Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«26» декабря 2022 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Астана-Көктем С», Республика Казахстан, г.Астана, район Алматы улица Бейимбет Майлина дом 16/1 .**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Нурмаганбетова Даурена Зинел-Кабиденовича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «**Капитальный ремонт здания по ул.Профсоюзная 30 КГУ «ЦОССУ№3» г.Караганда .**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **КГУ «Центр оказания специальных социальных услуг №3 г.Караганды Карагандинской области» руководитель Салимов Жаксыбек Мукашевич.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1.Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «Astana Koktem Group», ТОО «Эксклюзив Старт», ТОО «National Stroy Holding», ТОО «КСМК-АФ» .**

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Global Energy Group», номер проекта 1/16-212-291116, ГСЛ 13020138 от 11.12.2013 г. .**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден (а) **РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА» по Карагандинской области, заключение №10-0030/18 от 14.02.2018 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	$м^2$	Спальный корпус 3100,1 Инфекц.отделение 2119,2 Гараж, мастерские 330,8 Теплица 122 Овощехранилище 120,6 Прачечная 224,2	-	Спальный корпус 3100,1 Инфекц.отделение 2119,2 Гараж, мастерские 330,8 Теплица 122 Овощехранилище 120,6 Прачечная 224,2	

Число этажей		Спальный корпус 5 Инфекц.отделение 2 Гараж, мастерские 1 Теплица 1 Овощехранилище 1 Прачечная 1	-	Спальный корпус 5 Инфекц.отделение 2 Гараж, мастерские 1 Теплица 1 Овощехранилище 1 Прачечная 1	
Обьем здания	м3	Спальный корпус 9542 Инфекц.отделение 6832 Гараж, мастерские 1452 Теплица 414 Овощехранилище 455 Прачечная 950	-	Спальный корпус 9542 Инфекц.отделение 6832 Гараж, мастерские 1452 Теплица 414 Овощехранилище 455 Прачечная 950	
Площадь застройки	м2	Спальный корпус 688,6 Инфекц.отделение 924,4 Гараж, мастерские 414,9 Теплица 143,7 Овощехранилище 144,1 Прачечная 285,0	-	Спальный корпус 688,6 Инфекц.отделение 924,4 Гараж, мастерские 414,9 Теплица 143,7 Овощехранилище 144,1 Прачечная 285,0	
Число помещений		Спальный корпус 198 Инфекц.отделение 44 Гараж, мастерские 9 Теплица 3 Овощехранилище 6 Прачечная 20	-	Спальный корпус 159 Инфекц.отделение 44 Гараж, мастерские 9 Теплица 3 Овощехранилище 6 Прачечная 20	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	-	-
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Площадка строительства расположена в Карагандинской области по адресу: г. Караганда, ул. Профсоюзная, 30.

Проектом предусматривается капитальный ремонт зданий и сооружений КГУ ПМСУ №2:

5-тиэтажного спального корпуса с галереей;
- гаражей;
- мастерских;
- банно-прачечного комплекса;
- котельной;
- теплицы;
- овощехранилища.

Проектом предусматривается ремонт и замена: - фасадов (спальный корпус);
- кровли (спальный корпус);
- внутренней отделки (все здания);
- внутренних систем электроснабжения (все здания);
- демонтаж на момент ремонта существующей системы пожарно-оповестительной сигнализации с последующим её монтажом (спальный корпус);
- окон и дверей (все здания)
- внутренних пластиковых откосов с утеплением, оконных уплотнителей, подоконников с утеплением (все здания);
- ремонт спортивной площадки;
- благоустройство территории;
- замена ограждения территории, ворот и калиток; - замена уличных столбов освещения;
- замена технологического и специального оборудования согласно ведомости, предоставленной заказчиком.

Предусматривается приточно-вытяжная система вентиляции с принудительным побуждением в помещениях зданий:
- 5-ти этажного спального корпуса;
- 2-х этажного корпуса инфекционного отделения.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **март 2020 г.**;
месяц, год

окончание работ **декабрь 2022 г.**;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **6 месяцев.**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6 месяцев**;

фактически, месяц: **32 месяца**;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 97% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Зам. генерального директора Д.А. Ахмадин

ТОО «Караганды Жарык»

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения;

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **Капитальный ремонт здания по ул. Профсоюзная 30 КГУ «ЦОССУ№3» г. Караганда**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Нурмаганбетов Даурен Зинел-Кабиденович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

ТОО "Астана Кектем С"