Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«26» октября 2022 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Астана-Көктем С», Республика Казахстан, г.Нур-Султан, улица Бейимбет Майлина дом 16/1 .**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Нурмаганбетова Даурена Зинел-Кабиденовича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «**Строительство многоэтажного арендного жилого дома по ул.Алашахана, 34Е г.Жезказган Карагандинской области (без наружных инженерных сетей)».**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ГУ «Отдел строительства города Жезказган», в лице руководителя Келмаганбетова М.К. .**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1.Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «Сарыарка» ГСЛ №13012630 от 06.08.2013 г. II-категория, ТОО «Astana Koktem Group» ГСЛ №22008639 от 05.05.2022 г. II-категория, ТОО «Эксклюзив Старт» ГСЛ №20007671 от 02.06.2020 г., ТОО «КСМК-АФ» ГСЛ №016840 от 16.02.2016 года .**

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Дала центр» 2017-18-ГП, 2017-18-АР, 2017-18-КЖ, 2017-18-ОВ, 2017-18-ВК, 2017-18-ЭОМ, 2017-18-СС .**

наименование проектной организации, номер проекта

приказ **ГУ «Отдел строительства города Жезказган», 27.01.2022 г. .**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	$м^2$	1338,00	1338,00	1338,00	1338,00
Общая площадь	$м^2$	7728,8	7728,8	7728,8	7728,8

Полезная площадь	м2	4826,1	4826,1	4826,1	4826,1
Строительный объем	м3	26252	26252	26252	26252

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единицы измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	7728,8	7728,8
Число этажей	этаж	7,6,5,4	7,6,5,4
Общий строительный объем	м3	26252	26252
В том числе подземной части	м3	939,6	939,6
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир		площадь квартир, м2
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	90	4826,1	2767,8	90	4826,1	2767,8
однокомнатных	30	1143,0	467,3	30	1143,0	467,3
двухкомнатных	30	1648,8	947,9	30	1648,8	947,9
трехкомнатных	30	2034,3	1352,6	30	2034,3	1352,6
четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание жилого дома состоит из 4 блоков: блок А -7 этажное с лифтом, сложной формы в плане размерами в осях 21,2х 15,1 м, высоты этажей в чистоте: подвала-2,3 м, 1 этажа- 2,5, 2-7 этажей- 2,5 м. Здание 1 –подъездное;

блок Б -6 этажное , сложной формы в плане размерами в осях 27,8 х 15 м, высоты этажей в чистоте: подвала-2,3 м, 1 этажа- 2,5, 2-6 этажей- 2,5 м. Здание 1 –подъездное;

блок В -5 этажное , сложной формы в плане размерами в осях 21,0 х 14,4 м, высоты этажей в чистоте: подвала-2,3 м, 1 этажа- 2,5, 2-5 этажей- 2,5 м. Здание 1 – подъездное;

Фундаменты ленточные монолитные;

Стены подвала монолитные блоки бетонные для стен подвалов объемом 0,5 м3 и более из тяжелого бетона класса В7,5 ГОСТ 13579-78.

Стены наружные- стеновые пеноблоки ГОСТ21520-89 толщиной 250 мм с дополнительным утеплением. Фасады вентилируемые на металлическом каркасе. Устройство с облицовкой фиброцементными плитами с люлек. Листы хризотилцементные плоские с гладкой поверхностью прессованные толщиной 8 мм ГОСТ 18124 - 2012.

Внутренние стены и перегородки - блоки стеновые из ячеистого бетона неавтоклавного твердения В2,0, (пенобетон) ГОСТ 21520-89.

Перекрытия-монолитные толщиной 160 мм. Перемычки- монолитные. Приосновныхвходах вжилоезданиепредусмотренытамбурысразмерами3,46м×2,4 м.

Кровля плоская с внутренним водостоком.

Лестничные марши монолитные;

Габаритыпринятыхдверныхпроемов,лестничныхклетокобеспечиваютэвакуациюлюдей,дверинапутяхэвакуацииоткрываютсяпонаправлениювыхода.Изподваловпредусмотренысамостоятельныеобособленныевыходынепосредственнонаружу.

Выход на чердак осуществляется с лестничных площадок по стремянке через люки впокрытии . Выход на крышу осуществляется через слуховые окна на кровле. По периметрукровлиздания выполнено ограждение.

Ограждающие конструкции покрытия-монолитнаяж/бплитаперекрытия высотой 160мм, с утеплением плитами пенополистирольными ПСБ –С-25 (ГОСТ 15588-89), толщ.200 мм.

По периметру наружных стен предусмотрено устройство бетонной отмостки шириной1500мм, толщиной 70мм.

Крыльца и пандусы выполнены из бетона кл.В10 с армированием сеткой5ВрI. Входные двери-металлические утепленные

Двери деревянные по ГОСТ 6639-88;

Окна металлопластиковые с трехкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99;

Внутренняя отделка

Жилые комнаты:

Полы:

- 1этаж-плитаперекрытия, стяжкаизц/праствора,утепление,линолеум.
- 2-7этажи-линолеум, плита перекрытия,,утеплитель, стяжка из ц/п раствора

Стены:

-Простаяштукатурка,левкас,в/эокраска.

С/у:

Полы-покрытие керамическая плитка

Стены-простаяштукатурка,керамическаяплиткана высоту1.8 мотуровняпола,вышепростаяштукатурка, левкас, в/эокраска

Лестничная площадка, тамбур

Полы-нескользящая керамическая плитка

Стены- простая штукатурка,левкас, масляная окраска на высоту 1.8 м от уровня пола, выше-простая штукатурка, в/эокраска.

Потолок во всех помещениях - затирка,левкас,в/эокраска.

На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по .. охране труда, обеспечению взрывобезопасности,

пожаробезопасности,охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены.
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июнь 2020г.;**
месяц, год
окончание работ **июль 2022г.;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 7;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7;
фактически, месяц: 25 ;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 95 % и фактически применено 95% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле.

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
директор ТОО „MMCOMPANY LTD" Казоншбаева С.В.
наименование организации, фамилия, имя, отчеств о(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения
директор ТОО „MMCOMPANY LTD" Казоншбаева С.В.;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство многоэтажного арендного жилого дома по ул. Алашахана, 34 Е г. Жезказган Карагандинской области» (Без наружных инженерных сетей)** готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса) гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине пристроительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.
Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Астана Көктем С» Нурмаганбетов Даурен Зинел-Кабиденович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)