Форма
в редакции приказа
Министра индустрии и
инфраструктурного
развития Республики
Казахстан
от 9 августа 2019 года
№ 632;
с изменениями, внесенными
приказом Министра
индустрии и
инфраструктурного
развития Республики
Казахстан
от 8 февраля 2021 года
№ 53

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«25» мая 2022 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «РемСтройМонтаж-Универсал»-«РСМУ», 140000 Республика Казахстан, Павлодарская область, город Павлодар, улица Дюсенова, 106
наименование организации, юридический адрес
в лице **директора Каймульдина Каната Сембаевича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту:
Строительство двух многоквартирных жилых домов по адресу Павлодарская область, город Павлодар, улица Расковой, строение 9/2
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является
ТОО «Victory-8» директор Новиков Константин Юрьевич
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: нет

наименование организации

_____;

3. Проект (проектно-сметная документация)

ТОО «Жолағаш-ПВ», №20/21 от 15 ноября 2021 года

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден (а) **ТОО «Victory-8», 15 ноября 2022 года.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Многоквартирный жилой дом, корпус А	$м^2$	3834,7	-	3846,9	-

Здание имеют следующие показатели:

Показатели	Единица Измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	3834,7	3846,9
Число этажей	этаж	6	6
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	12500,00	12500
В том числе подземной части	$м^3$	1539	1539
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений м2.	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	17	2760,3	768,8	17	2760,3	768,8

5.**Технологическое оборудование – 1) лифт марки CEO MR (EN81/1), грузоподъемностью – 600 кг., скорость – 1м/с. – 2 шт; 2) вертикальные подъемники марки ВПО – 001, грузоподъемностью – 250кг – 2 шт. Конструктивные решения - фундамент – монолитная железобетонная плита из бетона класса В20 армированная арматурными стержнями класса А-400, стены – керамический кирпич, перекрытия – сборные многопустоные железобетонные панели перекрытия по серии ИЖ 568-03, лестницы – сборные железобетонные марши ГОСТ 8717.1-84, кровля – мягкая из наплавляемых материалов.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве:

1) лифт марки CEO MR (EN81/1),– 2 шт, 2) вертикальные подъемники марки ВПО – 001, – 2 шт.

согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ февраль 2022 г.;
месяц, год

окончание работ апрель 2022 г.;
месяц, год

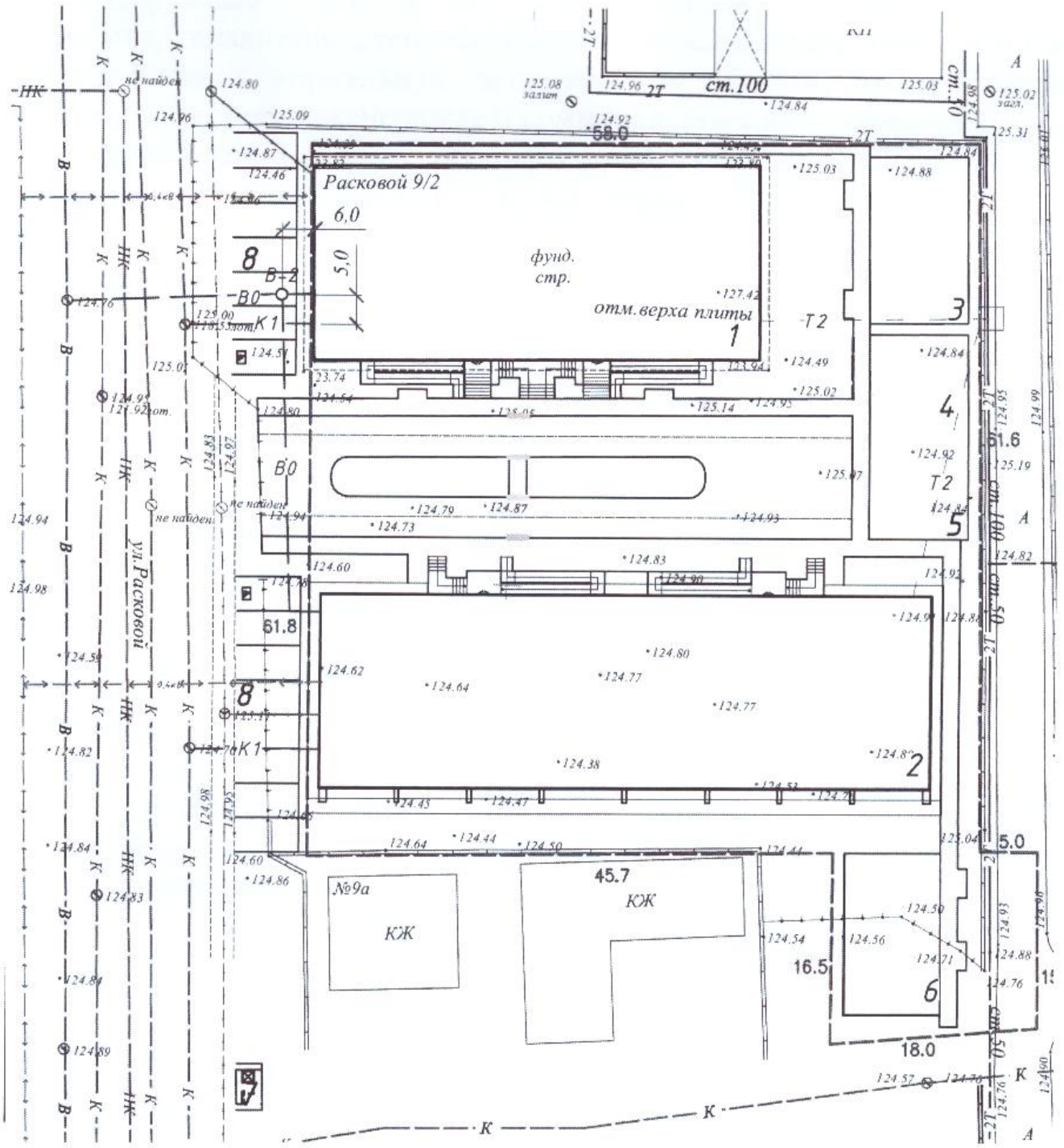
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 15,0;
фактически, месяц: 2,0;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100,0 % и фактически применено 100,0 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле



—В0— – проектируемый хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод;

В-2 – проектируемый колодец водопроводной сети;

—К1— – проектируемая хозяйственно-бытовая канализация;

К-1 – проектируемый колодец канализационной сети;

СК-4 – существующий колодец канализационной сети;

– граница участка;

– сети электроснабжения

– теплосеть подземная бесканальная;

– теплосеть подземная канальная;

–теплосеть подземная бесканальная с разгрузочными плитами;

–тепловая камера

—Т2— – теплосеть подземная бесканальная проектируемая

—0,4кВ— – ВЛ 0,4 проектируемое

– телефонная линия проектируемая

;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

КГУ «Коммунсервис» ОЖКХ ПТ и АД города Павлодар, акимата города Павлодар».

ГУ «Отдел жилищной инспекции и коммунального хозяйства города Павлодар, акимата города Павлодар».

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии) _____

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _

ГУ «Отдел занятости и социальных программ города Павлодар, акимата города Павлодар».

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии) _____

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект

Строительство двух многоквартирных жилых домов по адресу Павлодарская область, город Павлодар, улица Расковой, строение 9/2.

готовым к приемке в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «РемСтройМонтаж-Универсал»-«РСМУ» **Каймульдин К. С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____