Форма
в редакции приказа
Министра индустрии и
инфраструктурного
развития Республики
Казахстан
от 8 февраля 2021 года
№ 53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«23» декабря 2022 г.

Заказчик

ТОО «Victory-8», в лице директора Лаенвебер Куандык Александрович, БИН 210140032877, тел +77751493539, 140014, Республика Казахстан, город Павлодар, Кенжекольский с/о., село Кенжеколь, улица Шоқ Би, д.63 В.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)

ТОО «РемСтройМонтаж-Универсал»-«РСМУ», 140000 Республика Казахстан, Павлодарская область, город Павлодар, улица Дюсенова, 106, БИН 100640015595, тел: 8 (7182) 32-63-59.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

ИП Асылбаев, эксперт Асылбаев Е.С., аттестат № KZ15VJE00023304 от 24.02.2017г., город Павлодар, ул.Ткачёва, 20, кв.32, ИИН780915300253, тел+77028752751.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

ТОО «Жолағаш-ПВ», директор Байсолтанова А.Т., город Павлодар, ул.Луговая, д.16, кв.415, БИН 040240007893, тел.+77767011100.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство двух многоквартирных жилых домов, II нормальный, технически сложный.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Павлодарская область, город Павлодар, улица Расковой, строение 9/2.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «25» февраля 2022 года,

дата ознакомления

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

Постановление от «12» августа 2020 года № 1547/5 Акимата города Павлодара.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от **«21» 10 2021 года №6498 ГУ "Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара".**

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области» Акимат Павлодарской области, «25» февраля 2022 года KZ07REA00264486.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Жолағаш-ПВ», №20/21 от 15 ноября 2021 года

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й)

ТОО «Victory-8», 15 ноября 2021г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **февраль 2022 г.**;

месяц, год

окончание работ **декабрь 2022 г.**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 10;

фактически, месяц: 10;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Многоквартирный жилой дом, корпус А	м²	3834,7	-	3846,9	-
Многоквартирный жилой дом, корпус Б	м²	5291,8	-	5304,0	-

Здания имеют следующие показатели: А

Показатели	Единица Измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м²)	3834,7	3834,7
Число этажей	этаж	6	6
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м³)	12500,00	12500
В том числе подземной части	м³	1539	1539
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений м2.	м²	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	34	3834,7	2760,3	34	3846,9	2760,3
Парковочные места	19	303	-	19	303	-
Кладовые	2	16	-	2	16	-

№ квартиры	Общая площадь	Жилая площадь	№ квартиры	Общая площадь	Жилая площадь
1	95,4 кв.м.	92,4 кв.м.	18	109,67 кв.м.	106,67 кв.м.
2	109,67 кв.м.	106,67 кв.м.	19	95,4 кв.м.	92,4 кв.м.
3	98,4 кв.м.	92,4 кв.м.	20	40,78 кв.м.	40,78 кв.м.
4	109,67 кв.м.	106,67 кв.м.	21	109,67 кв.м.	106,67 кв.м.
5	43,78 кв.м.	40,78 кв.м.	22	98,4 кв.м.	92,4 кв.м.
6	98,4 кв.м.	92,4 кв.м.	23	100,61 кв.м.	99,61 кв.м.
7	51 кв.м.	51 кв.м.	24	51 кв.м.	51кв.м.
8	97,67 кв.м.	94,67 кв.м.	25	98,4 кв.м.	92,4 кв.м.
9	98,4 кв.м.	92,4 кв.м.	26	40,78 кв.м.	40,78 кв.м.
10	109,67 кв.м.	106,67 кв.м.	27	109,67 кв.м.	106,67 кв.м.
11	43,78 кв.м.	40,78 кв.м.	28	98,67 кв.м.	92,67 кв.м.
12	98,4 кв.м.	92,4 кв.м.	29	43,78 кв.м.	40,78 кв.м.
13	109,67 кв.м.	106,67 кв.м.	30	109,67 кв.м.	106,67 кв.м.
14	40,78 кв.м.	40;78 кв.м.	31	98,67 кв.м.	92,67 кв.м.
15	98,4 кв.м.	92,4 кв.м.	32	40,78 кв.м.	40,78 кв.м.
16	109,67 кв.м.	106,67 кв.м.	33	109,67 кв.м.	106,67 кв.м.
17	43,78 кв.м.	40,78 кв.м.	34	98, 67 кв.м.	92,67 кв.м.

№	Наименование	Площадь м2	№	Наименование	Площадь м2
1	Паркинг	15,91 кв.м.	11	Паркинг	15,91 кв.м.
2	Паркинг	15,91 кв.м.	12	Паркинг	15,91 кв.м.
3	Паркинг	15,91 кв.м.	13	Паркинг	15,91 кв.м.
4	Паркинг	15,91 кв.м.	14	Паркинг	15,91 кв.м.
5	Паркинг	15,91 кв.м.	15	Паркинг	15,91 кв.м.
6	Паркинг	15,91 кв.м.	16	Паркинг	15,91 кв.м.
7	Паркинг	15,91 кв.м.	17	Паркинг	15,91 кв.м.
8	Паркинг	15,91 кв.м.	18	Паркинг	15,91 кв.м.
9	Паркинг	15,91 кв.м.	19	Паркинг	15,91 кв.м.
10	Паркинг	15,91 кв.м.			

№	Наименование	Площадь м2
1	Кладовая	3,11
2	Кладовая	3,11

Здания имеют следующие показатели: Б

Показатели	Единица Измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	5291,8	5291,8
Число этажей	этаж	6	6
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	18500,0	18500,0
В том числе подземной части	$м^3$	1539	1539
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений м2.	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	47	5291,8	4082,0	47	5291,8	4082,0
Парковочные места	27	419	-	27	419	-
Кладовые	3	25	-	3	26	-

№ квартиры	Общая площадь	Жилая площадь	№ квартиры	Общая площадь	Жилая площадь
1	56,86 кв.м.	56,86 кв.м.	**25**	85,25 кв.м.	81,65 кв.м.
2	87,96 кв.м.	78,46 кв.м.	**26**	106,2 кв.м.	93,1 кв.м.
3	92,05 кв.м.	78, 95кв.м.	**27**	70,81 кв.м.	61,31 кв.м.
4	85,25 кв.м.	81, 65 кв.м.	**28**	56,9 кв.м.	56,9 кв.м.
5	61,68 кв.м.	58,68 кв.м.	**29**	128,7 кв.м.	122,1кв.м.
6	69,9 кв.м.	60,4 кв.м.	**30**	106,2 кв.м.	93,1 кв.м.
7	106,2 кв.м.	93,1 кв.м.	**31**	69,9 кв.м.	60,4 кв.м.
8	128,7 кв.м.	122,1 кв.м.	**32**	61,68 кв.м.	58,68 кв.м.
9	61,68 кв.м.	58,68 кв.м.	**33**	128,7кв.м.	122,1 кв.м.
10	69, 9 кв.м.	60,4 кв.м.	**34**	87,8 кв.м.	77,8 кв.м.
11	106,2 кв.м.	93,1кв.м.	**35**	94,53кв.м.	81,93 кв.м.
12	128,7 кв.м.	122,1кв.м.	**36**	61,68 кв.м.	58,68 кв.м.
13	61,68 кв.м.	58,68 кв.м.	**37**	128,7 кв.м.	122,1 кв.м.
14	69,9 кв.м.	60,4 кв.м.	**38**	106,2 кв.м.	93,1 кв.м.
15	106,2 кв.м.	93,1 кв.м.	**39**	69,9 кв.м.	60,4 кв.м.
16	128,7 кв.м.	122,1кв.м.	**40**	61,68 кв.м.	58,6 кв.м.
17	61,68 кв.м.	58,68 кв.м.	**41**	128,7кв.м.	122,1 кв.м.
18	87, 96 кв.м.	78,46 кв.м	**42**	106,2 кв.м.	93,1 кв.м.
19	106,2 кв.м.	93,1 кв.м.	**43**	128,5 кв.м.	116 кв.м.
20	128,7 кв.м.	122,1 кв.м.	**44**	106,2 кв.м.	122,1 кв.м.
21	61,68 кв.м.	58,68 кв.м.	**45**	106,2 кв.м.	93,1 кв.м.
22	69,9 кв.м.	60,4 кв.м.	**46**	69,9 кв.м.	60,4 кв.м.
23	106,2 кв.м.	93,1 кв.м.	**47**	61,68 кв.м	58,68 кв.м.
24	128,7 кв.м.	122,1 кв.м.			

№	Наименование	Площадь м2	№	Наименование	Площадь м2
1	Паркинг	15,55 кв.м.	15	Паркинг	15,55 кв.м.
2	Паркинг	15,55 кв.м.	16	Паркинг	15,55 кв.м.
3	Паркинг	15,55 кв.м.	17	Паркинг	15,55 кв.м.
4	Паркинг	15,55 кв.м.	18	Паркинг	15,55 кв.м.
5	Паркинг	17,78 кв.м.	19	Паркинг	17,78 кв.м.
6	Паркинг	17,78 кв.м.	20	Паркинг	17,78 кв.м.
7	Паркинг	17,78 кв.м.	21	Паркинг	17,78 кв.м.
8	Паркинг	17,78 кв.м.	22	Паркинг	17,78 кв.м.
9	Паркинг	15,55 кв.м.	23	Паркинг	15,55 кв.м.
10	Паркинг	15,55 кв.м.	24	Паркинг	15,55 кв.м.
11	Паркинг	15,55 кв.м.	25	Паркинг	15,55 кв.м.
12	Паркинг	15,55 кв.м.	26	Паркинг	15,55 кв.м.
13	Паркинг	15,55 кв.м.	27	Паркинг	15,55 кв.м.
14	Паркинг	15,55 кв.м.			

№	Наименование	Площадь м2
1	Кладовая	8,24 кв.м.
2	Кладовая	6,89 кв.м.
3	Кладовая	6,89 кв.м.

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Технологическое оборудование – 1) лифт марки CEO MR (EN81/1), грузоподъемностью – 600 кг., скорость – 1м/с. – 4 шт; Конструктивные решения - фундамент – монолитная железобетонная плита из бетона класса В20 армированная арматурными стержнями класса А-400, стены – керамический кирпич, перекрытия – сборные многопустоные железобетонные панели перекрытия по серии ИЖ 568-03, лестницы – сборные железобетонные марши ГОСТ 8717.1-84, кровля – мягкая из наплавляемых материалов.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве:

1) лифт марки CEO MR (EN81/1) – 4 шт.

согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):

всего 753690,000 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 700000,000 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 53690,000 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 753690,000 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 700000,000 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 53690,000 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметн
документации 100,0 % и фактически примерно 100,0 %
(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ____А____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство двух многоквартирных жилых домов.**
принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Үлгісі мд. Жарияланды (Павлодар)

00224159899

14:218:018:1091:2:3

ул. Расковой д 9/2 кор2 кв3

Горанашка М.Т.
Кайдаров А.К.

Үлгісі мд. Жарияланды (Павлодар)

00224159682

14:218:018:1091:2:10

ул. Расковой д 9/2 кв10 кор2

Горанашка М.Т.
Кайдаров А.К.

Принято на учет
от 24.04.2023
14:218:018:1091:2/7
ул. Расковой д. 9/2

кор 1. кв. 30. по ул.
Расковой д. 9/2. отчужд
на основании Акт
от 27.04.2023 г. б/н
Боромыкина
Кайдаров

Изъят из учета
00224141822
14:218:018:1091:2/6
27.04.23
11:55
ул. Расковой, д. 9/2, кор. 2 кв 26
Темиров К.
Кайдаров А.

кор. 2, кв. 26, по ул. Расковой,
д. 9/2 отчуждена на основ
договора купли-продажи от
27.04.2023 г., р-р. 730, Имантаева А.О.
Нотариус А. Аитж

Принято на учет
00224159774
1401/256886
27.04.23
14:218:018:1091:2:1
10.11
ул. Расковой д 9/2 кор 2 кв 1
Тіркеуші (маман) Оспанова С.К.
Бөлім басшысы Кайдаров А.К.

00224159876
1401/256885
27.04.23
14:218:018:1091:2:2
10:20
ул. Расковой д. 9/2 кор 2
кв 2
Кадырмишев А.К.
Кайдаров А.К.

Принято на учет
00224159991
1401/256890
27.04.23
14:218:018:1091:2:7
10.34
ул. Расковой д 9/2 кор 2 кв 7
Тіркеуші (маман) Оспанова С.К.
Бөлім басшысы Кайдаров А.К.

00224160039
1401/256887
27.04.23
14:218:018:1091:2:8
10:38
ул Расковой д 9/2
кор 2 кв 8
Кадырмишев А.К.
Кайдаров А.К.

Изъят из учета
00224159979
1401/256889
27.04.23
14:218:018:1091:2:6
10.50
ул. Расковой д 9/2 кор 2 кв 6
Темиров К.
Кайдаров А.К.

Изъят из учета
00224160017
1401/256891
27.04.23
14:218:018:1091:2:9
10.42
ул. Расковой д. 9/2 кор 2 кв 9
Темиров К.
Кайдаров А.К.

Заказчик

ТОО «Victory-8», **Лаенвебер К.А.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) _____

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

ИП Асылбаев, эксперт Асылбаев Е.С., несущие и ограждающие конструкции.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии) _____

2) аккредитованная организация

_____

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО «Жолағаш-ПВ» **Байсолтанова А.Т.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

2) организация

_____

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализированного аттестата), подпись, дата

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «РемСтройМонтаж-Универсал»-«РСМУ» **Каймуллин К.С.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) _____

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Многоквартирный жилой дом, корпус А	6	34	2	688,5	12500,0	3834,7	2 760,3	1074,4	303	117
Многоквартирный жилой дом, корпус Б	6	47	3	991,5	18500,0	5 291,8	4 082,0	15048,4	419	162

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Бетон	кирпич	Мягкая из наплавляемых материалов	централизованное	централизованное	централизованное	централизованное	централизованное	-

изм. уд. кор (площ)
00224078918 18 1401/
14-218-018-1091-1-12
ул. Расковой д. 9/2 кв 12
Ситникова
Кайдаров А.К.

Изм. уд. кор (площ)
00224097 1401/256795
14:218:018:1091:2:25 13.04.23
13:38
ул. Расковой д. 9/2 кор. 2 кв. 25
Кабдуллина А.К
Кайдаров А.К

Изм. уд. кор (площ)
00224068 1401/256733
14:218:018:1091:1:25 16.04.23
16:48
ул. Расковой д. 9/2 кор. 1 кв. 5
Ситникова
Кайдаров А.К

Изм. уд. кор (площ)
00224086 7358 1401/256773
11.04.23
Кадастрлік № 14:218:018:1091:2:16 16.51
ул. Расковой д. 9/2 кор 2 кв 11
Ситникова С.К
Кайдаров А.К

Изм. уд. кор (площ)
00224061 1401/250558
14:218:018:1091:1:30 06.04.23
16:40
ул. Расковой д. 9/2 кор. 1 кв 30
Ситникова
Кайдаров А.К

Изм. уд. кор (площ)
002240868212 1401/256773
11.04.23
14:218:018:1091:2:5 16:37
ул. Расковой д. 9/2 кв 5
Кабдуллина А.К
Кайдаров А.К

Изм. уд. кор (площ)
00224056 1401/256561
14:218:018:1091:1:55 31.03.2023
16:55
ул. Расковой д. 9/2 кв 33 кор 1
Ситникова
Кайдаров А.К.

Изм. уд. кор (площ)
00224086 9022 1401/256
14:218:018:1091:2:18 11.04
16:
ул. Расковой д. 9/2 кор. 2 кв 18
Ситникова
Кайдаров А.К

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир: корпус А	34			
2	Количество жилых комнат: корпус А	-			
3	Общая площадь (м ^{2}): корпус А	2760,3			
4	Жилая площадь (м ^{2}): корпус А	1074,4			

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир: корпус Б	47			
2	Количество жилых комнат: корпус Б	-			
3	Общая площадь (м ^{2}): корпус Б	5 291,8			
4	Жилая площадь (м ^{2}): корпус Б	4 082,0			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м^2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир: корпус А	34			
2	Количество жилых комнат: корпус А	-			
3	Общая площадь (м ^{2}): корпус А	2760,3			
4	Жилая площадь (м ^{2}): корпус А	1074,4			

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир: корпус Б	47			
2	Количество жилых комнат: корпус Б	-			
3	Общая площадь (м ^{2}): корпус Б	5 291,8			
4	Жилая площадь (м ^{2}): корпус Б	4 082,0			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м^2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Изм. ед. кор (площадь)
0022440361 1401/256548
14:218:013:1091:1:21 31.03.23
16:59
ул. Расковой д 9/12 кв 1, кв 4
Ситникова Н.
Кенжеров А.К.

Изм. ед. кор (площадь)
0022440361 1401/256549
14:218:013:1091:1:3 31.03.23
16:51
ул. Расковой, д. 9/2, кор. 1, кв. 3
Тепляк Н.Б.
Набиолла А.К.

Изм. ед. кор (площадь)
0022440361 1401/256550
14:218:013:1091:1:16 31.03.23
16:28
ул. Расковой, д. 9/2 кор. кв. 16
Доронина Н.Т.
Сайрулла А.К.

Изм. ед. кор (площадь)
0022440361 1401/256551
14:218:013:1091:1:20 31.03.23
17:09
ул. Расковой, д. 9/2, кор. 1 кв. 20
Доронина Н.Т.
Кенжеров А.К.

Изм. ед. кор (площадь)
0022440361 1401/256552
14:218:013:1091:1:17 27.03.23
16:48
ул. Расковой д 9/2 кв. 17
Ситникова Н.
Кенжеров А.К.

Изм. ед. кор (площадь)
0022440361 1401/256553
14:218:013:1091:1:23 31.03.23
16:45
ул. Расковой д. 9/2 кор 1 кв 23
Кадыршина А.К.
Кенжеров А.К.

Изм. ед. кор (площадь)
0022440361 1401/256545
14:218:013:1091:1:18 27.03.23
16:36
ул. Расковой д. 9/2 кор 1 кв 18
Кадыршина А.К.
Кенжеров А.К.

Изм. ед. кор (площадь)
0022440361 1401/256546
14:218:013:1091:1:32 27.03.23
16:42
ул. Расковой, д. 9/2, кор 1, кв. 32
Тепляк Н.Б.
Набиолла А.К.

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка ($м^2$)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,3878 га		0,1680 га		0,135573 га		0,084227

продолжение таблицы

Незастроенная площадь ($м^2$)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.

Объект [illegible]-ти по адресу:
Расковой [illegible] 2, кор. 1, кв. 11
отчуждается [illegible] основании ДКП
от 24.02.2023 № 51н
Рег. Боранбаева Н.Т.
Рук. Койдаров А.К.

кв. 12 по адресу ул. Расковой, д. 9/2, кор 1
отчуждается на основ. ДКП от 27.02.23
Рег-р Т.Т. Темиров
Рук-ль А.К. Койдаров

Изм-ся кор (пл-ть)
00123892 4166 1401/256411
14.02.23
15:55
14:218:018:1091:1:12
ул. Расковой д. 9/2 кор. 1, кв. 12
Сейтешитова
Нашуров

00223860 2307 1401/256411
14:218:018:1091:1:11 17.02.2023
16:29
ул. Расковой д. 9/2, кр. 1, кв. 11
Оспанова С.К.
Койдаров А.К.

изм. пл. хар-к (площадь)
00223860 2755 1401/256405
17.02.2023
16:32
14:218:018:1091:1:6
ул. Расковой д. 9/2, кор. 1, кв. 6
Боранбаева Н.Т.
Койдаров А.К.

00223860 3390 1401/256405
14:218:018:1091:1:7 17.02.2023
16:37
ул. Расковой д. 9/2, кор. 1, кв. 7
Оспанова С.К.
Койдаров А.К.

кв. 10 по адресу: Расковой, д. 9/2. кор. 1
отчуждена на осн. ДКП от 9.03.23г.
Рег-р Н. Б. Темиров
Рук-ль А. Н. Абдыкадыр

кв-ра 28 по ул Расковой, д. 9/2 кор. 1 отчуждена
на основании ДКП от 20.03.2023г.
рег-р. Кадыринов А.К
рук. Кайнаров А.К

Изм. ид. хар (площадь)
002240662923
14:218:018:1091:1:27
ул. Расковой д. 9/2 кор 1
кв 27
Кадыринов А.К
Кайнаров А.К

Изм. ид. хар (площадь)
002240662923
14:218:018:1091:1:19
ул. Расковой д. 9/2 кор. 1
кв 19
Кадыринов А.К
Кайнаров А.К

Заказчик ТОО «Victory-8» директор Сенжарбек А.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, должность, печать (при наличии)

Авторский надзор ТОО «Жолағаш-ПВ» Бисолтанова А.Т.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, должность, Место печати (при наличии)

«ЖИТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы _____

Күні 2022 ж. «15» 08

Объект нед-ти по адресу: Расковой, д. 9/2, кор 1, кв 9, кв 2 отчуждено на осн ДКП от 15.02.23г.

Рег-р И. Т. Темиров

Рук-ль А. К. Кабыров

Объект нед-ти по адресу: Расковой, д. 9/2, кор. 1, кв. 1 отчужден на осн. ДКП от 16.02.23г.

Рег-р И. Т. Темиров

Рук-ль А. К. Кабыров

Объект нед-ти по адресу: ул. Расковой д. 9/2 кор. 1 отчужден на основании Д.К.П. от 16.02.23г. кв 15

рег-р Сатыгалиева

руков-ль Майдаров А.К.

Изм. сущ. кор (кв 5)

00А3860 3541 1401/25641

14.218-018-1091-15 17.0

16

ул Расковой д. 9/2 кв 5 к. 1

Сатыгалиева

Майдаров

00233623797 7 1901/7203

14:218:018:1091:1, 2 28.12.2022

12:35

ул. Расковой, д. 9/2.

Сатыгалиева

Майдаров А.К.

Изм. сущ. кор (кв 4)

0022376038 61 1401/25640

14.218.018.1091.1.4 12.02.2

16:41

ул. Расковой, д. 9/2, кор 1, кв 4

Темиров И.Т.

Кабыров А.К.

Прошнуровано и пронумеровано _____ листа.

Прошнуровано и
пронумеровано_____ листа.