьмидесяти децибел.

При температуре воздуха ниже минус 40°С предусмотрена защита лица и верхних дыхательных путей. Рабочие места для сварки, резки, наплавки, зачистки и нагрева оснащаются средствами коллективной защиты от шума, инфракрасного излучения и брызг расплавленного металла (экранами и ширмами из негорючих материалов). Рабочие и инженерно-технический персонал обеспечен специальной одеждой, специальной обувью и другими средства индивидуальной защиты в соответствие полу, росту и размерам, характеру и условиям выполняемой работы и опасных факторов производства.

Предусмотрены за средствами индивидуальной защиты, специальной одеждой и специальной обувью условия по хранению, химчистке, стирке, ремонту, дегазации, дезактивации, обезвреживанию и обеспыливанию, сушке. На строящемся объекте предусмотрено использование привозной воды. Доставка воды производится автотранспортом. Привозная вода хранится под навесом в емкостях, установленных на площадке. Чистка и дезинфекция емкостей для хранения и перевозки привозной воды производится не реже одного раза в десять календарных дней и по эпидемиологическим

показаниям. Внутренняя поверхность механически очищается, промывается с полным удалением воды, дезинфицируется. После дезинфекции емкость промывается, заполняется водой и проводится бактериологический контроль воды. Санитарно-бытовые помещения для работающих размещены в границах стройплощадки в виде мобильных инвентарных зданий контейнерного типа с помещениями умывальных, душевых, отдыха и обогрева, приема пищи рабочих, медпункта, размером 3,0х2,5х9,0 м, 2,5х2,5х3,0 м и 3,0х2,5х6,0 м, заводского изготовления. Организация питания работающих на стройплощадке предусмотрена централизованным привозом готовой пищи (горячие, холодные блюда, напитки и др.) с использованием специализированной посуды (термосы), которую собирают и возвращают обратно на предприятие общественного питания (по договору). Бытовые помещения оборудованы аптечками первой медицинской помощи. В бытовых помещениях проводятся дезинсекционные и дератизационные мероприятия. На участках с использованием токсических веществ установлены профилактические пункты, обеспеченные защитными мазями, противоядиями, перевязочными средствами и аварийным запасом средств индивидуальной защиты. Предусмотрены санитарно-надворные установки типа мобильные туалетные кабины «Биотуалет». Сбор и удаление отходов, содержащих токсические вещества, осуществляется в закрытые контейнера с вывозом на полигоны промышленных отходов. Строительная площадка в ходе строительства своевременно очищается, в теплое время года поливается.

6.6 Организация строительства

Расчет продолжительности строительства капитального ремонта проведен согласно п.1.9 «Пособие по определению продолжительности строительства зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008)».

Стоимость СМР – тыс тенге.

Среднемесячная выработка на одного рабочего – 360 тыс. тенге

Количество рабочих в смену – 40 человек

Продолжительность строительства: 34120,039/(360х50) равно 1,89 месяцев.

Продолжительность капитального ремонта принимаем 2,0 месяца.

В соответствии с письмом заказчика, начало строительства объекта предусмотрено в 2024 году.

Нормы задела в строительстве по кварталам, % сметной стоимости:

100% — 2024г

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Порядком определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан НДЦС РК 8.01-08-2022, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 01 декабря 2022 года №223-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 4.1 «Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в ценах 2024 года, версия программы АВС-4, редакция 2024.5 от 12.05.2024 г.

При составлении смет использованы:

сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения 2022 год УСН РК 8.02-04-2022, Выпуск 36;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Объекты непроизводственного назначения 2023 год УСН РК 8.02-03-2023, Выпуск 36;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2022 с учетом изменений и дополнений, Выпуск 38;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2022 с учетом изменений и дополнений, выпуск 38;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2022 с учетом изменений и дополнений, Выпуск 38;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2023;

сборник сметных цен на затраты труда в строительстве СЦЗТ РК 8.04-13-2023, с учетом изменений и дополнений, Выпуск 38;

сборники цен на проектные работы для строительства СЦП РК 8.03-01-2022 с учетом изменений и дополнений, Выпуск 38;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве в текущем уровне цен 2021 года СТС РК 8.04-07-2020, Выпуск 1;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2023, Выпуск 6;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2023, Выпуск 4;

единичные сметные цены на строительно-монтажные работы НДЦС РК 8.04-03-2023, Выпуск 1;

справочники сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции и инженерное оборудование, мебель и инвентарь за май 2024 год,

Индексы стоимости для строительства НДЦС РК 8.04-07-2023, изменения и дополнения. Выпуск 38;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2023, Отдел 1 Автомобильные перевозки;

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2024 года с учетом текущего (и прогнозного) уровня инфляции согласно Приложению к «Прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2023-2027 годы (2 этап)»: с МРП на 2024 год - 3 692 тенге.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Алматы Эксперт» в рабочий проект **«Капитальный ремонт (крыша, фасад) Абая 132 города Тараз, Жамбылской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительная часть

1. Исходные данные дополнены решением на выполнение капремонта крыши и фасада, актом обследования, дефектным актом, разрешительные документы указаны с номерами и датами выдачи и согласования, на основании которых разработан данный проект;

2. Эскизные материалы дополнены ситуационной схемой размещения объекта на местности согласно СН РК 1.02-03-2011 Ф3;

3. Указан ТЭП здания, подлежащего капитальному ремонту кровли и фасада. Указана сметная стоимость капремонта крыши и фасадов;

4. Из описания проектных решений по капремонту исключен ремонт покрытий полов с заменой на новые, замена внутренних дверных блоков и коробок, перепланировка помещении с демонтажом перегородок и обратным монтажом перегородок из кирпичный марки М200/250х120х65на цементно-песчаном растворе М-50 с усилением арматурными сетками ∅4 Вр-1 с шагом 600ммв местах соединения перегородок с основной кладкой; устройство штукатурки с поверхностей внутренних стен с последующей шпаклевкой «Алинекс» и водоэмульсионной покраской за 2 раза, замена перил внутренней лестницы, выполнены работы по капитальному ремонту крыши и фасадов согласно Задания на проектирование, утвержденного Заказчиком;

5. В конце паспорта рабочего проекта поставлен печать ТОО Проектировщика и подписи руководителя ГИПа. Общая пояснительная записка;

6. Заполнены угловые штампы в пояснительной записке;

7. Пункт 4 Принятые проектные решения. Из описания проектных решений по капремонту исключен ремонт покрытий полов с заменой на новые, замена внутренних дверных блоков и коробок, перепланировка помещении с демонтажом перегородок и обратным монтажом перегородок из кирпичный марки М200/250х120х65на цементно-песчаном растворе М-50 с усилением арматурными сетками ∅4 Вр-1 с шагом 600ммв местах соединения перегородок с основной кладкой; устройство штукатурки с поверхностей внутренних стен с последующей шпаклевкой «Алинекс» и водоэмульсионной покраской за 2 раза, замена перил внутренней лестницы, выполнены работы по капитальному ремонту крыши и фасадов согласно Заданию на проектирование, утвержденное Заказчиком;

8. Характеристики здания. Исправлен класс функциональной пожарной опасности. Ф2.1. «Театры, кинотеатры, концертные залы, клубы, цирки, спортивные сооружении с трибунами, библиотеки и другие учреждения с расчетным числом посадочных мест для посетителей в закрытых помещениях»;

<u>Электроосвещение</u>

9. Предоставлен оригинал топографической съемки;

10. Предоставлен ведомость объемов работ, в т.ч.;

11. Предусмотрен ведомость опор с установленными на них осветительными приборами;

12. На титульном листе откорректировано «Наружное электроосвещение»;

13. По замечаниям откорректирована общая пояснительная записка;

14. Предоставлены строительные чертежи на фундамент опор освещения отдельным альбомом;

<u>Сметная документация</u>

Пояснительная записка к сметной документации.

15. Представлена откорректированная пояснительная записка к сметной документации. Приведены ссылки на документы, в соответствии с которыми разрабатывается сметная документация;

16. Представлен расчет продолжительности строительства в соответствии с действующим нормативом (СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014.);

17. Представлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования;

18. Форма сводного сметного расчета стоимости строительства и локальной сметы приведены в соответствие с Порядком определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан НДЦС РК 8.01-08-2022, Приложения Г, формы 1, 3, 4;

19. Представлен утвержденный заказчиком сводный сметный расчет стоимости строительства;

20. Стоимость экспертизы рабочего проекта рассчитана согласно Приказа и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 21 декабря 2015 года № 780;

21. Затраты на инжиниринговые услуги приняты согласно требованиям Главы 11 Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан НДЦС РК 8.01-08-2022;

22. Из состава сводного сметного расчета исключены затраты по управлению проектами согласно ст.65-4 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242-II Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан. Вышеуказанные затраты используются для строительства технически сложных, в том числе уникальных объектов строительства и крупных инвестиционных проектов. Данный объект таковым не является;

23. Измененные наименования работ, материалов приведены в соответствие с нормативным данным согласно СНБ;

24. Откорректированы локальные сметы согласно выданным замечаниям;

25. Представлен документ «Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования» в соответствии с выданными замечаниями согласно СН РК 1.02.-03-2022 Приложение Е (обязательное).

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Капитальный ремонт (крыша, фасад) Абая 132 города Тараз, Жамбылской области» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импорт заменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению

1.	Площадь застройки	$М^2$		1015,16
2.	Общая площадь	$М^2$		2731,41
3.	Полезная площадь	$М^2$		2538,17
4.	Расчетная площадь	$М^2$		2215,11
5.	Строительный объем	$М^3$		16750,14
6.	Общая расчетная мощность	кВт		4,70
7.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 года, в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	246,692 211,413 - 35,279	231,424 197,855 - 33,569
8.	Продолжительность строительства	месяцев		2

Примечание:

В результате внесённых в проектно-сметную документацию по экспертным замечаниям изменений и дополнений, снижение сметной стоимости строительства составило 15,268 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

С учетом вышеуказанных дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт (крыша, фасад) Абая 132 города Тараз, Жамбылской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.	Площадь застройки	1015,16 $м^2$	
2.	Общая площадь	2731,41 $м^2$	
3.	Полезная площадь	2538,17 $м^2$	
4.	Расчетная площадь	2215,11 $м^2$	
5.	Строительный объем	16750,14 $м^3$	
6.	Общая расчетная мощность	4,70 кВт	
7.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 года, в том числе:	231,424	млн.тенге
	СМР	197,855	млн.тенге
	Оборудование	-	
	Прочие	33,569	млн.тенге
8.	Продолжительность строительства	2 месяца	

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в соответствии приказа МНЭ РК от 02.04.2015 года № 304.

3. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Отдел жилищных отношений акимата города Тараз» основании договора AExp-0261-03 от 05.08.2024 года.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«Жамбыл облысы, Тараз қаласы Абая №132 күрделі жөндеу жұмыстары (шатыр,фасад)» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	Құрылыс ауданы	1015,16 м^2	
2.	Жалпы ауданы	2731,41 м^2	
3.	Пайдалы ауданы	2538,17 м^2	
4.	Есептелінген ауданы	2215,11 м^2	
5.	Құрылыс көлемі	16750,14 м^3	
6.	Жалпы есептелінген қуаттылық	4,70 кВт	
7.	2024 жылдардағы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны оның ішінде:	231,424	млн.тенге
	Құрылыс-монтаж жұмыстары	197,855	млн.тенге
	Құрал жабдықтар	-	
	Өзге де шығындар	33,569	млн.тенге
8.	Құрылыс ұзақтығы	2 ай	

1. Жұмыс жобасын бекіту және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгендігін тексеру қажет.

2. Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика Министрінің 2015 жылғы 2 сәуірдегі № 304 бұйрығына сәйкес белгіленген тәртіппен бекітілуі тиіс.

3. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 05.08.2024 жылғы AExp-0261-03 келісім шарт талаптарына сәйкес «Тараз қаласы әкімдігінің тұрғын үй қатынастары бөлімі» КММ кепілдік етеді.

Ссылка на окончательную версию ПСД:

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Электроосвещение	Тюребеков Искак		KZ70VJE00067419	Соответствует

		Раманкулович			
2	Ведущий эксперт	Казакова Наталья Валентиновна		KZ92VJE00026671	Соответствует
3	Архитектурно-строительная часть	Казакова Наталья Валентиновна		KZ92VJE00026671	Соответствует
4	Сметная документация	Кошимов Ерлан Аманович		KZ72VJE00060108	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Мейрбеков С.М. (Директор)

Казакова Н.В. (Эксперт)

Тюребеков И.Р. (Эксперт)

Кошимов Е.А. (Эксперт)

Документ Id	175a5e39-1610-468d-a8bc-c291040e5208
Номер и дата документа	AExp-0256/24 от 11.09.2024
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** КАЗАКОВА НАТАЛЬЯ ВАЛЕНТИНОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Алматы эксперт" 2024.09.11 17:19:46 3B800FB39CE3A5A063642D3D38C8FD71271796A2 ТЮРЕБЕКОВ ИСКАК РАМАНКУЛОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Алматы эксперт" 2024.09.11 17:22:53 253832381C6D15F95B5ED45D4A005CADB36984E0 КОШИМОВ ЕРЛАН АМАНОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Алматы эксперт" 2024.09.11 17:25:56 2A052A109536C77683472447A507ED6F7B28391E **Подписано:** МЕЙРБЕКОВ СУНДЕТБЕК МАЛИКОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Алматы эксперт" 2024.09.11 17:30:15 152D20BFA1BABE18283EEEA3E15A2737B1C59A54

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.