Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген
нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2023 жылғы «15» қазан

Тапсырыс беруші: Шардара ауданы әкімдігінің «Шардара аудандық құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі, БСН180940021802, 8-72535-5-94-15, 161400, Түркістан облысы, Шардара ауданы, Шардара қаласы, Шардара қаласы, Сейітқасым Әшіров көшесі №38 ғимарат,

заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, БСН, телефон, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі): 15.10.2023 жылғы, «Өмірзақ» ЖШС-гі директоры Ишанкулов Сабыржан Минразакович, Қызылорда қаласы, Мүсірепов көшесі №20 үй,20А пәтер, БСН 970340002949, тел.: 8(7252) 35-00-04 ұйымы

декларацияға қол қойылған күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), заңды мекенжайы, БСН, телефон

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі): 15.10.2023 жылғы, «KazStroyMagnat» ЖШС-нің техникалық қадағалау сарапшысы Ахмет Саят Қалдыбекұлы, аттестаттары 09.09.2020 жылғы №KZ67VJE00057191, 09.09.2020 жылғы №KZ24VJE00057189, 09.09.2020 жылғы № KZ35VJE00057185, БСН180340026861, тел.: 87475158551

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі): 15.10.2023 жылғы, «Улмад» ЖШС-гі, директорының м.а. А.Е.Тайманов, авторлық қадағалау сарапшы Джабагиев Акылбек Жорабайович, 21.11.2020 жылғы №78-ОД бұйрық, БСН 000440003325, тел.:8-7252-31-82-30,8(771)156-50-66

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған: Түркістан облысы, Шардара ауданы, Жаушықұм ауыл округі, Жаушықұм ауылы мекен-жайы бойынша

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«Түркістан облысы, Шардара ауданы, Жаушықұм ауыл округі, Жаушықұм ауылында мәдениет үйінің құрылысы» нысаны

объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), ғимараттың энергия тиімділігі класы, объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын, оның ішінде атқарушылық техникалық құжаттамасын электрондық модуль арқылы тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және танысқан күні мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) Шардара ауданы, Жаушықұм ауыл округі әкімінің 29.05.2020 жылғы №11 шешімі;

шешім шығарған органның атауы

2) құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы Түркістан облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы басқармасының 30.05.2022 жылғы № KZ76REA00277406 талоны;

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні және қабылдау №

3) Шардара ауданы әкімдігінің «Шардара аудандық құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесінің 13.10.2020 жылғы №30 бұйрығымен бекітілген

жобаның нөмірі және күні, жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«Улмад» ЖШС-гі, №18008151-42-05 Жоба негізінде жүзеге асырылған.

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы)

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы 2022 жылғы «01» маусым;

айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы 2023 жылғы «01» қазан;

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:

құрылысты ұйымдастыру жобасы бойынша: 13ай;

нақты: 12 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар

(қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнтұрғын немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және тағы басқа	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Учаскенің жалпы ауданы	га	0,5		0,5	
Құрылыстың ауданы	м²	1049,13		1049,13	

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Ғимараттың мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	**Өлшем бірлігі**	**Жоба бойынша**	**Нақты**
Жалпы алаңы	шаршы метр ($м^2$)	1039,49	1039,49
Қабаттар саны	қабат	2	2
Құрылыстың жалпы көлемі	текше метр ($м^3$)	5841,92	5841,92
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$	-	-
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанастыра салынған және жанастыра салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$	-	-

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	Пәтер саны	пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі						
екі бөлмелі						
үш бөлмелі						
төрт бөлмелі және одан көп						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: ғимараттың қабаттылығы- 2 қабатты, ғимараттың жалпы ауданы- 1039,49$м^2$, құрылыс алаңы - 776,91$м^2$, пайдалы ауданы – 1005,45$м^2$, іргетасы-В15 класты бетоннан жасалған монолитті темірбетон, қабырғасы-күйдірілген кірпіш, жабындысы-темір бетон жабынды плиталар, шатыры-металлочерепица, терезесі-қос әйнекті пластик, сыртқы есіктері-темір, ішкі есіктері-ағаш, едені-керамикалық плита, линолеум,ағаш, бетон, қас беті-металлосайдинг;

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды аудандық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы 443 263,0 мың теңге, оның ішінде:

құрылыс-монтаждау жұмыстары 271 141,0 мың теңге, жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар 86 670,0 мың теңге, өзгеде шығындар 84 452,0 мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 397 931,189 мың теңге, оның ішінде:

құрылыс-монтаждау жұмыстары 295 105,535 мың теңге; жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар 86 670,0 мың теңге, өзгеде шығындар 16 155,654 мың теңге;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған **«Түркістан облысы, Шардара ауданы, Жаушықұм ауыл округі, Жаушықұм ауылында мәдениет үйінің құрылысы»** нысанын пайдалануға қабылдауды **ШЕШТІ.**

Тапсырыс беруші:
Шардара ауданы әкімдігінің
«Шардара аудандық құрылыс,
сәулет және қала құрылысы бөлімі»
мемлекеттік мекемесінің басшысы **А.Махашев.**

Техникалық қадағалау ұйымы:

«KazStroyMagnat» ЖШС-нің
техникалық қадағалау сарапшысы **С.Қ.Ахмет**

Авторлық қадағалау ұйымы:
«Улмад» ЖШС-нің директорының
м.а. **А.Тайманов**

Мердігер (бас мердігер):
«Өмірзақ» ЖШС-нің директоры **С. Ишанкулов**

Қосалқы мердігер:
«Радуга-СН» ЖШС-нің директоры **С.Сыздыков**

Объектінің техникалық сипаттамасы (көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және тағы басқа)

Атауы (көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)	Жалпы мәліметтер									
	қабат саны (қабат)	пәтер саны	үй-жай-лар, бөлмелер саны	құрылыс алаңы (м²)	құрылыс көлемі (м³)	жалпы алаңы (м²)	тұрғын алаңы (м²)	тұрғын емес үйжайдың алаңы (м²)	орын-тұрақтар алаңы (м²)	балконның, лоджияның және т.б. алаңы (м²)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Түркістан облысы, Шардара ауданы, Жаушықұм ауыл округі, Жаушықұм ауылында мәдениет үйінің құрылысы» нысаны	2			1049,13	5841,92	1039,49			6	Жүктеу

кестенің жалғасы

Құрастырмалы элементтер сипаттамасы			Жылыту түрі	Абаттандыру				
іргетасы	қабырғасы	шатыр жабыны		электрмен жабдықтау	сумен жабдықтау	ыстық сумен жабдықтау	кәріз	газбен жабдықтау
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Ленталы бетон	кірпіш	Металло черепица	Сұйық отын мен газ	Жабдық талған	Жабдық талған	Жабдық талған	Септик	Жабдық талмаған

Аланларды бөлу

№		жекелеген пәтерлерде	дәліз тәрізді үй- жайлар	жатақханаларда	қонақүйлерде
1	Тұрғын пәтерлер саны				
2	Тұрғын бөлмелер саны				
3	Жалпы алаңы, м ²				
4	Тұрғын алаңы, м ²				Жүктеу

кестенің жалғасы

Ортақ аудан есебінен				Бөлмелер саны бойынша пәтердің орналасуы				
мансардтарда	жертөлелерде	төменгі қабаттарда	баракталарда	1-бөлмелі	2-бөлмелі	3-бөлмелі	4-бөлмелі	5-бөлмелі

								Жүктеу

Тұрғын емес үй-жайлар

Ауданы	Тұрғын емес үй-жайлардағы тұрғын аудан	Сауда-саттық	Өнеркәсіптік-өндірістік ғимараттар мен құрылыс- тар	Қоймалық	Тұрмыстық қызмет көрсету	Гараждар
1	2	3	4	5	6	7
Негізгі						
Қосалқы						Жүктеу

кестенің жалғасы

Ғылыми, банктік, қоғамдық басқару ұйымдары және мекемелері т.б.	Қоғамдық тамақтан-дыру	Білім мекемелері	Көлік ғимараттары мен құрылыстары	Емдеуге арналған денсаулық сақтау мекемелері	Дене шынықтыру және спорт мекемелері
8	9	10	11	12	13
					Жүктеу

кестенің жалғасы

Мәдениет және өнер мекемелері	Инженерлік желілер құрылыстары	Басқалар	Барлығы
14	15	16	17
			Жүктеу

Объектінің техникалық сипаттамасына қоса берілетін құжаттардың тізбесі:

1. Қабаттық жоспарлар _____
2. Қабаттық жоспарларға экспликация _____

Жер учаскесінің экспликациясы $м^2$

Жер учаскесінің жалпы ауданы	Салынған алаң			асфальт жабыны	басқа жабындар
	барлығы	негізгі құрылымдар үшін	өзге құрылымдар мен ғимараттар үшін		
1	2	3	4	5	6
0,5га	1338	776,91		1100	98
					Жүктеу

кестенің жалғасы

Салынбаған алаң						
топырақ	жабдықталған алаңдар				барлығы	оның ішінде
	барлығы	спорттық	балалар	шаруашылық		ағаш отырғызылған газон
7	8	9	10	11	12	13
						Жүктеу

кестенің жалғасы

жеміс бағы	гүл егілген газон	бау-бақша	басқалары

14	15	16	17
			Жүктеу

Объектінің жоспарына экспликация

Қабаты	Үй-жайлардың, бөлмелердің нөмірі	Үй-жайлардың, бөлмелердің бөліктерінің нөмірі	Үй-жайлардың, пәтерлердің бөліктерінің мақсаты	Жалпы
1	2	3	4	5
				Жүктеу

кестенің жалғасы

Ішкі өлшем бойынша ауданы (ш.м), оның ішінде						
Пайдалы	Тұрғын	Тұрғын емес	Жеке пәтерлерде	Жатақханаларда	Қонақ үйлерде	Сауда-саттық
6	7	8	9	10	11	12
						Жүктеу

кестенің жалғасы

Өндірістік-өнер кәсіптік ғимараттар мен құрылыстар	Қоймалық	Білім беру мекемелері	Халыққа тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары	Басқарма, ғылыми, банкілік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары
13	14	15	16	17	18
					Жүктеу

кестенің жалғасы

Денсаулық сақтау ұйымдары	Дене шынықтыру-спорттық	Мәдениет және өнер мекемелері	көліктік құрылыстар мен ғимараттар	Инженерлік желілер мекемелері	Гараждар	Басқалар
19	20	21	22	23	24	25
		1039,49 м2				
						Жүктеу

Негізгі құрылыстың конструктивтік элементтерінің техникалық сипаттамасы

№	Конструктивтік элементтердің атауы		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материалы, әрленуі және т.б.)
1	2		3
1	Іргетасы		Леталы темірбетон
2	1) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары		кірпіш
	2) ара қабырға		кірпіш
3	Аражабын	шатырлық	Темір-бетон аражабын плитасы
		қабатаралық	Темір-бетон аражабын плитасы
4	Төбе		Темір черепица
5	Еден	1-ші қабаттың	Кафель, линолеум
		келесі қабаттардың	Кафель, линолеум
6	Ойықтар	терезелер	ПВХ

		есіктер		Ағаш, ПВХ, темір
7	Әрлеу жұмыстары	ішкі		Сулы эмульсиямен бояу
		сыртқы		Темір сайдинг
8	Ыстық сумен жабдықтау			
9	Су құбыры			Орталықтандырылған
10	Кәріз			Септик
11	Электрмен жарықтандыру			Орталықтандырылған
12	Жылу	пешті		
13		газ пешті		
14		ЖЭО-нан		
15		АЫСЖ-дан		
16		жеке жылу қондырғыла- рынан	газбен	Сұйық отын, газ
17			қатты отынмен	
18		аудандық қазандығы- нан	газбен	
19			қатты отынмен	
20	Әртүрлі жұмыстар			Жүктеу

Қызметтік құрылыстардың техникалық сипаттамасы

Көрсеткіштері	Қызметтік құрылыстардың атауы							
Ауданы (м ²)								
Құрылыстың биіктігі (м)								
Құрылыстың ауқымы (м ³)								
Іргетас								
Қабырғалары								
Жабыны								
Төбесі								
Едені								
Терезелері								
Есіктері								
Ішкі әрленуі								
Сыртқы әрленуі								
Пештері								Жүктеу

Аулаішілік құрылыстардың техникалық сипаттамасы

Құрылыстардың атауы	Метрдегі мөлшері				Ауқымы (м 3)	Материа
	ұзындығы	ені	ауданы	биіктігі немесе тереңдігі		
1	2	3	4	5	6	7
						Жүктеу

Құрылыстың жекелеген бөліктерінің техникалық сипаттамасы
(жертөлелер, жартылай жертөлелер, мезониндер, мамандарды)

Құрылыстың жекелеген бөліктерінің атауы мен мақсаты	Жоспарланған жер бетінің жертөле еденіне дейінгі тереңдігі	Элементтердің сипаттамасы					
		қабырғалары	жабыны	едені	ішкі әрленуі	төбесі	қосымша құрылғысы
1	2	3	4	5	6	7	8
		Ленталы темір бетон	Ара жабын плитасы	бетон			
							Жүктеу

Негізгі құрылысқа тұрғын емес жапсарлас салынған үй-жайлардың техникалық сипаттамасы

Конструктивтік элементтердің атауы		Конструктивтік элементтердің техникалық сипаттамасы
1		2
Іргетасы		
Қабырғалары мен арақабырғалары		
Төбесі		
Едені		
аражабыны		
ойықтары	терезесі	
	есіктері	
Әрлеу жұмыстары	ішкі	
	сыртқы	
Әртүрлі жұмыстар		
Қорытындысы:		
Іргетасы		
Қабырғалары мен арақабырғалары		
Төбесі		
Едені		
аражабыны		
ойықтары	терезесі	
	есіктері	
Әрлеу жұмыстары	ішкі	
	сыртқы	
Ойықтары		
Қорытындысы:		
Іргетасы		
Қабырғалары мен арақабырғалары		
Төбесі		
Едені		

аражабыны		
ойықтары	терезесі	
	есіктері	
Әрлеу жұмыстары	ішкі	
	сыртқы	
Әртүрлі жұмыстары		
Қорытындысы:		Жүктеу

Құрылымдардың негізгі және жекелеген бөліктерінің аудандары мен көлемдерін есептеу (жертөле, жартылай жертөле, мезониндер, мансард, төбе, жапсарлас салынған үй-жай және т.б.)

Құрылыс бөліктерінің және жапсарлас салынған үй-жайлардың атауы	Сыртқы өлшеу бойынша ауданды есептеуге арналған формула	Ауданы (м²)	Биіктігі (м)	Ауқымы (м³)	Құрылыс бөлік-терінің және жапсарлас салынған үй-жайлардың атауы	Сыртқы өлшеуі бойын-ша алаңдар-дың форму-ласы	Ауданы (м²)	Биіктігі (м)	Ауқым (м³)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									Жүкте

Тапсырыс беруші
Шардара аудандық құрылыс,
сәулет және қала құрылысы бөлімінің
басшысы А.Махашев

Авторлық қадағалаушы
«Улмад» ЖШС-нің директорының м.а. А.Тайманов