Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» 12 2024 г.

Заказчик **Государственное учреждение «Кызылкогинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства», руководитель Нигметов Дулат Тенелович, БИН 050340007076, тел.:87123821285,21342, Атырауская область, Кзылкогинский район, с.Миялы, Абай Кунанбаев, 4**

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц,БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «23» 12 2024 г. ТОО «Turan Project Group», РК, Атырауская область, г.Атырау, Микрорайон Сарыарка, 39, 1. БИН 020540001217, тел.: 87782147667 директор Мұса Асылбек Орынбайұлы**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «23» 12 2024 г. ТОО «МАСТЕР Металл Пласт» директор Кадыргалиев Азамат Курмангалиевич, Актюбинская область, г.Актобе, проспект Санкибай батыр 173/1, БИН 110140013314, тел.:87132418280 эксперта Даутов Е.Н. KZ02VJE00052056 от 31.12.2019 г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «23» 12 2024 г. ТОО «RedLine Pro» г.Шымкент, микрорайон Агропром 79, директор Қырықбаев Ғалымжан Тоганасбайұлы, БИН 080140014245, тел.: 87070550000, эксперт Әліпбек Ө.Н. в соответствии с приказом №5/3 от 20.02.2023 г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство водопроводной линий в населенном пункте Аккора Кызылкогинского района», уровень ответственности – II нормальный**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Атырауская обл., Кзылкогинский район, Уильский с.о., н.п.Аккора**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "_____"_____20____ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) правоустанавливающего документа на земельный участок **постановление ГУ «Аппарат акима Кызылкогинского района» №109 от 05.07.2022 года,**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля» Атырауской области KZ80REA00437869 от 12.12.2024 г.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "Redline Pro", Рабочий проект №89-2021**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **приказом ГУ «Кызылкогинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства», №67 от 29.09.2022 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало **декабрь 2024 года**

месяц, год

окончание работ **декабрь 2024 года**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2,5**;

фактически, месяц: **1**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяжённость, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Водопотребление максимально суточное	$м^3$/сут	12,22		12,22	
ПЭ100 SDR 17 – 90х5,4мм	м	1910,0		1910,0	
Труба ст. электросварная dy57x3,5	м	5,0		3,0	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						

трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

На территории максимально сохраняется существующее озеленение. Избыток плодородного грунта используется для укрепления откосов обваловки башни.

Источник водоснабжения Согласно ТУ выданное ГУ "Отдел строительство Кызылкогинского района" водоснабжение населенного пункта предусматривается от проектируемого водопровода Тайсойған – Миялы. Гарантийный напор в точке подключении составляет 30м. Водопотребителями в селе являются - население, животные в личном пользовании, местная промышленность производственные водопотребители, пользующиеся централизованным водопроводом отсутствуют.

Требования к качеству воды и надежности водоснабжения Вода, необходимая для хозяйственно-питьевых нужд отвечает требованиям СП №209 от 16.03.2015г. «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов». В соответствии с п.7.4 СНиП РК 4.01-02-2009, хозяйственно-питьевой водопровода относится к III-й категории по степени обеспеченности подачи воды.

Расчет расход воды с. Аккора на хозяйственно-питьевые нужды определены в соответствии с численностью населения и принятыми нормами водопотребления, согласно СНиП РК 4.01- 02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Расчетные расходы воды по объекту на хозяйственно-питьевые нужды составляют: Максимальный суточный расход составляет -12,22 м3/сут; Максимальный часовой расход составляет - 2,75 м3/час; Максимальный секундный расход составляет - 0,76 л/с;

Настоящий проект разработан на основании архитектурно-планировочной задании, задании на проектирование согласованного с заказчиком. Генплан разработан на основании Заключение №KAZE-0153/22 от 10.08.2022 г. по рабочему проекту «Строительство водопроводной линий в населенном пункте Аккора Кызылкогинского района» 10 топографической съемки выполненной ТОО «Redline Pro» в 2021 году, М1:500, и в соответствии с требованиями нормативных документов. Участок строительства площадки водонапорной башни расположен в населенном пункте Аккора, Кызылкогинском районе, Атырауской области.

Водонапорная башня привязан из типового проекта ТП РК 15-100ВБ-2009 «Водонапорные башни стальные со стальным баком емкостью 25 м3., высотой ствола 15м для районов с обычными геологическими условиями». Башня представляет собой сварную листовую конструкцию, состоящую из цилиндрической обечайки с коническими крышей и днищем, цилиндрической вод заполняющейся опорой. Опора закреплена на монолитном железобетонном фундаменте посредством приварки к закладным деталям. Нижняя часть опоры обсыпается местным грунтом на высоту 2, 45м над поверхностью земли. Для подъёма на насыпь предусмотрено железобетонная лестница. Основание фундаментов-служат естественное основание. Наружные стены фундаментов, соприкасающиеся с грунтом обмазать горячим битумом за 2 раза-вертикальная гидроизоляция. Бак-стальная сварная емкость цилиндрической формы не имеет днища и переходит конической частью (горловиной) в цилиндрическую опору. Ствол башни тонкостенная цилиндрическая оболочка, состоящая из частей длиной 6,0 и 9,0м, свариваемых между собой. Ствол башни жестко заделан в основание. Марки сталей элементов конструкций приняты в зависимости от вида конструкций с учетом расчетной наружной температуры. Сварные швы назначены в соответствия с требованием СП РК 1.02-109-2014 и НТП РК 03-01-1.1-2011. Для обслуживания бака выполнена наружная стальная лестница с ограждением. Заключение № KAZE-0153/22 от 10.08.2022 г. по рабочему проекту «Строительство водопроводной линий в населенном пункте Аккора Кызылкогинского района» 12 Внутри башни предусмотрены скобы для спуска обслуживающего персонала. Фундамент башни круглой формы в плане выполнен монолитным железобетонным. Фундамент армируется сварными сетками из арматуры класса А-III по ГОСТ 5781-82*. Бетон фундамента В25 класса.

Под фундаментами выполнена подготовка из бетона класса В7,5 толщиной 100мм. Башни с наружной стороны утеплены минераловатными плитами с последующей обшивкой волнистой сталью. Технико-экономические показатели: емкость бака-25 м3. Высота опоры-15 м. Диаметр опоры-1220 мм.

Режим водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды, согласно СНиП РК 4.01.02-2009 принят круглосуточно. Протяженность трассу водовода составляет: Ø90мм -1910м. Труба ст. электросварная dy57x3,5 – 5,0 м. Разбор воды осуществляется через водоразборной колонка установленной рядом с башней.

Водопроводные колодцы приняты из сборных ж/б элементов по Т.П.Р. 901-09-11.84. Марка бетона приняты по морозостойкости при расчетной температуре наружного воздуха ниже минус 20°С до минус 40°С F100, по водонепроницаемости W8 (Согласно таб.17.2. СНиП РК 4.01-02-2009). Бетонные поверхности со стороны обратной засыпки окрасить лаком ХП 734 2 раза (Согласно табл.13 и приложения 5. СНиП РК 2.01-19-2004). Гидроизоляцию Заключение № KAZE-0153/22 от 10.08.2022 г. по рабочему проекту «Строительство водопроводной линий в населенном пункте Аккора Кызылкогинского района» 14 конструкций колодцев, заложенных ниже РУГВ согласно ТПР 901-09-11.84 принимаем: Гидроизоляция днища колодцев - штукатурная асфальтовая из горячего асфальтового раствора толщиной 10мм по огрунтовке разжиженным битумом. Наружная гидроизоляция стен, лотков и плита перекрытия - окрасочная из горячего битума, наносимого в 2 раза общей толщиной 4-5 мм, по грунтовке из битума, растворенного в бензине. Вокруг люков колодцев, устраиваемых вне проезжей части предусмотреть отмостку шириной 1м с уклоном от люков. Водопроводные колодцы ТПР 901-09-11.84 круглый колодец Ø1500мм– 8 шт.

По степени надежности электроснабжения проектируемый объект относится к 3-ей категории. Электроснабжение шкафа управления насосной станции ШУН (компл.) осуществляется от проектируемой ЩС-1. Питание проектируемой ЩС-1 предусмотрено от ближайщей опоры ВЛ-0,4кВ с алюминиевыми самонесущими изолированными проводами марки СИП-2. Выбор сечения проводов произведен по механической прочности с учетом токовых нагрузок и потере напряжения у потребителя, не превышающей 5%.

По степени надежности электроснабжения проектируемый объект относится к 3-ей категории. Электроснабжение шкафа управления насосной станции ШУН (компл.) осуществляется от проектируемой ЩС-1. Питание проектируемой ЩС-1 предусмотрено от ближайщей опоры ВЛ-0,4кВ с алюминиевыми самонесущими изолированными проводами марки СИП-2. Выбор сечения проводов произведен по механической прочности с учетом токовых нагрузок и потере напряжения у потребителя, не превышающей 5%.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **46 439 000,0 тенге**, в том числе: строительно-монтажных работ **33 204 000,0 тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **0,0 тенге,** прочие затраты **13 235 000,0 тенге.**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: всего **32 818 282,19 тенге**, в том числе: строительно-монтажных работ **26 254 626,0 тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **0,0 тенге.** Прочие затраты **6 563 656,19 тенге.**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 86,97% и фактически применено 80% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство водопроводной линий в населенном пункте Аккора Кызылкогинского района»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **Государственное учреждение «Кызылкогинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства», руководитель Нигметов Дулат Тенелович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **эксперт Даутов Есен Нуртаевич KZ02VJE00052056 от 31.12.2019 г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «МАСТЕР Металл Пласт», директор Кадыргалиев Азамат Курмангалиевич**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «RedLine Pro», директор Қырықбаев Ғалымжан Тоганасбайұлы**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация_____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **эксперт Әліпбек Өркен Нуркенұлы в соответствии с приказом №5/3 от 20.03.2023г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Turan Project Group», директор Муса Асылбек Орынбайұлы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	1910	
	1) из стальных труб ст. электросварная dy57x3,5	м	3	
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4)из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR 17 – 90x5,4мм	м	1910	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
3	Прочие устройства			
	Колодец из сборных жб 1500мм	шт	8	
	Задвижка чугунная d-80мм	шт	1	
	Задвижка клиновая d-80	шт	2	
	Задвижка клиновая d-50		7	
	Вентили d-	шт		
	" d-	шт		
	Кран шаровой d-32мм	шт		
	" d-	шт		
	Люк чугунный тип Л	шт	8	
	Гидрант	шт		
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	м		
	Питьевой фонтанчик	шт		

Канализация					
1	Коллекторы (общая протяженность)	м			
	1) из керамических труб	м			
	2) из чугунных труб	м			
	3) из бетонных труб	м			
	4) из асбестоцементных труб	м			
	5) из железобетонных труб	м			
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м			
	1) из керамических труб	м			
	2) из чугунных труб	м			
	3) из бетонных труб	м			
	4) из асбестоцементных труб	м			
	5) из железобетонных труб	м			
	6) из полиэтиленовых труб	м			
3	Прочие устройства				
	Смотровой колодец д1000мм	шт			
	Выпуск	шт			

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Материал		Диаметр (размеры) (мм)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик **ГУ «Кызылкогинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства» руководитель отдела Нигметов Дулат Тенелович** _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «RedLine Pro» эксперт Әліпбек Ө.Н.** _____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	километр (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения 0,4кВ	км	0,085
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	2
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	0,034
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки АВБбШв-1,0 напряжением...	км	
	2) марки АВБбШв-0,66 напряжением...	км	0,051
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		

	1) асфальтобетонные	м ^{2}	
	2) булыжные	м ^{2}	
	3) тротуары	м ^{2}	

Заказчик **ГУ «Кызылкогинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства» руководитель отдела Нигметов Дулат Тенелович** _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «RedLine Pro» эксперт Әліпбек Ө.Н.** _____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)