Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«_25_» декабря_2020 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Астана-Көктем С», г.Нур-Султан, район Алматы, ул.Б.Майлина 16/1 .**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Нурмаганбетова Даурена Зинел-Кабиденовича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство 45-ти квартирного жилого дома (поз.6) в ауле Акмол Целиноградского района Акмолинской области»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ГУ «Отдел строительства Целиноградского района», руководитель Сулейменов Серикбек Кабиденович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1.Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «МБР Энерго», ТОО «Эксклюзив старт», ТОО «КСМК-АФ»**

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «SANСтройСервис», номер проекта №168-2017-2021, ГСЛ №13013106 от 12.08.2020**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ТОО «Экспертиза PRO», заключение №ЭPRO-0397/18 от 28.12.2020 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Вместимость	квартир	45		45	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	2381,45	2381,45

Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	12304,12	12304,12
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	45	2381,45	1386,7	45	2381,45	1386,7
однокомнатных	15	537,15	243,9	15	537,15	243,9
двухкомнатных	15	828,9	461,7	15	828,9	461,7
трехкомнатных	15	1015,4	681,1	15	1015,4	681,1

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Высота этажа принята 2850 мм, т.е. от пола до потолка 2550 мм. За относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа, соответствующий абсолютной отметке 352.05 в Балтийской системе высот. Планировочная структура квартир имеет следующие характеристики: жилые комнаты площадью 14-16 м2, непроходные с непосредственным выходом в прихожую; санитарные узлы – совмещенные (1-комнатные), раздельные (2, 3-комнатные), просторные прихожие (от 6,9 м2), глубина лоджий – 1080 мм, 1200 мм. Площади помещений даны с учетом штукатурного слоя кирпичных участков стен.

Фундаменты – монолитный ростверк по забивным железобетонным сваям сечением 300*300 мм, длиной 6,0 м по серии 1.011.1-10 выпуск 1.

Стены наружные из облегченной многослойной кирпичной кладки по серии 2.130-8 вып. 0 и вып. 1, тип В толщиной 640 мм, с рекомендациями по серии 2.030-2.01. Армирование кладки выполнено оцинкованной сеткой диаметром 4 мм, с ячейкой 50*50 мм в каждом 4 ряду. Пароизоляция «Ютафол Н110 Стандарт». Теплоизоляционный слой из минерал ватных плит на основе горных пород базальтовой группы на низко фенольном связующем толщиной 130 мм. Перегородки: межквартирные толщиной 190 мм, кладка из бетонного рядового полнотелого камня СКЦ-1Р 50/1600/15; межкомнатные толщиной 80 мм из пазогребневых пустотелых плит; перегородки толщиной 120 мм (в помещениях подвала) из полуторного пустотелого кирпича; ограждение лоджий 120 мм из полуторного пустотелого лицевого кирпича; стены внутренние 380 мм – кирпичная кладка.

Перекрытия – сборные железобетонные по серии 1.141-1, вып. 60, 64, СТ РК 949-2002.

Перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1, стальные ГОСТ 8509-93.

Лестницы – наборные железобетонные ступени по стальным косоурам.

Цоколь – сборные бетонные блоки по ГОСТ 13579-78 с облицовочной плиткой 20 мм.

Крыша чердачная (с холодным чердаком), сборная, вентилируемая, с организованным наружным водостоком, из деревянных конструкций. Утеплитель

чердачного покрытия «ТЕХНОРУФ В60» - плиты теплоизоляционные из базальтовой энергетической ваты на синтетическом связующем с гидрофобизированными добавками ГОСТ 9573-2012 марки П200 толщиной 50 мм.

Кровля металл черепица МП Супермонтеррей с покрытием Norman MP 25 мкм.

Окна – из ПВХ профилей с тройным остеклением по ГОСТ 30674-99, с двойным остеклением (тамбур, подвал)

Двери деревянные по ГОСТ 24698-81, ГОСТ 6629-88, стальные ГОСТ 31173-2003.

Внутренняя отделка. Жилые помещения и коридор: стены – гипсовая штукатурка, оклейка обоями. Пол – линолеум, плинтус ПВХ с кабель каналом. Кухня: стены - простая штукатурка, оклейка обоями, облицовка рабочей зоны керамической плиткой. Пол – линолеум, плинтус ПВХ с кабель каналом. Санузел: стены – простая штукатурка, керамическая плитка h=1,80 м., покраска водоэмульсионным составом. Пол – керамическая плитка.

Для обеспечения доступа МГН к помещениям первого этажа проектом предусмотрено оснащение дома пандусами для подъема на площадки крылец (отм. -1,098) и наклонными лестничными подъемниками «PTU-2» для подъема по лестнице с отм. -1,070 до отм. -0,020.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **октябрь 2019 г.**;
месяц, год

окончание работ **декабрь 2020 г.**;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6 месяцев**;

фактически, месяц: **14 месяцев**;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП «Целиноград су Арнасы» _____ / _____ М.П.
наименование организации, фио, подпись руководителя, дата

АО «Астана-РЭК» _____ / _____ М.П.
наименование организации, фио, подпись руководителя, дата

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Зам. рук-ля отдела занятости _____ / _____ М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Строительство 45-ти квартирного жилого дома (поз. 6) в ауле Акмол Целиноградского района Акмолинской области **(Без наружных инженерных сетей и благоустройства)**»

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Нурмаганбетов Даурен Зинел-Кабиденович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)