«Жезқазған қаласы, Желтоқсан көшесі, 27 мекенжайындағы «Облыстық психикалық денсаулық орталығы» КМҚК күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

07.03.2025 ж. № 10-0029/25

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

Ұлытау облысының денсаулық сақтау басқармасының «Облыстық психикалық денсаулық орталығы» коммуналдық мемлекеттік қазыналық кәсіпорыны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«КазахЭнергоПром» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Қарағанды қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 10-0029/25 от 07.03.2025 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Капитальный ремонт КГКП «Областной центр психического здоровья» по адресу: г.Жезказган, улица Желтоксан, 27»

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное казенное предприятие «Областной центр психического здоровья» управления здравоохранения области Ұлытау

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «КазахЭнергоПром»

г. Караганда

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Капитальный ремонт КГКП «Областной центр психического здоровья» по адресу: г.Жезказган, улица Желтоксан, 27».

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 30.12.2024 г. № 221240016863/240191/00 (240191).

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное казенное предприятие «Областной центр психического здоровья» управления здравоохранения области Ұлытау.

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «КазахЭнергоПром», лицензия от 03.01.2018 г. №13019085 (I категория).

5.1. Субподрядные организации: ТОО «Компания Алем», лицензия от 21.11.2024 г. №24033510 (II категория); ТОО «Март-Д», лицензия от 29.09.2017 г. №01-ГСЛ № 014364 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции (заявление заказчика от 20 декабря 2024 года № 2-2/544).

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

техническое задание на проектирование от 21 августа 2024 года, утверждённое заказчиком;

постановление акимата города Жезказгана от 31 марта 2023 года № 11/20 «О предоставлении права постоянного пользования на земельный участок»;

технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости, составленный по состоянию на 24 апреля 2023 года отделом города Жезказган по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Ұлытау;

акт на земельный участок от 12 апреля 2023 года № 230410160779226, изготовленный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Ұлытау. Площадь земельного участка – 0,3830 га. Кадастровый номер участка – 25-109-006-028. Целевое назначение земельного участка: для обслуживания объектов (здание, контрольно-пропускной пункт, гараж, помещение дезинфекционной камеры);

справка о присвоении нового кадастрового номера от 12 апреля 2023 года № 03-21-32-42-/743, выданная отделом города Жезказган по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Ұлытау;

акт раздела границ балансовой принадлежности по инженерным коммуникациям между АО «ПТВС» и зданием КГП «Областной психоневрологический диспансер» по ул. Желтоксан № 27 от 29 июня 2015 года, подписанный АО «ПТВС» и КГП «Областным психоневрологическим диспансером»;

дефектный акт от 21 августа 2024 года, утвержденный заказчиком;

техническое заключение № 268 по результатам технического обследования состояния строительных конструкций зданий Литер А1 «Подвал», Литер А «Центр психического здоровья», Литер В «Гараж», Литер Б «Контрольно-пропускной пункт», Литер Д «Помещение дез. Камера», Литер I «Крыльцо», Литер II «Площадка», Литер III «Площадка». Коммунальное государственное казенное предприятие «Областной центр психического здоровья»

управления здравоохранения области Ұлытау, расположенного: область Ұлытау, г. Жезказган согласно СП РК 1.04-101-2012 (Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений), выполненное ТОО «группа компаний АС-АЛ» (свидетельство об аккредитации от 05 августа 2022 года № KZ37VWC00092467, аттестаты экспертов от 23 августа 2022 года № KZ80VJE00075969, от 21 декабря 2016 года № KZ52VJE00021571, от 11 июня 2018 года № KZ19VJE00038752, от 11 июня 2018 года № KZ73VJE00038750);

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 17 декабря 2024 года № KZ58VUA01299514, выданное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Жезказган»;

эскизный проект, выполненный ТОО «КазахЭнергоПром» в 2024 году, согласованный ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Жезказган» (письмо-согласование от 19 декабря 2024 года № 08012025000127);

отчет об инженерно-геодезических изысканиях на объекте: КГКП «Областной центр психического здоровья» №10/2024 от 2024 года, выполненный ТОО «КазахЭнергоПром» (государственная лицензия от 07 октября 2020 года № 20014809);

топографическая съемка в масштабе 1:1000, выполненная ТОО «КазахЭнергоПром» (государственная лицензия от 07 октября 2020 года № 20014809);

заключение об инженерно-геологических условиях участка на объекте: «Капитальный ремонт КГКП «Областной центр психического здоровья» по адресу: г. Жезказган, улица Желтоксан, 27», выполненный ТОО «КазахЭнергоПром» в 2024 году (государственная лицензия от 07 октября 2020 года № 20014809);

договор субподряда от 01 августа 2024 года № 22 заключенный между ТОО «КазахЭнергоПром» и ТОО «Компания Алем»;

договор субподряда от 01 августа 2024 года № 24 заключенный между ТОО «КазахЭнергоПром» и ТОО «Март-Д»;

письмо КГП на ПХВ «Жезказганская городская ветеринарная станция» Управления ветеринарии области Ұлытау от 12 февраля 2025 года № 27 об отсутствии очагов сибирской язви и о координатах скотомогильников;

мотивированный отказ от РГУ «Нура-Сарысуская бассейновая инспекция по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Комитета по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан» Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан» от 28 февраля 2025 года № KZ32VRC00022477 о том, что рассматриваемый участок «Капитальный ремонт КГКП «Областной центр психического здоровья» по адресу г. Жезказган, улица Желтоксан, 27» расположен за пределами водных объектов, установленных водоохранных зон и полос;

письмо заказчика от 14 февраля 2025 года № 2-2/621 о зеленых насаждениях;

письмо заказчика от 14 февраля 2025 года № 2-2/622 о том, что все стоимости материалов, оборудования, изделий и конструкций принимались по сметно-нормативной базе по кодам АГСК-3;

письмо заказчика от 14 февраля 2025 года № 2-2/623 о том, что разработка проектных решений по капитальному ремонту системы отопления в зданиях: Литер В – «Гараж», Литер Д – «Помещение дез. камера» и Литер Б – «Контрольно-пропускной пункт» будет выполнена отдельным проектом;

письмо заказчика от 14 февраля 2025 года № 2-2/624 о применении облучателя-рециркулятора бактерицидного типа;

письмо заказчика от 14 февраля 2025 года № 2-2/625 о СИП кабелях и столбах освещения;

письмо заказчика от 20 декабря 2024 года № 2-2/546 об отсутствии ранее выданных заключений;

письмо заказчика от 20 декабря 2024 года № 2-2/547 о том, что мощность потребления тепловой энергии на отопление, горячее водоснабжение, водоснабжение и канализации остались прежними;

письмо заказчика от 20 декабря 2024 года № 2-2/548 о расстоянии вывоза мусора;

письмо заказчика от 05 марта 2025 года № 2-2/636 о разрешении на осуществление деятельности, которая предоставляет угрозу безопасности полетов воздушных судов.

Технические условия:

АО «Предприятие тепловодоснабжения» от 14 февраля 2025 года № 41 на присоединение к системам водоснабжения и водоотведения;

ТОО «Корпорация Казахмыс» филиал «Предприятие электрических сетей» от 21 октября 2015 года № 1642 на присоединение электроустановки 0,4 кВ.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: область Ұлытау, город Жезказган, улица Желтоксан, 27.

Сейсмичность района: меньше 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.1.

Таблица 8.1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Азимжанова И.Н.	KZ28VJE00032285 KZ75VJE00026104	Соответствует
2	Проект организации строительства	Жилкыбаева М.А.	KZ62VJE00021391	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ахметжанова Ж.К.	Без аттестата	Соответствует
4	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Анисимов С.Н.	KZ60VJE00084186	Соответствует
5	Внутренние сети водопровода и канализации	Бекбергенова И.М.	KZ17VJE00038788	Соответствует
6	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Анисимов С.Н.	KZ60VJE00084186	Соответствует
7	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Бекбергенова И.М.	KZ17VJE00038788	Соответствует

8	Сметный раздел	Жилкыбаева М.А.	KZ62VJE00021391	Соответствует
9	Генеральный план	Круглова О.М.	KZ88VJE00065931	Соответствует
10	Санитарно-эпидемиологический раздел	Касымова М.Р.	KZ32VJE00030952	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утверждёнными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, заказчиком рабочего проекта установлен – I (повышенный) уровень ответственности.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту приведены в таблице 9.1

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9.1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 - 2025 г.г, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	1418,681 1134,163 42,791 241,727	842,338 681,302 34,953 126,083
2	В ценах по годам строительства: 2024 год (ПИР, экспертиза) 2025 год	млн. тенге	-	12,707 829,631
3	Продолжительность строительства	мес.	6	6

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «**Капитальный ремонт КГКП «Областной центр психического здоровья» по адресу: г. Жезказган, улица Желтоксан, 27»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Жезқазған қаласы, Желтоқсан көшесі, 27 мекенжайындағы «Облыстық психикалық денсаулық орталығы» КМҚК күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Алимжан Ж.А.

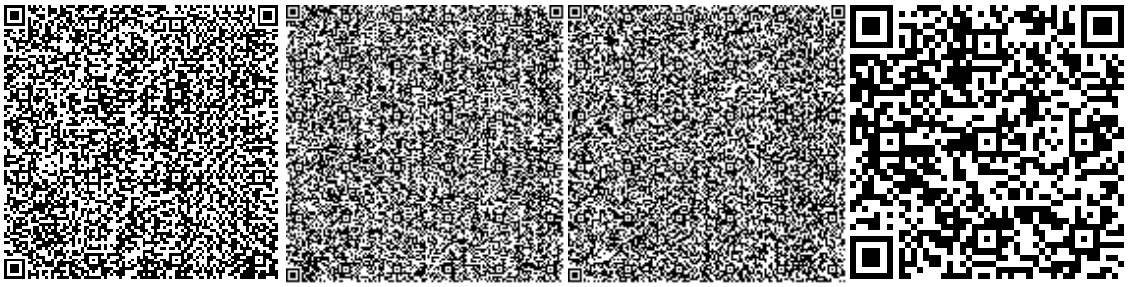
Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Анисимов С.Н.

Эксперт

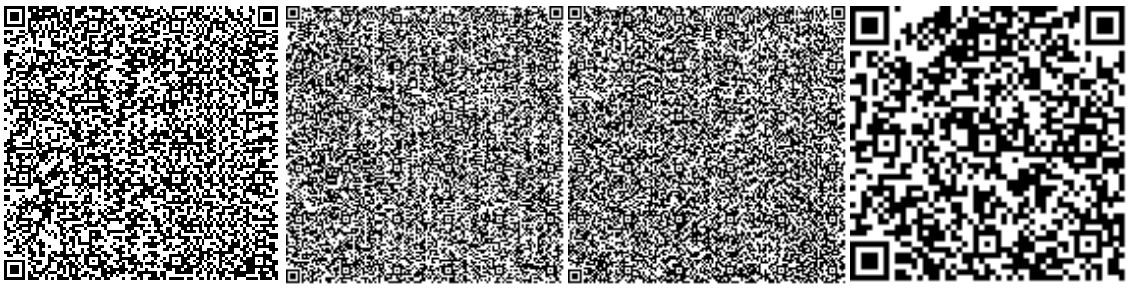
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау



Ахметжанова Ж.К.

Главный специалист

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау



Бекбергенова И.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Касымова М.Р.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Круглова О.М.

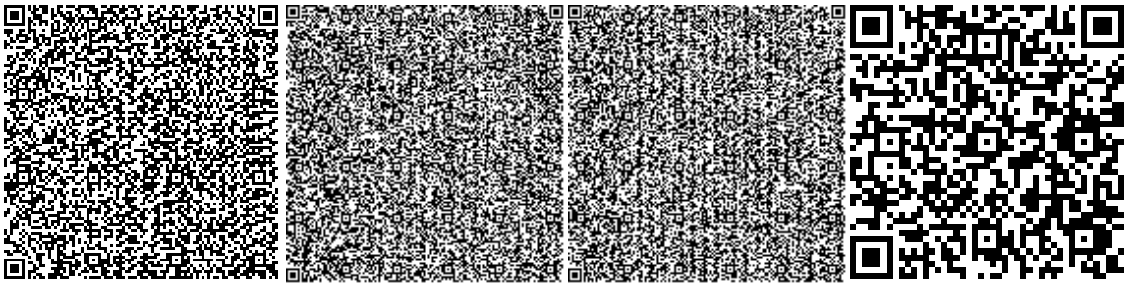
Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Шатров А.П.

Начальник производственного отдела

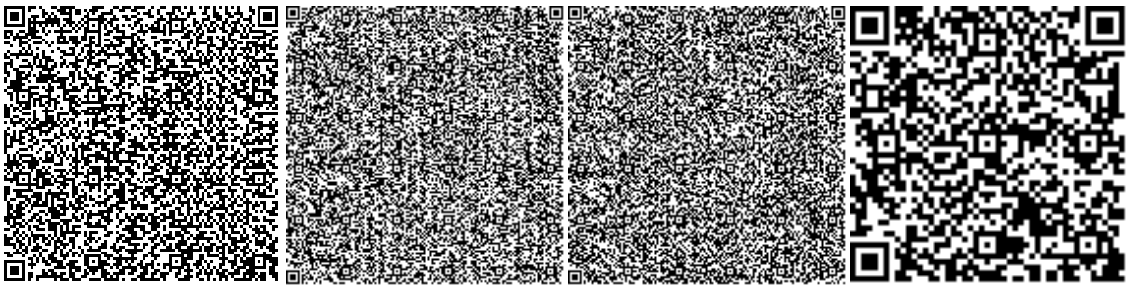
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау



Исагулова А.Е.

Главный специалист (перевод, архив)

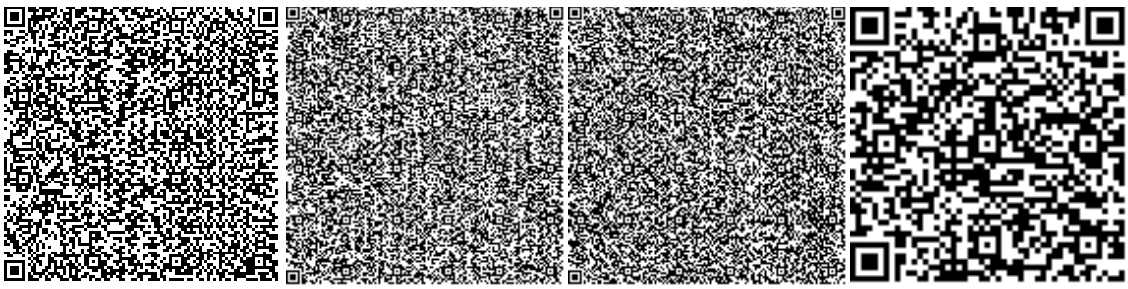
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау



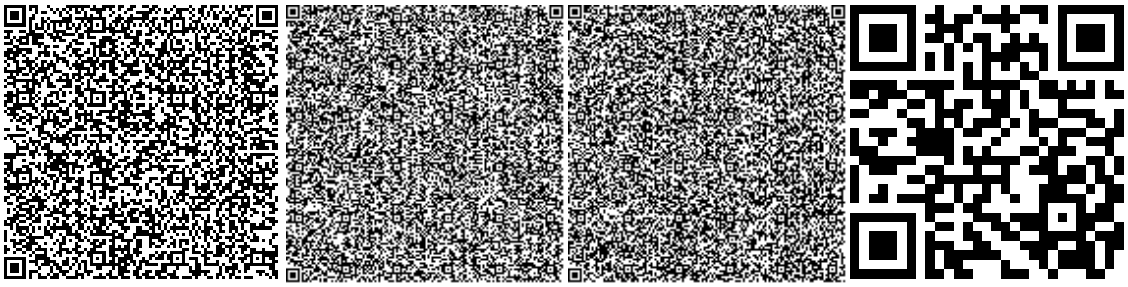
Жилкыбаева М.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау



Азимжанова И.Н.

Эксперт

Работник экспертизы