Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«_26_» октября_2020 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Астана-Көктем С», г.Нур-Султан, район Алматы, ул.Б.Майлина дом 16/1 .**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Нурмаганбетова Даурена Зинел-Кабиденовича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство многоквартирных жилых комплексов со встроенными помещениями и паркингом в районе пересечения улиц с проектными наименованиями Е250, Е30 в городе Астана (Без наружных инженерных сетей и благоустройства).»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ГУ «Управления строительства города Нур-Султан», руководитель Сарсенгалиев Самат Амангельдиевич. .**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1.Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «Power 14», ТОО «БМ KAZYNA», ТОО «МБР Энерго», ТОО «Эксклюзив Старт», ТОО «National stroy holding», ТОО «КСМК-АФ». .**

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Астанатехстройэксперт», номер проекта 17/24-2017-06-21, ГСЛ №13003021 от 28.02.2013 г. .**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону, заключение №06-0118/18 от 10.09.2018 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Вместимость	квартиры	72		72	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели: г.Нур-Султан, район «Есиль», ул. К.Мухамедханов, дом 16/2.

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	8003,22	8003,22
Число этажей	этаж	7	7
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	31420,5	31420,5
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	447,48	447,48
НП-1	м2	96,2	96,2
НП-2	м2	54,7	54,7
НП-3	м2	61,86	61,86
НП-4	м2	83,82	83,82
НП-5	м2	54,7	54,7
НП-6	м2	96,2	96,2
паркинг	м2	1859,73	1859,73

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	72	3802,09	2270,86	72	3863,7	2309,9
однокомнатных	12	380,04	180,24	12	384,1	183,4
двухкомнатных	39	1973,91	1160,06	39	2005,5	1179,2
трехкомнатных	21	1448,14	930,56	21	1474,1	947,3

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Жилой дом расположен в городе Нур-Султан,по улице Е250 и улице Е30 (проектное наименование), северо-восточнее жилого массива «Жагалау», западнее улицы Сыганак. Жилой комплекс состоит из трех 7-ми этажных секций с офисными помещениями на первом этаже, техническим чердаком и одноэтажным пристроенным надземным паркингом на 72 машины. **Фундамент** – комбинированный, состоящий их ж/б свай, объединенных по верху монолитным ленточным ростверком (под несущие стены) и столбчатым ростверком (под колонны, пилоны и частично несущие стены). **Колонны** – монолитные ж/б сечением 250х800мм по высоте здания. **Несущие**

стены (диафрагмы жесткости) –монолитные железобетонные, толщиной 200 мм. **Междуэтажные перекрытия и покрытия** – монолитные ж/б плиты толщиной 200 мм. **Наружные стены** – кладка из газобетонных блоков толщиной 200,300мм. **Утепление стен** принято с наружной стороны жесткими минераловатными плитами расчетной толщины. **Перегородки** – кладка из керамического кирпича толщиной 120мм. **Крыша** жилого дома плоская, с внутренним организованным водостоком. Покрытие-Техноэласт. **Двери** – деревянные. **Ворота**-металлические. **Окна, балконные двери** – металлопластиковые. **Витражи** – алюминиевые. **Внутренняя отделка**: стены – водоэмульсионная окраска, облицовка керамической плиткой, **потолки** – водоэмульсионная краска по выравненной поверхности, **полы** – линолеум, плитка керамическая, шлифованный бетон с упрочненным верхним слоем, армированный сеткой (паркинг). **Наружная отделка**: стены – высококачественная декоративная штукатурка (жилые секции), облицовка гранитными плитами по системе навесной фасад с воздушным зазором (паркинг), цоколь, крыльца, пандусы – гранитная плитка. **Входы в здание** оборудованы пандусами, обеспечен сквозной проход к лифтам на отм.0,000. **Благоустройство и наружные инженерные сети выполняются отдельным проектом.**

Отопление-двухтрубная система с поквартирной разводкой, с установкой узла учета тепла для каждой квартиры, с установкой балансировочных клапанов. **Вентиляция** – вытяжная с естественным пробуждением из жилых комнат через сан узлы и кухни. В паркинге предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением. **Водопроводная сеть В1** – тупиковая, из стальных оцинкованных водогазопроводных труб диаметром 15-130 мм. **Горячее водоснабжение** – от теплообменника, циркуляция по магистрали и стоякам. В паркинге предусмотрена систем автоматического пожаротушения, системы связи и сигнализации, пожарной сигнализации, контроля содержания окиси углерода.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2019год**;

месяц, год

окончание работ **июль 2020г**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **11 месяцев**;

фактически, месяц:**15 месяцев**;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП «Астана су арнасы» _____ / _____ М.П.

наименование организации, фио, подпись руководителя, дата

ТОО «Астана Теплотранзит» _____ / _____ М.П.

наименование организации, фио, подпись руководителя, дата

АО «Астана-РЭК» _____ / _____ М.П.

наименование организации, фио, подпись руководителя, дата

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

_____ / _____ М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Строительство многоквартирных жилых комплексов со встроенными помещениями и паркингом

в районе пересечения улиц с проектными наименованиями Е250, Е30 в городе Астана **(Без наружных инженерных сетей и благоустройства)»**

готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

010000, Қазақстан Республикасы,
Нұр-Сұлтан қ., Абай даңғ., 103 ғ.
тел.: 76-76-00
Call center: 13-02, odo.astanasu@gmail.com

010000, Республика Казахстан
г. Нур-Султан, пр. Абая, д. 103
тел.: 76-76-00
Call center: 13-02, odo.astanasu@gmail.com

№3-4/3918
07.08.2020

Директору
ТОО «Астана-Коктем С»
Нурмаганбетову Д.З.
г. Нур-Султан, ул. Б.Майлина д. 16/1, 87770820199

На исх.237 от 20.07.2020 г.

По вопросу подписания декларации о соответствии объекта «Строительство многоквартирных жилых комплексов со встроенными помещениями и паркингом в районе пересечения улиц с проектными наименованиями Е250, Е30 в г. Астана (без наружных сетей и благоустройства)», ГКП «Астана су арнасы» сообщает следующее.

В соответствии с пунктом 11 «Декларации о соответствии», утвержденной приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 г. за № 235, поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению подписывают декларацию только по **наружным инженерным коммуникациям.**

В связи с отсутствием **наружных сетей водопровода и хоз-фекальной канализации** по указанному объекту, подписание Декларации о соответствии представителем ГКП «Астана су арнасы» не требуется.

Заместитель генерального директора
по эксплуатации С.В. Вилков

исп. Жеткинов Р.З.
тел. 75-76-98

0017612

«АСТАНА-ТЕПЛОТРАНЗИТ»
АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫ

010009, Нұр-Сұлтан қ., І.Жансүгіров көшесі 7
тел.: 8(7172) 77-12-02, факс: 54-75-98
www.a-tranzit.kz, e-mail: info@a-tranzit.kz

24 07. 2020 № 739470

№ _____ от

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«АСТАНА-ТЕПЛОТРАНЗИТ»

010009, г.Нур-Султан, ул. И.Жансугурова 7
тел.: 8(7172) 77-12-02, факс: 54-75-98
www.a-tranzit.kz, e-mail: info@a-tranzit.kz

Директору
ТОО "Астана-Коктем С"
Нурмагамбетову Д.З.
8-777-082-01-99

Факсограмма

На вх.№5921 АТ от 21.07.2020г.

АО «Астана-Теплотранзит» по подписанию декларации о соответствии объекта: «Строительство многоквартирных жилых комплексов со встроенными помещениями и паркингом в районе пересечения улиц с проектными наименованиями Е250, Е30 в городе Астане (без наружных инженерных сетей и благоустройства)» сообщает:

В соответствии с пунктом 11 «Декларации о соответствии», утвержденной приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года №235, поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению подписывают декларацию только по наружным инженерным коммуникациям, подключенным к централизованному теплоснабжению. В связи с чем, подписание Декларации о соответствии, по вышеуказанному объекту, со стороны АО «Астана-Теплотранзит» не требуется.

Председатель правления Курисько В.В.

Исп. Макзумова А.К.
тел.: 77-12-56

ҚР ДСМ ТКККСЕК «Ұлттық сараптама орталығы» ШЖК РМК Нұр-Сұлтан қаласы бойынша филиалы, 010000, Нұр-Сұлтан қаласы, Қарасай батыр көшесі, 2А үй, Желтоқсан көшесі, 46 Тел: 8(7172)31-54-09, email:gu_csee_astana_2015@mail.ru
Филиал РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» ККККБТУ МЗ РК по городу Нур-Султан, город Нур-Султан, 010000, улица Карасай батыра, дом 2А, улица Желтоксан ,46 Тел: 8(7172)31-54-09, email:gu_csee_astana_2015@mail.ru

НАЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ

Экспертное заключение
по измерению звукоизоляции
№ 114
от «12» августа 2020 года

1. Заявитель: ТОО «Астана-Коктем С».
2. Адрес: г. Нур-Султан, ул. Майлина 16/1
3. Наименование объекта: МЖК в районе улиц Е-250 и Е-30
4. Основание: договор № 791/2020 от 04.08.2020 г.
5. Цель измерения: звукоизоляция ограждающих конструкций.
6. Средства измерений:
   - шумомер –виброметр, анализатор спектра ЭКОФИЗИКА -110А, заводской номер № БА190753, свидетельство о поверке № 19/5990 от 23.12.2019 г.;
   - всенаправленный источник звука (додекаэдр) OED-SP360, заводской номер № 190050.
   - усилитель-генератор OED-PA360, заводской номер № 190050.
   - калибратор акустический типа АК-1000 № 1098, свидетельство о поверке от 23.12.2019 г.
   - микрофонный предусилитель Р 200, заводской номер № 196283, от 28.10.2019 г.
   - метеометр МЭС-200А, заводской номер № 2911 , свидетельство о поверке № ES-10-190006389, до 03.07.2020 г.
   - УМ-10. Машина ударная стандартная, заводской номер № 190035. Аттестат № А/37 от 11.12.2019 г.

7. Нормативно-техническая документация
   - СП РК 2.04-105-2012 Свод правил Республики Казахстан «Проектирование звукоизоляции ограждающих конструкций жилых и общественных зданий»
   - ГОСТ 27296-2012 «Здания и сооружения. Методы измерения звукоизоляции ограждающих конструкций»
   - ГОСТ Р 56689-2015 ИСО 10052:2004 «Акустика. Измерение звукоизоляции ударного и воздушного шума инженерного оборудования зданий в натурных условиях»
   - ГОСТ Р ИСО 3382-2013 «Акустика. Измерение акустических параметров помещений». Часть 2. Время реверберации обычных помещений.
8. Аттестат аккредитации зарегистрирован в реестре субъектов аккредитации: № KZ.T.01.0509 от 08.10.2019 года, действителен до 08.10.2024 года. Дата изменения 19.02.2020 г.

9. Протокол измерения звукоизоляции:
10. Дополнительные сведения: межквартирная стена –газоблок 10 см +10 см, перекрытие - монолит

Во время измерений были сделаны замеры температуры воздуха, влажности, скорости движения воздуха, атмосферного давления:

- Температура воздуха: 26 °С;
- Влажность воздуха: 52.0 %;
- Скорость воздуха: < 0.1 м/с.

Сведения о параметрах испытуемых помещений и конструкций

11. Документы, представленные на экспертизу:
12. Заключение:

- Для измерений применялись средства измерений, вспомогательное и испытательное оборудование, полностью соответствующее требованиям ГОСТ 27296-2012
- Условия окружающей среды соответствуют требованиям руководств по эксплуатации на используемые средства измерений.
- Линейные размеры испытательных помещений соответствуют требованиям ГОСТ 27296-2012.
- Экспертиза проведена в соответствии с СП РК 2.04-105-2012 Свод правил Республики Казахстан «Проектирование звукоизоляции ограждающих конструкций жилых и общественных зданий».

Результаты экспертизы

Индекс изоляции воздушного шума:

Требования СП РК 2.04-105-2012 Свод правил Республики Казахстан «Проектирование звукоизоляции ограждающих конструкций жилых и общественных зданий». Нормативные значения индексов изоляции воздушного шума для жилых зданий категории В составляет **50дБ**. Нарушением считается недостача норматива.

- индекс изоляции воздушного шума стены между помещениями квартиры № 49 и квартиры № 50 составил **46дБ**, что **не соответствует** требованиям норматива.

Индекс приведенного уровня ударного шума:

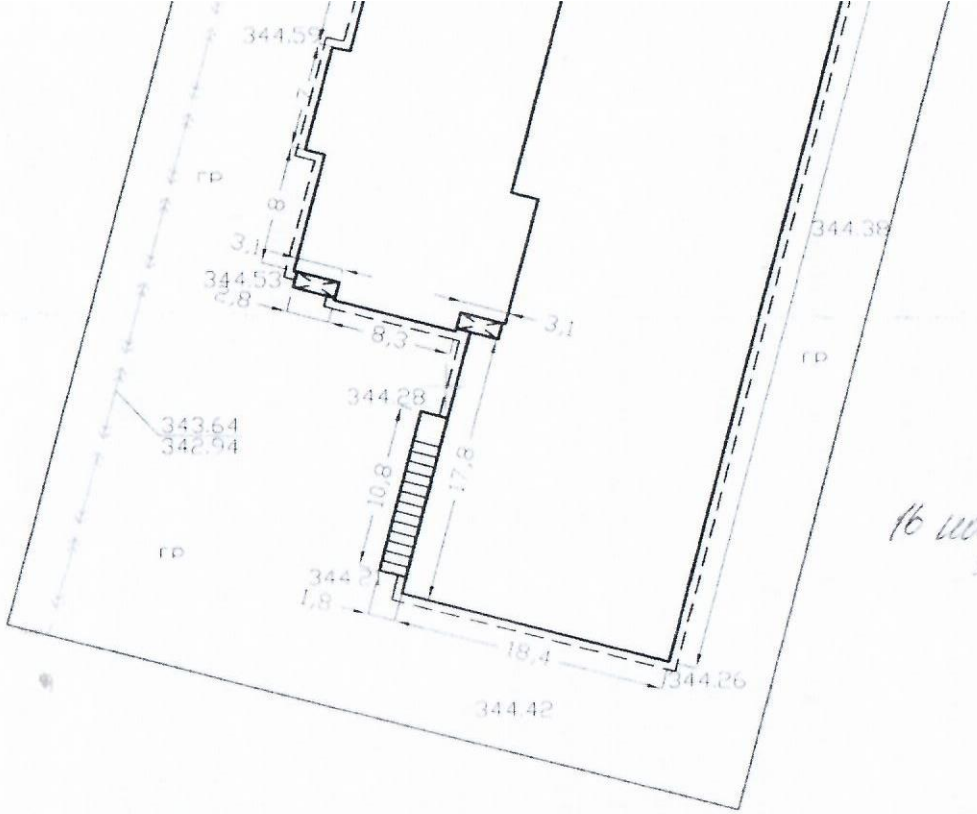
Требования СП РК 2.04-105-2012 Свод правил Республики Казахстан «Проектирование звукоизоляции ограждающих конструкций жилых и общественных зданий». Нормативные значения индексов приведенного уровня ударного шума для жилых зданий категории В составляет **60дБ**. Нарушением считается превышение норматива.

- индекс приведенного уровня ударного шума перекрытия между помещениями квартиры № 50 и квартиры № 54 составил **48дБ**, что **соответствует** требованиям норматива.

Специалист Н. Конуршин

Специалист К. Жумабаев

ул.Қайым Мұхамедханов
343.98
344.04
343.34
гр
кросная линия
344.47
ул.ЕК-13
1.8
344.53
18.4
пол344.53
344.42
344.01
граница участка
2-гр пв х160
11
17.7
344.59
2.7
344.75
9.4
3.1
7.9
2.1
344.58
6.9
гр
гр
10
344.66
6.6
7кж
344.44
344.69
пандус
6.6
7.9



16 шілде 20
32605

Красные линии, разработанные ТОО "НИПИ Астанагенплан"
нанесены по состоянию на "02" 11 2020г.

Директордың орынбасары
Заместитель директора **Каскатаев А.Г.**

32605

Орындау түсірілімі "Астанагорархитектура" ЖШС орындады Исполнительная съёмка выполнена ТОО "Астанагорархитектура"		
Тапсырыс беруші Заказчик	ТОО "Астана-Коктем С"	29070
Объект Объект	МЖК, л.1 250.1.30 (посадка здания)	
Кешенді инженерлік тіркестірулер бөлімінің меңгерушісі Руководитель комплексного отдела инженерных изысканий		Калашников Е.А.
Тексерген дала жұмыстары секторының меңгерушісі Проверил заведующий сектором полевых работ		Кошанов Н.С.
Орындаушы Исполнитель		Избаскан ұлы Н.
Қосырған Составил		Бухтоярова О.К.
Масштаб 1:500		"09" 11 2020 жыл/год
Биіктік жүйесі - Балтық Система высот - Балтийская	Координаттар жүйесі - жергілікті Система координат - местная	Договор (№1844-07-20)