Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«_25_» мая_2020 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Астана-Көктем_С», г.Нур-Султан, район «Есиль», ул.Б.Майлина дом 16/1 .**
наименование организации, юридический адрес

в лице исполнительного **директора Нурмаганбетова Даурена Зинел-Кабиденовича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство 19-ти жилых домов в жилом комплексе «Сарыарка», 9-ти этажный, 3-х подъездный жилой дом №11 в городе Павлодар»**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ГУ «Отдел строительства города Павлодара» в лице руководителя Садыкова Асланбека Балтабековича, город Павлодар, улица Кривенко, 25» .**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1.Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «Идеал – Строй ПВ», ТОО ПСК «Гарантстрой», ТОО «Гидропром», ТОО «Эксклюзив Старт», ТОО «КСМК-АФ». .**
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация)
ТОО «ГидроЭнергоСервис», №001488, 14.04.2017 года.
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) **ГУ «Отдел строительства города Павлодара», №35 от 25.06.2018 года**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	8510,7	8510,7
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	36325,1	36325,1
В том числе подземной части	м3	2413,1	2413,1
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	108	7216,2		108	7216,2	
однокомнатных	27	1082,8	448,2	27	1082,8	448,2
двухкомнатных	54	3931,6	1325,6	54	3931,6	1325,6
трехкомнатных	27	2201,8	1258,2	27	2201,8	1258,2

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **Класс жилья – IV. Жилой дом - 9-ти этажный, с холодным чердачным этажом и техподпольем. Проектом предусматривается три блок-секции. В каждой блок-секции предусмотрены пассажирский лифт грузоподъемностью 630 кг. Каждая блок-секция в плане выполнена прямоугольной формы размерами в осях 26,76м х 14,7м. Высота этажа принята 2,5 м (от пола до потолка в свету). В тех подполье расположены следующие помещения: электрощитовая, тепловые пункты, водомерный узел, вводный тепловой узел. С первого по девятый этажи представляют собой жилые этажи со следующим набором квартир на каждом этаже: двух-54, одно-27, трех-27 квартиры. В квартирах предусмотрены жилые комнаты и подсобные помещения: кухни, ванные, санузлы, а так же устройство лоджий и балконов. В однокомнатных и двухкомнатных квартирах санузлы совмещенные. Каждая квартира имеет выход на общую лестничную клетку через лифтовой холл. На чердаке расположено машинное отделение лифта.**

Конструктивное решение:

- фундаменты: монолитная плита;- здание с наружными и внутренними несущими стенами;

- наружные стены трехслойные:

а) внутренний слой - кладка из керамического кирпича пустотелого, утолщенного размера 1,4НФ, класса средней прочности 1,4, марки по морозостойкости F35 по ГОСТ 530-2012 толщиной 380 мм (марки кирпича и раствора для условий строительства при положительных температурах), армированные через 3 рядя кладки;
б) утеплитель - ПЖ-120 по ГОСТ 9573-2012 толщиной 130 мм;
в) наружный защитно-декоративный слой - кладка из отборного полнотелого силикатного кирпича толщиной 120 мм с расшивкой швов (марки кирпича и раствора для условий строительства при положительных температурах).

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: май 2019 года;
месяц, год
окончание работ: май 2020 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9,5 (девять с половиной);
фактически, месяц:12 (двенадцать);
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению

ТОО «ПТС»
Зам. гл. инженера по эксплуатации Пестухов П.В. 05.06.20
Наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), под руководителя, дата М.П

АО «ПРЭК»
И.о. главного инженера ГПЭС Медведев В.В. 15.06.20г.
Наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), под руководителя, дата М.П

ТОО «Павлодар-Водоканал»
Директор ТОО „Павлодар-Водоканал" Мошев А.Н.
Наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), под руководителя, дата М.П

АО «Казахтелеком»

Начальник отдела Рахметолдин И.К.

Наименование организации, *фамилия, имя, отчество (при наличии), под руководителя,* *дата М.П*

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно – эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

ГУ «Управление занятости и социальной защиты г. Павлодар»

Жилой дом спроектирован и построен с нарушениями, доступность для маломобильных групп не обеспечена

Делямов

Наименование организации, *фамилия, имя, отчество (при наличии), под руководителя,* *дата М.П*

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **«Строительство 19-ти жилых домов в жилом комплексе «Сарыарка». 9-ти этажный 3-х подъездный жилой дом №11 в городе Павлодар»** готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Исполнительный директор
Нурмаганбетов Даурен Зинел-Кабиденович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата.

Место печати (при наличии)