**«Павлодар облысы Ақтоғай ауданы Муткенов а.о., Жанабет а., Мектеп көшесі 13 құрылымда орналасқан «Ақтоғай ауданы Ныгманов атындағы жалпы орта білім беретін мектебі» КММ ғимаратын күрделі жөндеу»**
жұмыс жобасы бойынша
13.10.2020 ж. № КСА-0031/20
(оң)

# ҚОРЫТЫНДЫ

**ТАПСЫРЫСШЫ:**
«Ақтоғай ауданының білім бөлімі» ММ,
Павлодар облысы

**БАС ЖОБАЛАУШЫ**:
«ИртышСтрой-ПВ» ЖШС,
Павлодар қ.

Нұр-Сұлтан қаласы

Комплект Сервис Астана

## АЛҒЫ СӨЗ

**«Павлодар облысы Ақтоғай ауданы Муткенов а.о., Жанабет а., Мектеп көшесі 13 құрылымда орналасқан «Ақтоғай ауданы Ныгманов атындағы жалпы орта білім беретін мектебі» КММ ғимаратын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Комплект Сервис Астана» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

**«Комплект Сервис Астана» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.**

Комплект Сервис Астана

# З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ КСА-0031/20 от 13.10.2020 г.
(положительное)

по рабочему проекту
**«Капитальный ремонт здания КГУ «СОШ им. Ныгманова Актогайского района» по адресу Павлодарская обл., Актогайский р-н., Муткеновский с.о., с. Жанабет, ул. Мектеп, ст-е 13»**

**ЗАКАЗЧИК:**
ГУ «Отдел образования Актогайского района»,
г. Павлодар

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**
ТОО «ИртышСтрой-ПВ»,
г. Павлодар

город Нур-Султан

Комплект Сервис Астана

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт здания КГУ «СОШ им. Ныгманова Актогайского района» по адресу Павлодарская обл., Актогайский р-н., Муткеновский с.о., с. Жанабет, ул. Мектеп, ст-е 13»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Комплект Сервис Астана».

**Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Комплект Сервис Астана».**

Комплект Сервис Астана

**1. НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «СОШ им. Ныгманова Актогайского района» по адресу Павлодарская обл., Актогайский р-н., Муткеновский с.о., с. Жанабет, ул. Мектеп, ст-е 13».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №265 от 03 июля 2020 года о закупках услуг по проведению КВЭ между ТОО «Комплект Сервис Астана» и ГУ «Отдел образования Актогайского района».

**2. ЗАКАЗЧИК:** ГУ «Отдел образования Актогайского района».

**3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** Товарищество с ограниченной ответственностью «ИртышСтрой-ПВ» (государственная лицензия на проектную деятельность №14005120 от 15 апреля 2014 года, приложение к государственной лицензии №001 от 15 апреля 2014 года, выданные Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития РК, II категория), г. Астана.

**ГИП** – Тулегенов К.

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** за счет средств местного бюджета, программа финансирования:

464 – Отдел образования района (города областного значения);

067 – Капитальные расходы подведомственных государственных учреждений и организаций;

015 – За счет средств местного бюджета;

421 – Капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств.

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1 Основание для разработки:**

задание на проектирование от 19 мая 2020 года, утвержденное заказчиком;

акт на право постоянного землепользования, площадью 1,4011 га, в том числе доля 1,3797 га, делимый, кадастровый номер 14-204-091-350, целевое назначение – для размещения и обслуживания административного здания, местонахождение – Павлодарская область, Актогайский район, село Актогайю, улица К.Алина, 97, №0296960 от 28 января 2020 года (запись в книге №1922);

акт на право постоянного землепользования, площадью 0,4099 га, делимый, кадастровый номер 14-204-114-100, целевое назначение – для размещения и обслуживания здания школ, местонахождение – Павлодарская область, Актогайский район, село Жанабет, №0278996 от 13 апреля 2009 года (запись в книге №4568);

технический паспорт недвижимости, кадастровый номер 14:204:114:100:1/А изготовленный Актогайское районное отделение Департамента земельного кадастра и технического обследования недвиимости – филиал некоммерческого АО «Государственная корпорация «Правительство для граждан по Павлодарской области»;

акт технического обследования и оценки технического состояния строительных конструкции «Здание КГУ «СОШ им. Ныгманова отдела образования Актогайского

Комплект Сервис Астана

района» по адресу: Павлодарская обл., Актогайский р-н., Муткеновский с.о., с. Жанабет, ул. Мектеп, ст-е 13», №028/ТО20 от 11.05.2020 года, выполненный ТОО «ПрофЭксСтрой-ПВ» (Свидетельство об аккредитации №00033 от 14 мая 2018 года, выданные Комитетом по делам строительства и жилищно-комунального хозяйства; Аттестат эксперта Жакенов А.Т. №KZ81VJE00023668 от 07 марта 2017 года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области»);

дефектная ведомость от 19 мая 2020 года утвержденное заказчиком;

эскизный проект выполненный ТОО «ИртышСтрой-ПВ» и согласованный ГУ «Отдел реального сектора экономики Актогайского района»;

*Письма:*

письмо заказчика №26-7/1-35/711 от 11 августа 2020 года об источнике финансирования;

письмо заказчика №26-7/1-35/711 от 11 августа 2020 года о сроках начала строительства.

**5.2 Согласования заинтересованных организаций**:

Акимат Павлодарской области. Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области - разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории, выданное от 30 сентября 2020 года KZ27VDD00151212.

**5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу**

**Том I**

Книга 1 Общая пояснительная записка.

Книга 2 Паспорт проекта.

**Том II**

Альбом 1 Архитектурно- строительные решения

Альбом 2 Электромонтажные оборудование

**Том III**

Книга 1 Сметная документация

**Том IV**

Книга 1 Заявление об экологических последствиях

**5.4 Цель и назначение объекта строительства**

Капитальный ремонт здания предусматривается с целью улучшения эксплуатационных характеристик отдельных частей здания, инженерных сетей, а также эстетического внешнего вида.

Необходимость ремонта подтверждена заключением технического обследования конструктивных элементов и инженерных сетей здания

**5.5 Техническое обследование существующего состояния объекта**

**Существующее положение**

Существующее положение объекта принято в соответствии с заключением о техническом обследовании объекта от 2020 года, ТОО «ПрофЭксСтрой-ПВ».

Комплект Сервис Астана

Обследуемое здание, расположено Павлодарской области, Актогайском районе, Муткеновский с.о., с. Жанабет, ул. Мектеп, ст-е 13. Год постройки – 1983 г.

Обследуемый объект - нежилое здание общеобразовательной средней школы (литер «А») расположено в центральной части села Жанабет. Здание одноэтажное бескаркасного типа (строение кирпичное), прямоугольной конфигурации в плане, высота здания составляет - 3,80 м, высота этажа нежилых помещений составляет 2,5 м, высота этажа спортзала 3,50 м. Общая площадь нежилых помещений здания составляет - 520,5 м$^2$, объем строения - 2284 м$^3$, площадь застройки нежилого здания составляет - 601,1 м$^2$. В состав строения входят 21 (двадцать одно) нежилое помещение (по данным технического паспорта от 26.12.2016 г). Здание, отдельно стоящее к нему, примыкают две одноэтажные пристройки, на территории учебного заведения расположено строение котельной (литер «Б»), территория огорожена забором.

Пространственная жёсткость и устойчивость нежилого строения представляет собой продольными несущими наружными и внутренними кирпичными стенами, жёстким диском перекрытия из сборных железобетонных плит перекрытий и деревянного перекрытия (коридор):

- фундаменты под стены - ленточные, монолитные бетонные;
- наружные стены - кирпичные (газоблок);
- внутренние стены - кирпичные (газоблок); перегородки - кирпичные (силикатный кирпич); балки перекрытия (коридор) - деревянные; перемычки - деревянные;
- перекрытие (кабинеты) - сборные железобетонные плиты перекрытия (многопустотные);
- перекрытие (коридор) - деревянное (деревянный накат по балкам); кровля - шатровая с наружным неорганизованным водостоком, покрытие асбестоцементный шифер и жестяные кровельные листы по деревянному каркасу, утеплитель шлак котельный,
- полы кабинетов - дощатые конструкции, покрытие линолеум, ДВП, масляная окраска;
- полы коридора - бетонные, покрытие керамическая плитка; оконные блоки - деревянные, индивидуального изготовления; дверные блоки - межкомнатные дверные блоки из МДФ изделий, наружная дверь деревянная, индивидуального изготовления; внутренняя отделка - штукатурка цементно-песчаным раствором, шпатлёвка сухими смесями, водоэмульсионная окраска, масляная окраска;
- наружная отделка здания - штукатурка цементно-песчаным раствором, известковая побелка, цоколь - штукатурка цементно-песчаным раствором, окраска кузбасслаком, отмостка по периметру здания - отсутствует.

<u>Выводы</u>

По результатам обследования выявлено следующее:

техническое состояние ленточных фундаментов из монолитного бетона, согласно СП РК 1.04-101-2012, классифицировано как категория II (работоспособная конструкция);

техническое состояние кладки наружных стен согласно СП РК 1.04-101-2012, отнесено к категории II (работоспособная конструкция);

Комплект Сервис Астана

техническое состояние кладки внутренних стен согласно СП РК 1.04-101-2012, отнесено к категории II (работоспособная конструкция);

техническое состояние кладки перегородок согласно СП РК 1.04-101-2012, отнесено к категории 1 (исправная конструкция);

техническое состояние перемычек согласно СП РК 1.04-101-2012, отнесено к категории 1 (работоспособная конструкции);

техническое состояние сборных железобетонных многопустотных плит перекрытия согласно СП РК 1.04-101-2012, отнесено к категории 1 (исправная конструкция);

техническое состояние деревянного перекрытия помещения коридора согласно СП РК 1.04-101-2012, отнесено к категории – 3 (аварийное состояние конструкции);

техническое состояние деревянных конструкций оконных блоков здания, согласно СП РК 1.04-101-2012, классифицировано как категория 2 (ограниченно работоспособная конструкция);

техническое состояние межкомнатных дверных блоков нежилых помещений, согласно СП РК 1.04-101-2012, классифицировано как категория 1 (работоспособная конструкция);

техническое состояние наружного деревянного дверного блока, согласно СП РК 1.04-101-2012, классифицировано как категория 2 (ограниченно работоспособная конструкция);

техническое состояние конструкций дощатых полов и напольного покрытия, согласно СП РК 1.04-101-2012 отнесено к категории 2 (ограниченно работоспособная конструкция);

техническое состояние конструкций дощатых полов и напольного покрытия, согласно СП РК 1.04-101-2012 отнесено к категории 2 (ограниченно работоспособная конструкция);

техническое состояние конструкций бетонных полов и напольного покрытия, согласно СП РК 1.04-101-2012 отнесено к категории 1 (работоспособная конструкция);

наружная отделка фасад здания в неудовлетворительном состоянии;

техническое состояние деревянного каркаса холодного чердака классифицировано как категория 2 (ограниченно работоспособная конструкция);

техническое состояние покрытия кровли классифицировано категория 2 (ограниченно работоспособная конструкция).

Согласно результатам обследования техническое состояние строительных конструкций объекта – «Здание КГУ «Общеобразовательная средняя школа имени Ныгманова отдела образования Актогайского района», расположенное по адресу: Павлодарская область. Актогайскнй район, Муткеновский сельский округ, село Жанабет. улица Мектеп, строение 13», оценивается как работоспособное и технически возможно произвести капитальный ремонт нежилого здания, а также дальнейшее использования объекта по своему функциональному назначению.

Пространственная жёсткость каркаса нежилого одноэтажного здания общеобразовательной средней школы обеспечена, угроза обрушения объекта отсутствует. Угрозы безопасности и жизнедеятельности для населения данный объект не

Комплект Сервис Астана

предоставляет, за исключением аварийных участков конструкций деревянного перекрытия в помещении коридора.

С учётом специальных мер по текущему контролю за состоянием конструкций здания, нагрузками и воздействиями её функционирование возможно с обязательными условиями по выполнению предложений и рекомендаций, указанных в данном экспертном заключении. Рабочий проект по капитальному ремонту нежилого здания выполнить в соответствии с действующими нормами СНиП РК, СН РК, СП РК и СаНПиН РК.

## 6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНЯ

### 6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Площадка расположена расположено по ул. Мектеп, строение 13, в селе Жанабет, Муткеновском сельском округе, Актогайского районаПавлодарской области.

**Природно-климатические условия района строительства:**

| | |
|---|---|
| Климатический подрайон | - III А; |
| нормативный вес снегового покрова | - 70 кгс/м$^2$; |
| нормативный скоростной напор ветра | - 38 кгс/м$^2$; |
| расчетная зимняя температура наружного воздуха холодной пятидневки (СП РК 2.04-01-2017): | |
| обеспеченностью 0,98 | - минус 39,6°С; |
| обеспеченностью 0,92 | - минус 34,6°С; |
| нормативная глубина промерзания грунтов для: | |
| суглинка | - 1,73 м; |

### 6.2. Проектные решения

Согласно утвержденному заданию на проектирование, составленного на основании дефектного акта по результатам обследования и технического заключения о состоянии здания, инженерных сетей и оборудований данным проектом предусмотрены следующие виды работ:

общестроительные работы;

инженерное обеспечение, сети и системы.

### 6.2.1 Общестроительные работы.

Общестроительными работами в здания предусмотрено:

устройства фасада из силикатного кирпича марки СОРПо-М150/F50/1.4 по ГОСТ 379-2015 толщиной 120 мм с утеплением наружной стены из минплиты толщиной 100 мм;

замена конструкции кровли из асбестоцементных листов на профлист НС-35-1000-0,7 по ГОСТ 24045-94;

устройства утеплителя в покрытии здания из минплита типа «ISOVER OL-E» толщиной 150 мм;

полное восстановление отмостки по периметру здания с бетонным покрытием класса по подготовке из щебёночного основания;

Комплексный Сервис Астана

устройства козырька из металлических профилей.

*Внутренние отделочные работы:*

потолки – очистка, штукатурка и сплошное выравнивание сухими смесями, затирка с последующей водоэмульсионной окраской; устройства подвесного потолка типа «Armstrong»;

стены – очистка, штукатурка и сплошное выравнивание сухими смесями с последующей водоэмульсионной окраской;

полы – с покрытием из керамагранита, керамической плитки, линолеумные, доска напольная, бетонные;

замена деревянных дверей индивидуального изготовления с восстановлением отделочного слоя откосов проемов;

замена деревянных оконных блоков, на металлопластиковые индивидуального изготовления с восстановлением отделочного слоя откосов проемов;

Мероприятия по защите конструкции от коррозии предусмотрены в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013.

Открытые поверхности стальных и соединительных изделий очищаются от пыли, грязи и окалины с последующим нанесением двумя слоями эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 по грунтовке ГФ-020 ГОСТ 25129-82 (два слоя).

Все деревянные изделия и конструкции антисептируются и пропитываются антипиреновым составом.

**6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы**

**Электротехнические решения**

Раздел электротехнических решений разработан в рамках рабочего проекта «Капитальный ремонт здания КГУ «СОШ им. Ныгманова Актогайского района» по адресу Павлодарская обл., Актогайский р-н., Муткеновский с.о., с. Жанабет, ул. Мектеп, ст-е 13» выполнен на основании задания на проектирование, выданного ГУ «Отдел образования Актогайского района». Перечень основных видов работ определён на основании «Акта технического обследования и технического состояния строительных конструкций объекта «Здание КГУ «Общеобразовательная средняя школа имени Ныгманова Актогайского района» расположенное по адресу: Павлодарская обл., Актогайский р-н., Муткеновский с.о., с. Жанабет, ул. Мектеп, ст-е 13», выполненного ТОО «ПрофЭксСтрой-ПВ».

Принятые в рабочем проекте технические решения соответствуют требованиям нормативно-технической документации Республики Казахстан в области проектирования и строительства электрических сетей и оборудования общественных зданий.

*Характеристика объекта строительства*

В рамках рабочего проекта «Капитальный ремонт здания КГУ «СОШ им. Ныгманова Актогайского района» по адресу Павлодарская обл., Актогайский р-н., Муткеновский с.о., с. Жанабет, ул. Мектеп, ст-е 13» разделом электротехнических решений предусматривается замена внутренних сетей освещения и групповой питающей сети, замена светильников освещения внутренних помещений здания, розеток,

Комплекс Сервис Астана

распределительных шкафов и щитов освещения. Основные показатели проектируемого объекта представлены в таблице:

Таблица 1

| № | Наименование | Ед. изм. | Количество |
|---|---|---|---|
| 1 | Категория надёжности электроснабжения | - | III |
| 2 | Напряжение сети электроснабжения | В | 380/220 |
| 3 | Установленная мощность электрооборудования | кВт | 15,19 |
| 4 | Расчётная электрическая нагрузка | кВт | 12,0 |

Электроснабжение оборудования, установленного в здании, осуществляется от проектируемого ВРУ1. В качестве ВРУ в проекте предусмотрена установка распределительного щита ГРШ1 типа ЩРв-18з-3 36 УХЛ3 IP31. Щит устанавливается в подсобном помещении на высоте 1,8 м от пола до верхнего обрамления. В щитке предусмотрено запирающее устройство, исключающие доступ посторонних лиц. К ВРУ1 подключаются распределительные щиты: силовой, щит освещения, щит аварийного освещения.

Установка выключателей и розеток предусматривается на высоте 1,8 м от уровня пола. Монтаж выключателей общего освещения выполняется на входе в каждое из помещений здания со стороны дверной ручки.

Групповые электрические сети выполняются кабелем ВВГнг. Сечения кабелей выбраны по длительно допустимым токовым нагрузкам и проверены по допустимой потере напряжения. Для питания розеток предусматривается кабель с сечением жил 2,5 мм$^2$, сети освещения выполняются кабелем с токопроводящими жилами сечением 1,5 мм$^2$. Расчётные потери напряжения в наиболее удалённой точке проектируемой сети не превышают 2%.

Линии групповой сети от распределительных щитков до светильников общего назначения и розеток выполнить трехпроводными. Нулевой рабочий (N) и нулевой защитный (PE) проводники в распределительных щитках подключить на разные контактные зажимы (система TN-S).

Прокладка розеточной и осветительной сетей по стенам здания предусматривается раздельными группами в штробе под слоем штукатурки.

В качестве осветительных устройств применены светодиодные светильники. Количество светильников, устанавливаемых в каждом помещении, определено с учётом функционального назначения помещений и нормируемой освещённости.

Для обеспечения электробезопасности, проектом предусматривается система заземления и уравнивания потенциалов. Для уравнивания потенциалов предусматривается прокладка стальной полосы 40х4 мм по внутреннему контуру технических помещений, в которых установлено основное электротехническое оборудование. Для отвода потенциала, внутренний контур присоединяется к наружному не менее чем в двух местах. Также к наружному контуру заземления здания присоединяются заземляющие спуски металлической кровли здания.

Комплект Сервис Астана

Таблица 2

**Перечень основных видов работ, предусмотренных в разделе электротехнических решений**

| № | Наименование | Ед. изм. | Количество |
|---|---|---|---|
| | Демонтажные работы | | |
| 1 | Демонтаж распределительных щитов | шт | 7 |
| 2 | Демонтаж розеток 220 В | шт | 75 |
| 3 | Демонтаж выключателей | шт | 115 |
| 4 | Демонтаж светильников внутреннего освещения | шт | 235 |
| 5 | Демонтаж существующей проводки | м | 1200 |
| | Монтажные работы | | |
| 1 | Установка вводно-распределительного устройства (ВРУ1) | шт | 1 |
| 2 | Установка распределительных щитов | шт | 4 |
| 3 | Установка автоматических выключателей в распредеительных щитах | шт | 21 |
| 4 | Установка розеток 220 В | шт | 71 |
| 5 | Установка выключателей | шт | 28 |
| 6 | Монтаж светильников | шт | 220 |
| 7 | Прокладка кабеля в штробе | м | 1130 |

**6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций**

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

При подготовке разделов использованы следующие основные руководящие и нормативные документы, действующие в Республике Казахстан:

Закон Республики Казахстан «О чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера» от 5 июля 1996 года № 19-I (с внесенными изменениями и дополнениями от 13 января 2014 года), определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

**6.4 Оценка воздействия на окружающую среду**

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» разработан*: ТОО «ECO project of city». В ОВОС представлены данные по ожидаемому воздействию на окружающую среду намечаемой хозяйственной деятельностью объекта.*

*Общие сведения*

Капитальный ремонт здания будет проводиться по адресу: Павлодарская область, Актогайский район, с.Актогай, ул. Кабылбек Алина, 97. Ближайшая жилая зона на расстоянии 70 метров.

Проектируемая деятельность не подлежит классификации по классу опасности. Согласно СанПиН «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению

Комплексная Строительная Экспертиза

санитарно-защитной зоны производственных объектов» утв. приказом Министра национальной экономики от 20 марта 2015 года №237 данный объект не подлежит классификации по классу опасности. На основании статьи 40 Экологического Кодекса РК виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты четвертой (IV) категории.

*Оценка воздействия на атмосферный воздух*

На период строительства будут следующие источники выбросов: битумные работы (ист.0001), сварочные работы (ист.6001), работа газовой резки (ист.6002), работа вспомогательного оборудования (ист.6003), автотранспорт (ист.6004), пересыпка инертных материалов (ист.6005), покрасочные работы (ист.6006), работа компрессоров, электростанций (ист.6007).

На основании расчетов установлено, что максимальные расчетные приземные концентрации загрязняющих веществ составляют на границе жилой зоны на период строительства по следующим веществам: пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния 70-20% – 0,3487 ПДК, азота диоскисд – 0,0517 ПДК.

Таблица 3

**Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в период строительных работ**

| Производство цех, участок | Номер источника выброса | Нормативы выбросов загрязняющих веществ | | | | | | год дос-тиже ния ПДВ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | существующее положение | | Июнь 2021-Июль 2021 (2 Меяца) | | ПДВ | | |
| Код и наименование загрязняющего вещества | | г/с | т/год | г/с | т/год | г/с | т/год | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 11 |
| Организованные источники | | | | | | | | |
| (2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10) | | | | | | | | |
| Строительный участок | 0001 | | | 0,0392 | 0,002117 | 0,0392 | 0,002117 | 2021 |
| Итого по организованным источникам: | | | | 0,0392 | 0,002117 | 0,0392 | 0,002117 | |
| Неорганизованные источники | | | | | | | | |
| (0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274) | | | | | | | | |
| Строительный участок | 6001 | | | 0,00297 | 0,00031 | 0,00297 | 0,00031 | 2021 |
| | 6002 | | | 0,02025 | 0,00000583 | 0,02025 | 0,00000583 | 2021 |
| (0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327) | | | | | | | | |
| Строительный участок | 6001 | | | 0,0002556 | 0,0000267 | 0,0002556 | 0,0000267 | 2021 |
| | 6002 | | | 0,0003056 | 0,000000088 | 0,0003056 | 8,8E-08 | 2021 |
| (0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4) | | | | | | | | |
| Строительный участок | 6001 | | | 0,000417 | 0,0000435 | 0,000417 | 0,0000435 | 2021 |
| | 6002 | | | 0,01083 | 0,00000312 | 0,01083 | 0,00000312 | 2021 |
| | 6007 | | | 0,01417 | 0,00561 | 0,01417 | 0,00561 | 2021 |
| (0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6) | | | | | | | | |
| Строительный участок | 6007 | | | 0,0184 | 0,0073 | 0,0184 | 0,0073 | 2020 |
| (0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583) | | | | | | | | |

Комплект Сервис Астана

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Строительный участок | 6007 | | | 0,00236 | 0,000935 | 0,00236 | 0,000935 | 2021 |
| (0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516) | | | | | | | | |
| Строительный участок | 6007 | | | 0,00472 | 0,00187 | 0,00472 | 0,00187 | 2021 |
| (0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584) | | | | | | | | |
| Строительный участок | 6001 | | | 0,003694 | 0,000386 | 0,003694 | 0,000386 | 2021 |
| | 6002 | | | 0,01375 | 0,00000396 | 0,01375 | 0,00000396 | 2021 |
| | 6007 | | | 0,0118 | 0,004675 | 0,0118 | 0,004675 | 2021 |
| (0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617) | | | | | | | | |
| Строительный участок | 6001 | | | 0,0002083 | 0,00002175 | 0,0002083 | 0,00002175 | 2021 |
| (0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(615) | | | | | | | | |
| Строительный участок | 6001 | | | 0,000917 | 0,0000957 | 0,000917 | 0,0000957 | 2021 |
| (0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203) | | | | | | | | |
| Строительный участок | 6006 | | | 0,0125 | 0,0029475 | 0,0125 | 0,0029475 | 2021 |
| (0621) Метилбензол (349) | | | | | | | | |
| Строительный участок | 6006 | | | 0,001722 | 0,01943992 | 0,001722 | 0,01943992 | 2021 |
| (1042) Бутан-1-ол (Бутиловый спирт) (102) | | | | | | | | |
| Строительный участок | 6006 | | | 0,0000972 | 0,003885 | 0,0000972 | 0,003885 | 2021 |
| (1061) Этанол (Этиловый спирт) (667) | | | | | | | | |
| Строительный участок | 6006 | | | 0,0000972 | 0,003885 | 0,0000972 | 0,003885 | 2021 |
| (1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110) | | | | | | | | |
| Строительный участок | 6006 | | | 0,000333 | 0,00699192 | 0,000333 | 0,00699192 | 2021 |
| (1240) Этилацетат (674) | | | | | | | | |
| Строительный участок | 6006 | | | 0,0000875 | 0,003497 | 0,0000875 | 0,003497 | 2021 |
| (1301) Проп-2-ен-1-аль (Акролеин, Акрилальдегид) (474) | | | | | | | | |
| Строительный участок | 6007 | | | 0,000567 | 0,0002244 | 0,000567 | 0,0002244 | 2021 |
| (1325) Формальдегид (Метаналь) (609) | | | | | | | | |
| Строительный участок | 6007 | | | 0,000567 | 0,0002244 | 0,000567 | 0,0002244 | 2021 |
| (1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470) | | | | | | | | |
| Строительный участок | 6006 | | | 0,000722 | 0,00117016 | 0,000722 | 0,00117016 | 2021 |
| (2752) Уайт-спирит (1294*) | | | | | | | | |
| Строительный участок | 6006 | | | 0,000625 | 0,002475 | 0,000625 | 0,002475 | 2021 |
| (2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10) | | | | | | | | |
| Строительный участок | 6007 | | | 0,00567 | 0,002244 | 0,00567 | 0,002244 | 2021 |
| (2902) Взвешенные частицы (116) | | | | | | | | |
| Строительный участок | 6003 | | | 0,0036 | 0,00000959 | 0,0036 | 0,00000959 | 2021 |
| (2907) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (Динас) (493) | | | | | | | | |
| Строительный участок | 6005 | | | 0,00933 | 0,00102 | 0,00933 | 0,00102 | 2021 |
| (2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494) | | | | | | | | |
| Строительный участок | 6001 | | | 0,000389 | 0,0000406 | 0,000389 | 0,0000406 | 2021 |
| | 6003 | | | 0,1 | 0,01925 | 0,1 | 0,01925 | 2021 |
| (2930) Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*) | | | | | | | | |
| Строительный участок | 6003 | | | 0,002 | 0,000005328 | 0,002 | 5,328E-06 | 2021 |
| Итого по неорганизованным источникам: | | | | 0,243354 | 0,08859647 | 0,243354 | 0,088596 | |
| Всего по предприятию: | | | | 0,282554 | 0,09071347 | 0,282554 | 0,090713 | |

Комплект Сервис Астана

***Оценка воздействия на поверхностные водные объекты***

Расстояние до водного объекта р.Иртыш 760 метров. Расход воды на период капительного ремонта – 30,5 м$^3$.

*Оценка воздействия на недра.*

Воздействия на недра проектируемого объекта на период капитального ремонта не ожидается.

*Оценка воздействия на земельные ресурсы.*

Воздействия на земельные ресурсы не ожидается.

*Отходы производства и потребления*

В процессе строительства будут образовываться следующие виды отходов: пластиковая тара из-под водно-дисперсионных, акриловых и водоэмульсионных материалов, твердо-бытовые отходы, огарки сварочных электродов, отходы демонтажа, отходы демонтажа, промасленная ветошь. В период строительства предусмотрено образование отходов зеленого и янтарного уровня опасности. Нормативы объемов образования отходов определены расчетным путем для каждого вида отхода согласно нормативно-методическим документам.

Таблица 4

**Обоснованные нормативы образования отходов производства и потребления на период строительства**

| Наименование отходов | Образование, т/год | Размещение, т/год | Передача сторонним организациям, т/год |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Всего | *15,25882* | | *15,25882* |
| в т.ч. отходов производства | *15,00882* | | *15,00882* |
| отходов потребления | *0,25* | | *0,25* |
| *Зеленый уровень опасности* | | | |
| ТБО - твердые бытовые отходы | 0,25 | | 0,25 |
| Огарки сварочных электродов | 0,000435 | | 0,000435 |
| Пластиковая тара из-под водно-дисперсионных, акриловых и водоэмульсионных материалов | 0,00829 | | 0,00829 |
| Отходы демонтажа | 15 | | 15 |
| *Янтарный список* | | | |
| Промасленная ветошь | 0,00009 | | 0,00009 |

Временное хранение отходов, их утилизация, осуществляется в соответствии с требованиями ст.292 Экологического Кодекса РК и санитарных норм и правил.

Воздействие отходов на окружающую среду ожидается допустимое.

*Животный мир.* Воздействия на животный мир не ожидается.

*Растительный мир.* На участке капительного ремонта зеленые насаждения отсутствуют.

*Оценка воздействия на социально-экономическую среду.*

Комплексный Сервис Астана

Инвестиции являются благоприятным фактором развития социальной сферы.

*Оценка экологического риска намечаемой деятельности.*

Значимых изменений окружающей среды за пределами проекта строительства не ожидается.

*Вывод:* рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «СОШ им. Ныгманова Актогайского района» по адресу Павлодарская обл., Актогайский р-н., Муткеновский с.о., с. Жанабет, ул. Мектеп, ст-е 13» с Заявлением об экологических последствиях соответствует требованиям Экологического Кодекса РК

**6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам**

Согласно рабочего проекта будет проведен капитальный ремонт фасада колледжа.

В соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденными Министерством национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237, школа не является производственным объектом и для него санитарно-защитная зона не предусмотрена.

Из результатов расчета рассеивания видно, что на территории проектируемого объекта и прилегающей зоне влияния превышения предельно-допустимой концентрации не наблюдается ни по одному из выбрасываемых ингредиентов.

Уровень шума при выполнении проектных решений, в пределах установленных норм. В районе строительства природных и техногенных источников электромагнитного излучения и радиационного загрязнения нет. Уровень шумового воздействия на население будет в пределах предельно-допустимых уровней. Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями для работающих, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водоснабжение работающих - бутилированная вода. Горячее питание в столовой.

Проект отвечает требованиям:

«Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утвержденные приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 августа 2017 года №611;

«Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утверждены приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №168;

«Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утверждены приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №169;

«Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденные Министерством национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237;

Комплект Сервис Астана

«Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №177.

**6.6 Организация строительства**

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, в котором определены методы производства основных видов работ, приведены данные о потребности в кадрах, энергетических ресурсах, воде, транспорте, строительных машинах и механизмах, временных зданиях и сооружениях, указаны мероприятия по охране труда и пожарной безопасности.

Транспортные связи с объектом предусматривается осуществлять по существующим автомобильным дорогам.

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

- выполнить демонтажные работы согласно рабочему проекту;
- очистить площадки производства работ от строительного мусора;
- подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.

К строительно-монтажным работам приступать только при наличии проекта производства работ, который должен быть согласован и утвержден в соответствии с законодательством Республики Казахстан и действующей нормативно-технической документацией.

Начало строительно-монтажных работ планируется в июнь-июль 2021 года (письмо №26-7/1-35/711 от 11 августа 2020 года).

Продолжительность строительства - 2 месяца.

Распределение инвестиций по годам строительства: на 2021 год - 100%.

**6.7 Сметная документация**

Сметная документация составлена в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в РК, введенному в действие приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию РК от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, «Порядку разработки, согласования, утверждения и состава проектной документации на строительство» (СН РК 1.02-03-2011), введенному в действие приказом Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 15 августа 2012 года № 411, заданию на проектирование, проектным решениям.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора), при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство или за счет средств субъектов квазигосударственного сектора, в соответствии с Разделом 2 Основные требования пункт 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости в РК.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA-2015». Версия 20.3 от 16.07.2020 по выпуску сметной

Комплект Сервис Астана

документации в текущих ценах 3 квартала 2020 года.

Сметная стоимость определена в ценах 2020 года с учетом текущего и прогнозного уровня инфляции, согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 апреля 2019 года №8 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020–2024 годы» с МРП 2651 в 2020г., 2704 в 2021г.

При составлении смет использованы следующие сборники с учетом изменений и дополнений:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы (ЭСН РК 8.04-01-2015), с учетом изменений и дополнений;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы (ЭСН РК 8.04-02-2015), с учетом изменений и дополнений;

сборник элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015, с учетом изменений и дополнений;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2019), с учетом изменений и дополнений;

сборники сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2019) с учетом изменений и дополнений;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве (СТС РК 8.04-07-2019) с учетом изменений и дополнений;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СЦПГ РК 8.04-12-2019) с учетом изменений и дополнений;

сборник сметных цен на перевозку грузов железнодорожным транспортом в (СЦПГ РК 8.04-12-2019) с учетом изменений и дополнений;

сборники сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2018), с учетом изменений и дополнений;

перечень инженерного оборудования, материалов, изделий поставки подрядчика с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком согласно Приложения 1 и пунктов 55-57 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в РК к приказу № 249-нқ от 14 ноября 2017 года.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию РК от 14 ноября 2017 года № 249-нқ) с изменениями и дополнениями на 14.12.2018г.;

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20 Нормативный документ по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ,

Комплексный Сервис Астаны

определяются в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости.

***Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы.***

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте составляет 100%.

## 7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### 7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации ТОО «Комплект Сервис Астана» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «СОШ им. Ныгманова Актогайского района» по адресу Павлодарская обл., Актогайский р-н., Муткеновский с.о., с. Жанабет, ул. Мектеп, ст-е 13» внесены следующие изменения и дополнения:

Конструктивная часть

*По техническому обследованию здания*

1. С учётом СП РК 1.04-101-2012 в Заключении по обследованию, добавлены:

- ПРИЛОЖЕНИЕ Б (обязательное). Техническое задание на выполнение работ по экспертному обследованию и оценке. (Утверждено Заказчиком);

- ПРИЛОЖЕНИЕ В (обязательное). Программа экспертного обследования и оценки. (Согласовано с Заказчиком).

2. Выполнены шурфы фундаментов с учётом таблицы 3 СП РК 1.04-101-2012.

*По расчетам*

3. Представлено теплотехнический расчет наружных ограждающих конструкции (стен и покрытий) согласно требованиям СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий», (с указанием основных технических параметров материала утеплителя – коэффициент теплопроводности, класс негорючести НГ).

*По представленным чертежам*

4. Представлено согласованный эскизный проект (см. п.38 Правил организации и застройки, утвержденных приказом №750 от 30.11.2015г).

5. Откорректированы в общей пояснительной записке и на чертежах ссылки на нормативные документы согласно перечня АГСК-2020 по состоянию на январь 2020г.

6. В проектных решениях предусмотрено крепление облицовочного силикатного кирпича к наружной стене.

Электротехническая часть

7. Выполнена корректировка отдельных рабочих чертежей в части оформления и обозначения в соответствии с составом проекта и требованиями НТД;

8. Представлен опросный лист на устанавливаемое в рамках проекта вводно-распределительное устройство (ВРУ1);

9. Откорректированы требования к монтажу основных электроустановочных

Комплект Сервис Астана

изделий в соответствии с требованиями СН РК 4.04-23-2004 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования»;

10. Откорректирована спецификация оборудования, изделий и материалов: уточнено количество электроустановочных изделий в соответствии с принятыми в проекте техническими решениями.

Охрана окружающей среды:

11. В ЗЭП представлены расчеты отходов от ЛКМ, огарков сварочных электродов, строительного мусора (согласно демонтажной ведомости).

12. При использовании расчетных формул, содержащих коэффициент, учитывающий местные метеоусловия, обоснованы принятые скорости ветра в расчетах валовых выбросов.

13. Представлено письмо в приложении об отсутствии зеленых насаждений на участках капитального ремонта, подписанное руководителем ГУ «Отдел образования Актогайского района».

14. В ЗЭП представлен анализ расчета рассеивания, таблицы перечень источников, дающих наибольшие вклады в уровень загрязнения атмосферы на период строительства, протокол расчета рассеивания.

15. В таблице Нормативы выбросов ЗВ указан период строительства и год достижения ПДВ, исправлен год достижения ПДВ на 2021 год.

16. Представлена ситуационная карта-схема района расположения проектируемого объекта на период строительства с ближайшей жилой застройкой, водных объектов.

17. В ЗЭПе указано расстояние до ближайшей жилой зоны и водных объектов.

18. В заявлении об экологических последствия указаны реквизиты заказчика.

19. Заявление об экологических последствиях заверено заказчиком, указан разработчик ЗЭП.

Сметная документация

20. Предоставлена ведомость Казсодержания - Приложение К (обязательное), согласно СН РК 1.02-03-2011, «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в РК».

21. В сводный сметный расчет включена сумма экспертизы и ПИР.

22. Локальные сметы переведены с цен 2 квартала в цены 3 квартала 2020г.

23. В сметном расчете сделан переход с цен 2020г в цены 2021г. с прогнозом на 2021год, т.к. ранее сметный расчет был 100% в ценах 2020г.

24. Предоставлен утвержденный заказчиком Перечень оборудования и материалов, с двумя вариантами прайс-листов (согласно Прилож. 1 и п. 55-57 Нормативного документа. по определению сметной стоимости в РК к приказу № 249-нқ от 14ноября 2017г.).

25. Объемы работ и расценки в локальной смете приведены в соответствие с проектными решениями.

**7.2 Оценка принятых решений**

Комплект Сервис Астана

В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями от 20 декабря 2016 года) «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «СОШ им. Ныгманова Актогайского района» по адресу Павлодарская обл., Актогайский р-н., Муткеновский с.о., с. Жанабет, ул. Мектеп, ст-е 13» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

В рабочем проекте согласно имеющимся возможностям применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1. соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица 5

**Основные технико-экономические показатели**

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | заявленные | рекомендуемые к утверждению |
| 1 | Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020г. и прогнозных ценах 2021г., всего:<br>в том числе: СМР<br>оборудование<br>прочие затраты | млн. тенге | 47,358<br>40,245<br>0,272<br>6,841 | 54,557<br>43,761<br>0,285<br>10,511 |
| | из них: | | | |
| 1.1 | Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 г., всего:<br>СМР<br>оборудование<br>прочие затраты | млн. тенге | 47,358<br>40,245<br>0,272<br>6,841 | 3,074 |
| 1.2 | Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2021г., всего:<br>в том числе: СМР<br>оборудование<br>прочие затраты | млн. тенге | - | 51,483<br>43,761<br>0,285<br>7,437 |
| 2 | Продолжительность строительства | мес. | 2 | 2 |

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке. Увеличение сметной стоимости на 7,199 млн. тенге вызвано приведением в соответствие объемов и расценок.

## 8. ВЫВОДЫ

Комплект Сервис Астана

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «СОШ им. Ныгманова Актогайского района» по адресу Павлодарская обл., Актогайский р-н., Муткеновский с.о., с. Жанабет, ул. Мектеп, ст-е 13» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

| | | | |
|---|---|---|---|
| Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020г., в прогнозных ценах 2021г., всего | | – 54,557 | млн. тенге; |
| в том числе: | СМР | – 43,761 | млн. тенге; |
| | оборудование | – 0,285 | млн. тенге; |
| | прочие | – 10,511 | млн. тенге; |
| нормативная продолжительность строительства | | – 2 | мес. |

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел образования Актогайского района», в соответствии с условиями договора о закупках услуг от 03 июля 2020 года №265.

3. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

4. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

**8. ТҰЖЫРЫМДАР**

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Павлодар облысы Ақтоғай ауданы Муткенов а.о., Жанабет а., Мектеп көшесі 13 құрылымда орналасқан «Ақтоғай ауданы Ныгманов атындағы жалпы орта білім беретін мектебі» КММ ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

| | | | |
|---|---|---|---|
| Құрылыстың жалпы сметалық құны ағымдағы бағамен 2020, болжамдық бағамен 2021 жылғы, барлығы | | – 54,557 | млн.теңге, |
| соның ішінде: | ҚЖЖ | – 43,761 | млн. теңге, |
| | жабдықтар | – 0,285 | млн. теңге, |
| | басқа да шығында | – 10,511 | млн. теңге; |
| | құрылыстың ұзақтығы | – 2 | ай. |

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2020 жылғы 03 шілдедегі №265 шартының талаптарына «Ақтоғай ауданының білім бөлімі» ММ кепілдік береді.

Комплект Сервис Астана

3. Тапсырысшы жұмыс жобасы іске асыру басталғанға дейін бақылау-қадағалау органдарының мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алуы қажет.

4. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

5. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар-өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

**Информация об экспертах:**

эксперт Егорова И.В. аттестат эксперта по специализации: экологическая часть – аттестат №KZ66VJE00029855 от 23.08.2017 г. (выдан - ГУ «Управление ГАСК г.Астаны»);

эксперт Сатмагамбетов Р.А. аттестат эксперта по специализации: конструктивная часть - №KZ52VJE00034278 от 19.01.2018г. (выдан ГУ «Управление ГАСК г. Астаны»);

эксперт Белозёров С.А. аттестат эксперта по специализации: инженерные сети и системы - №KZ43VJE00025322 от 21.04.2017г. (выдан - ГУ «Управление ГАСК г. Астаны»);

эксперт Джангабулов Е.К., аттестат эксперта по специализации: специальные разделы проектов - №KZ43VJE00052967 от 24.02.2020 г. (выдан ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан»).

**Руководитель экспертной группы** **Е.К. Джангабулов**

Белозёров С.А.

Генеральный директор

ТОО "Комплект Сервис Астана"

Яблонская И.В.

Эксперт

Комплект Сервис Астана

ТОО "Комплект Сервис Астана"

Егорова И.В.

Эксперт

ТОО "Комплект Сервис Астана"

Сатмагамбетов Р.А.

Эксперт

ТОО "Комплект Сервис Астана"

Джангабулов Е.К.

Эксперт

ТОО "Комплект Сервис Астана"

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Комплект Сервис Астана

Номер: KZ27VDD00151212

**Акимат Павлодарской области**

Государственное учреждение "Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области"

**РАЗРЕШЕНИЕ**

**на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории**

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел образования Актогайского района" 1400000, Республика Казахстан, Павлодарская область, Актогайский район, Актогайский с.о., с.Актогай, улица Кабылбека Алина, дом № 97

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 050340008272

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт здания КГУ «СОШ им. Ныгманова Актогайского района » по адресу Павлодарская обл., Актогайский р-н, Муткеновский с.о., с. Жанабет, ул. Мектеп, ст-е 13

Местонахождение производственного объекта:

Павлодарская область, Актогайский район, Муткеновский с.о., с.Жанабет -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Сатиев Кадылжан Каирбекович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

**Место выдачи:** г.Павлодар **Дата выдачи:** 30.09.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

**Лимиты эмиссий в окружающую среду**

| Наименование загрязняющих веществ | Лимиты эмиссий в окружающую среду | |
|---|---|---|
| | г/сек | т/год |
| 1 | 2 | 3 |
| Лимиты выбросов загрязняющих веществ | | |
| Всего, из них по площадкам: | 0,2825544 | 0,090713466 |
| СОШ им.Ныгманова Актогайского района с. Жанабет | 0,2825544 | 0,090713466 |
| в т.ч. по ингредиентам: | | |
| Сера диоксид | 0,00472 | 0,00187 |
| Формальдегид | 0,000567 | 0,0002244 |
| Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений) | 0,100389 | 0,0192906 |
| Пыль абразивная | 0,002 | 0,000005328 |
| Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас) | 0,00933 | 0,00102 |
| Углерод оксид | 0,031604 | 0,00599996 |
| Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор): | 0,0002083 | 0,00002175 |
| Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат) | 0,000917 | 0,0000957 |
| Этанол | 0,0000972 | 0,003885 |
| Уайт-спирит | 0,000625 | 0,002475 |
| Этилацетат | 0,0000875 | 0,003497 |
| Пропан-2-он | 0,000722 | 0,00117016 |
| Бутан-1-ол | 0,0000972 | 0,003885 |
| Бутилацетат | 0,000333 | 0,00699192 |
| Алканы С12-19/в пересчете на С/ | 0,04487 | 0,004361 |
| Азот (II) оксид | 0,0184 | 0,0073 |
| Азота (IV) диоксид | 0,025417 | 0,00565662 |
| Взвешенные частицы | 0,0036 | 0,00000959 |
| Метилбензол | 0,001722 | 0,01943992 |
| Проп-2-ен-1-аль | 0,000567 | 0,0002244 |
| Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид) | 0,0005612 | 0,000026788 |
| Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров) | 0,0125 | 0,0029475 |
| Железо (II, III) оксиды | 0,02322 | 0,00031583 |
| Лимиты сбросов загрязняющих веществ | | |
| Лимиты на размещение отходов производства и потребления | | |
| Лимиты на размещение серы | | |

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

## Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий в окружающую среду, установленные настоящим Разрешением.
2. Производить оплату платежей за эмиссии в окружающую среду согласно Налоговому законодательству РК.
3. Отчет по условиям природопользования представлять ежеквартально в ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области» в соответствии с п. 5 ст.73 Экологического кодекса Республики Казахстан.
4. По окончании строительных работ необходимо обратиться в ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области» для аннулирования данного разрешения в соответствии с п. 4 ст. 77 Экологического кодекса Республики Казахстан.