Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«26» 03 2021 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Астана-Көктем С», Республика Казахстан, г.Астана, улица Бейимбет Майлина дом 16/1 .**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Нурмаганбетова Даурена Зинел-Кабиденовича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «**Строительство 19-ти жилых домов в микрорайоне Сарыарка. 9-ти этажный 2-х подъездный жилой дом №29 в городе Павлодар (без наружных инженерных сетей и благоустройства)»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ГУ «Отдел строительства города Павлодар», в лице руководителя Кайдарова Оралбека Шамаровича .**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1.Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «СК-Строитель», ТОО «БэйЛ», ТОО «Аймереке», ТОО «Эксклюзив старт, ТОО «КСМК-АФ» .**

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «ГидроЭнергоСервис» .**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ГУ «Отдел строительства города Павлодара», №48 от 06 октября 2018 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	4999,6	4999,6
Число этажей	этаж	9	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	20813,8	20813,8
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-	$м^2$		

пристроенных и пристроенных помещений м2.			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	72	4231,8	2080,8	72	4231,8	2080,8
однокомнатных	36	1557	626,4	36	1557	626,4
двухкомнатных	18	1166,4	574,2	18	1166,4	574,2
трехкомнатных	18	1508,4	880,2	18	1508,4	880,2
четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Дом 9-ти этажный, 2 секционный жилой дом с холодным чердаком и подвалом Наружные стены – трехслойные .Внутренний слой выполнен из силикатного кирпича, утеплитель из плит ПСБ-С. Наружная отделка – облицовка цветным силикатным кирпичом. Лестницы-железобетонные лестничные марши.

Кровля рулонная с внутренним организованным стоком. В каждой блок-секции предусмотрен пассажирский лифт грузоподъемностью 630 кг. В техподполье расположены электрощитовая, тепловой узел, водомерный узел.

В жилых этажах расположены одно, двух, трехкомнатные квартиры. В квартирах предусмотрены жилые комнаты и подсобные помещения: кухни, санузлы, лоджии. Квартиры имеют выход на общую лестничную клетку через лифтовой холл. На чердаке расположено машинное отделение лифта. С лестничной клетки предусмотрен выход на кровлю. Кирпичные стены и перегородки оштукатурены. Стены жилых комнат окрашены водоэмульсионной краской. Стены ванных комнат, фартук на кухне облицованы глазурованной плиткой. Окна-из ПВХ профилей. Двери по ГОСТ 6629-88*, ГОСТ 31173-2003.

У подъездов предусмотрены пандусы для маломобильных групп. По периметру здания выполнена отмостка

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **август 2019;**
месяц, год

окончание работ **март 2021;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства,
месяц: **7** ;
фактически, месяц: **19** ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ТОО «Павлодар-Водоканал» (без наружных сетей)
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись руководителя, дата _____ М.П.

ТОО «Павлодарские тепловые сети» (без наружных сетей)
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись руководителя, дата _____ М.П.

АО «ПРЭК» (без наружных сетей) .
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись руководителя, дата Медведев В.В. 17.03.21 М.П.

АО «КАЗАХТЕЛЕКОМ» (без наружных сетей)
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись руководителя, дата АБЕКОВ Р.Ж. М.П.

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись руководителя, дата _____ М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения
Руководитель ГУ "Отдел занятости и социальных программ акимата города"
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись руководителя, дата Г.Е. Белемета М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство 19-ти жилых домов в микрорайоне «Сарыарка». 9-ти этажный 2-х подъездный жилой дом № 29 в г. Павлодар (без наружных инженерный сетей и благоустройства)»** по адресу улица _____ готовым к приемке в эксплуатацию _____,
наименование объекта (комплекса)
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Нурмаганбетов Даурен Зинел-Кабиденович _____,
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

Қазақстан Республикасы
индустрия және инфрақұрылымдық
даму министрі
2019 жылғы 09 тамыз
№ 632 бұйрығына
2-қосымша
Қазақстан Республикасы
инвестиция және даму
Министрі
2017 жылдың 24 сәуірінен
№235 бұйрығына
3-қосымша

Сәйкестік туралы декларация

2021 жылдың « 26 » 03

Мердігер (бас мердігер) **«Астана-Көктем С» ЖШС – і Нұр-Сұлтан қаласы, Бейімбет Майлин, көшесі 16/1.**

ұйымның атауы, заңды мекенжайы

Директор **Нурмаганбетов Даурен Зинел-Кабиденович**

ұйым басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

«Павлодар қаласының «Сарыарқа» ықшам ауданында 19 тұрғын үй салу. 2 кіреберісі бар 9 қабатты №29 тұрғын үй» объектісі

объектінің атауы, орналасқан жері

тапсырыс беруші **«Павлодар қаласы құрылыс бөлімі» ММ, басқарушысы қызметін атқарушы Кайдаров Оралбек Шамарович атынан**

ұйымның атауы, басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

мынаны куәландырады:

1. Объектіде құрылыс-монтаж жұмыстары бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға), сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы мемлекеттік нормативтерге сәйкес орындалған;

2. Қосымша мердігер ұйым: **«СК – Строитель» ЖШС, «БэйЛ» ЖШС, «Аймереке» ЖШС, «Эксклюзив старт» ЖШС.**

ұйымның атауы

3. Жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) **«ГидроЭнергоСервис» ЖШС-і, №001488-1, 14.04.2017 ж**

жобалау ұйымының атауы, жобаның нөмірі

«Павлодар қаласы құрылыс бөлімі» ММ 06 қазан 2018 жылдың № 48 бұйрығымен бекітілген;

жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

4. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты.) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	М2	4999,6	4999,6
Қабаттар саны	Қабат	9	9
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	М3	20813,8	20813,8

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде:	72	4231,8	2080,8	72	4231,8	2080,8
бір бөлмелі	36	1557	626,4	36	1557	626,4
екі бөлмелі	18	1166,4	574,2	18	1166,4	574,2
үш бөлмелі	18	1508,4	880,2	18	1508,4	880,2
төрт бөлмелі және одан көп						

5. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:

Үй 9 қабатты, 2 секциялы, суық шатырлы және жертөлесі бар тұрғын үй, сыртқы қабырғалары үш қабатты. Ішкі қабат силикат кірпіштен, оқшаулау PSB-S плиталарынан жасалған. Сыртқы әрлеу - түсті силикат кірпішпен қаптау. Баспалдақ - баспалдақтың темірбетонды ұшуы.

Ішкі ұйымдастырылған дренажбен орама жабыны. Әр блок бөлімінде жүк көтергіштігі 630 кг болатын жолаушылар лифті бар. Техникалық жер астында электр басқару бөлмесі, жылыту қондырғысы және су есептегіш қондырғысы бар.

Тұрғын үй қабаттарында бір, екі, үш бөлмелі пәтерлер бар. Пәтерлерде қонақ бөлмелері мен қосалқы бөлмелері бар: асүйлер, жуынатын бөлмелер, лоджиялар. Пәтерлерге лифт залы арқылы жалпы баспалдақпен шығуға болады. Шатырда лифт машинасының бөлмесі орналасқан. Баспалдақ шатырға шығуды қамтамасыз етеді. Кірпіш қабырғалар мен қалқалар сыланған. Қонақ бөлмелерінің қабырғалары су негізіндегі бояумен боялған. Жуынатын бөлмелердің қабырғалары, асүйдегі алжапқыш жылтыр плиткалармен қапталған. Терезелер ПВХ профильдерінен жасалған. ГОСТ 6629-88 *, ГОСТ 31173-2003 сәйкес есіктер.

Кіре берісте төмен қозғалмалы топтарға арналған пандустар бар. Ғимараттың периметрі бойынша соқыр аймақ жасалады

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

6. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілер сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

7. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар орындалған;

8. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы **тамыз 2019 жылы;**

айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы **қанат 2021 жылы;**

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 7 ай;

нақты 19 ай;

9. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес;

10) Аяқталған жерасты инженерлік желілерінің және / немесе ғимараттардың (құрылыстардың) нақты жағдайын атқарушы геодезиялық зерттеу (сәйкестік декларациясына міндетті қосымша);
11) Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық және ыстық сумен жабдықтау, канализация, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің қалыпты жұмысын қамтамасыз етеді, оны инженерлік-коммуналдық қызметтер бойынша қызмет көрсетушілер растайды.

Коммуналдық қызметтер мен инженерлік қызмет көрсетуші ұйымдар:

«Павлодар-Водоканал» ЖИК (сыртқы желісіз)
басқарушы қолы _____ күні _____ М.О.
ұйымның аты, тегі, аты, әкесінің аты (бар болса)

«Павлодарские тепловые сети» ЖШС (сыртқы желісіз)
басқарушы қолы _____ күні _____ М.О.
ұйымның аты, тегі, аты, әкесінің аты (бар болса)

«ПРЭК» АҚ (сыртқы желісіз)
басқарушы қолы Медведев В.В. күні 17.05.21 М.О.
ұйымның аты, тегі, аты, әкесінің аты (бар болса)

«Қазахтелеком» АҚ (сыртқы желісіз)
басқарушы қолы Абеуов Р.Ж. күні _____ М.О.
ұйымның аты, тегі, аты, әкесінің аты (бар болса)

_____
басқарушы қолы _____ күні _____ М.О.
ұйымның аты, тегі, аты, әкесінің аты (бар болса)

12) Ғимараттың дыбыс өткізбеуі жобаға сәйкес келеді және аккредиттелген сынақ зертханалары (орталықтары) жүргізген зертханалық өлшеулер нәтижелері бойынша санитарлық-эпидемиологиялық сараптама жүргізетін мемлекеттік ұйым берген сараптамалық қорытындымен расталады (сараптамалық қорытынды қоса беріледі):

13) Мүмкіндігі шектеулі адамдар үшін қол жетімділік қамтамасыз етілген, оны әлеуметтік қорғау органдары растайды
"Павлодар қаласы жұмыспен қамту және әлеуметтік бағдарламалар бөлімі" КММ
басқарушы қолы _____ күні _____ М.О.
ұйымның аты, тегі, аты, әкесінің аты (бар болса)

Мердігер (бас мердігер) **«Павлодар қаласы «Сарыарқа» шағын ауданындағы 19 тұрғын үйдің құрылысы нысанын қарастырады. 9 қабатты 2 кіреберісті № 29 тұрғын үй (Сыртқы инженерлік желілерсіз және абаттандырусыз)»** _____
көшесінде пайдалануға қабылдауға дайын,
ұйымның аты, тегі, аты, әкесінің аты (бар болса)
құрылыс және орындалған арнайы жұмыстардың сапасына кепілдік береді және объектіні салу кезінде оның кінәсінен туындаған ақауларды Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес кепілдік мерзіміне сәйкес жоюға міндеттенеді.

Мердігер (бас мердігер)
Нурмаганбетов Даурен Зинел-Кабиденович _____
басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы, күні
М.О.