«ҚР, Павлодар облысы, Лебяжі ауданы, Лебяжі а. о., Аққу ауылы, профессор Всеволод Иванов көшесі, 97 мекен-жайы бойынша орналасқан "Лебяжі ауданының Лебяжі ЖОББМ" ММ ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

07.09.2018 ж. № QKZ-0018/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Лебяжі ауданының Лебяжі жалпы орта білім беретін мектеп" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Иртыш Строй-ПВ" ЖШС

Костанай қ-ы

АЛҒЫ СӨЗ

«ҚР, Павлодар облысы, Лебяжі ауданы, Лебяжі а.о., Аққу ауылы, профессор Всеволод Иванов көшесі, 97 мекен-жайы бойынша орналасқан "Лебяжі ауданының Лебяжі ЖОББМ" ММ ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Qazexpertiza.KZ» ЖШС жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Qazexpertiza.KZ» ЖШС жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ QKZ-0018/18 от 07.09.2018 г.
по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания ГУ " Лебяжинская СОШ Лебяжинского района ", расположенного по адресу: РК, Павлодарская область, Лебяжинский район, Лебяжинкий с.о., с.Акку, ул.Профессора Всеволода Иванова, 97 »

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Лебяжинская средняя общеобразовательная школа Лебяжинского района"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "Иртыш Строй-ПВ"

г. Костанай

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГУ " Лебяжинская СОШ Лебяжинского района ", расположенного по адресу: РК, Павлодарская область, Лебяжинский район, Лебяжинкий с.о., с.Акку, ул.Профессора Всеволода Иванова, 97» выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Qazexpertiza.KZ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Qazexpertiza.KZ».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГУ "Лебяжинская СОШ Лебяжинского района", расположенного по адресу: РК, Павлодарская область, Лебяжинский район, Лебяжинкий с.о., с.Акку, ул.Профессора Всеволода Иванова, 97».

Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором о государственных закупках услуг №31 от 30 мая 2018 года, заключенный между ТОО «Qazexpertiza.KZ» и ГУ «Лебяженская средняя общеобразовательная школа Лебяженского района»

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Лебяжинская средняя общеобразовательная школа Лебяжинского района»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Иртыш Строй-ПВ» (государственная лицензия №14005120 от 15.04.2014 года, выданные Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, II категория).

ГИП — Тулегенов К.К. (Приказ №30 от 24.05.2017г.).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 05.05.2018 года;

архитектурно-планировочное задание №KZ76VUA00016074 от 18.03.2017г. выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Лебяжинского района»;

заключение по техническому обследованию строительных конструкций здания ГУ «Лебяжинская СОШ Лебяжинского района» выполненной ТОО «СтройТехЭксперт пв» (свидетельство об аккредитации № 00067 от 04.07.2018 года);

дефектные акты, утвержденные заказчиком от 05.05.2017года;

письмо заказчика об источниках финансировании №1-19/312 от 10 июля 2018 года;

письмо заказчика о разработке отдельного проекта по капитальному ремонту здания «Литер А» № 115 от 24.08.2018 года;

письмо заказчика о начале строительства и вывозе грунта №1-19/312 от 4 сентября 2018 года;

письмо заказчика об утилизации отходов №1-19/329 от 31 июля 2018 года;

акт на право постоянного землепользования №600 от 20 декабря 2006 года, кадастровый номер 14-209-119-009, выданный Лебяжинским районным земельно-кадастровым филиалом ДГП «ПавлодарНПЦзем»;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный руководителем ГУ «Лебяжинская СОШ Лебяжинского района».

5.2 Согласование заинтересованных организаций:

Разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории с ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Павлодарской области» от 4 сентября 2018 года № KZ61VDD00098996.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Общая пояснительная записка.

Архитектурно-строительный раздел.

Электромонтажное оборудование.

Заявление об экологических последствиях.

Сметная документация.

Перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный руководителем ГУ «Лебяжинская СОШ Лебяжинского района».

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью данного проекта является проведение капитального ремонта здания ГУ «Лебяжинской СОШ Лебяжинского района».

5.5. Существующие положение

Существующее здание представляет собой двух и трехэтажное здание,с частичным подвалом, высотой этажа 3,0м. Коммуникация между этажами осуществляется через две лестничные клетки расположенные рассредоточено.

Фундаменты - ленточные из сборных железобетонных плит по ГОСТ 13580-85, из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78*;

Фундаменты под перегородки – из монолитного бетона класса В7,5;

Цоколь облицован фасадной плиткой под естественный камень;

Стены подвального этажа – из сборных бетонных блоков типа ФБС, в=600мм;

Стены наружные подвального этажа – из сборных бетонных блоков типа ФБС, в=600мм и из монолитного бетона класса В7,5;

Стены наружные – кирпичная облегченная кладка типа А-64 по серии 2.130-8.1;

Перегородки - кирпич силикатный М75, толщиной 120 мм, на цементно – песчаном растворе М50;

Перекрытия – сборные железобетонные многопустотные по серии ИИ-04-4 выпуски 19,20, по серии 1.141-1 выпвыпуски 61,63;

Лестницы - сборные железобетонные;

Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 выпуски 4,5;

Отмостка – бетонная шириной 1000мм;

Кровля – асбестоцементные волнистые листы по деревянной обрешетке;

Водоотвод – наружный неорганизованный;

Окна – частично металлопластиковые и частично деревянные;

Двери внутренние – деревянные;

Внутренняя отделка стен и потолков – штукатурка, побелка, керамическая плитка, масляная окраска;

Полы – бетонные, керамическая плитка;

Благоустройство – прилегающая территория на естественном основании.

По результатам акта технического обследования здания школы, выполненного ТОО «СтройТехЭксперт ПВ» в 2017 году рекомендовано выполнить капитальный ремонт данного объекта здания ГУ «Лебяжинская СОШ Лебяжинского района», расположенного

по адресу: РК, Павлодарская область, Лебяжинский район, с. Акку, ул. Вс. Иванова, 97 при условии соблюдения всех мероприятий, не нарушающих состояние строительных конструкций, обеспечивающих несущую способность и устойчивость строения.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Объект капитального ремонта расположен по адресу: РК, Павлодарская область, Лебяжинский район, Лебяжинкий с.о., с.Акку, ул.Профессора Всеволода Иванова, 97»

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В связи с выполнением строительно-монтажных работ внутри существующих зданий, инженерно-геологические изыскания на площадке не производились.

Сейсмичность, просадочность, карст, сели, склоновые процессы в районе площадки отсутствуют.

Природно-климатические условия района участка строительства

Климат рассматриваемой территории резко континентальный и засушливый. Для теплового времени года (6 месяцев) характерны высокая температура воздуха и почвы, большая сухость воздуха, незначительные осадки.

Основная часть холодного полугодия это суровая зима с устойчивым снежным покровом, сильным ветром, метелями и туманами.

Климатический район для строительства - IВ.

Характеристика климата по данному объекту приводится по метеостанции г. Павлодар.

Дорожно-климатическая зона исследуемого участка - IV.

Расчетные климатические условия на основании карт климатического районирования:

Район по гололеду	II,РКУ (В=10 мм)
Район по ветру	III
Скоростной напор ветра	50 Н/м^2
Наибольшая температура воздуха	+ 41°С
Среднегодовая температура воздуха	+ 2,9°С
Наименьшая температура воздуха	- 47°С
Годовая продолжительность гроз	40-60 часов

6.2 Проектные решения

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГУ "Лебяжинская СОШ" Лебяжинского района", расположенного по адресу: РК, Павлодарская область, Лебяжинский район, Лебяжинкий с.о., с.Акку, ул.Профессора Всеволода Иванова, 97» выполнен на основании :

Задания на проектирования утвержденного заказчиком.

Дефектные акты утвержденные заказчиком.

Определение необходимых затрат на проведение ремонтных работ для повышения эксплуатационных показателей здания.

Заключение по техническому обследованию объекта.

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Проект капитального ремонта спроектирован на основании следующих исходных данных:

Климатический район – IВ;

Нормативная снеговая нагрузка 70 кгс/м^2

Нормативная ветровая нагрузка 38 кгс/м^2

Уровень ответственности II

Степень огнестойкости II

Класс функциональной пожарной опасности жилого здания Ф 1.3;

Категория пожарной опасности – «Д»;

Класс конструктивной пожарной опасности С0;

Расчетная температура наружного воздуха - минус 38°С.

Настоящий проект капитального ремонта, выполнен на основании задания на проектирования, утвержденного заказчиком, и включает в себя замену асбестоцементных листов и обрешетки на профилированный лист сохраняя уклон в блоке «Литер А1», демонтаж монтаж отделки здания согласно дефектного акта.

Проектируемый объект - существующее здание школы здание поделена на два блока Литер А, представляет собой трехэтажное здание сложной формы в осях 11-15, Б-Р. Высота здания -12,7 м, размеры в осях 50,07 х 143,79 м.

Литер А1, представляет собой двухэтажное здание сложной формы. Высота здания - 9,4 м, размеры в осях 50,27 х 60,99м. Школа на 900 мест. Учащихся – 475 мест.

Уровень ответственности здания - II (нормальный), технически не сложный объект. Функциональное назначение образовательное учреждение, культурно-досуговый центр.

В ходе капитального ремонта здания функциональное назначение остается прежним и производится:

очистка вручную стен и потолков от известковой окраски;

замена внутренних деревянных дверных блоков;

замена наружных дверных блоков на стальные;

замена деревянных оконных блоков на ПВХ с тройным стеклопакетом по ГОСТу 30674-99;

сплошное выравнивание стен и потолков;

водоэмульсионная окраска стен и потолков;

демонтаж пола из бетона;

отделка пола керамогранитом;

ремонт кирпичной кладки фасада на отметке +8,000 до от метке + 9,500;

покраска цоколя кузбасслаком;

ремонт отмостки;

установка "Армстронга"

монтаж профилированного листа.

Все работы отделочного характера предусмотрено согласно дефектного акта.

Кровля – профилированный лист марки НС60-845-0,5 согласно ГОСТа 24045-94, по деревянной обрешетке из деревянных брусков сечением 50 х 50 мм, с шагом обрешетки в продольном и поперечном направлении 300 мм.

Несущие конструкции крыши изготовлены из древесины хвойных пород влажностью не более 25%

Древесина выполнена согласно требованиям ГОСТ 8486-86*.

Проект разработан на капитальный ремонт кровли существующего блока А1, двухэтажного блок школы с сохранением транзитных коммуникаций (вентиляция и канализация).

Проект разработан на устройство кровли с покрытием из оцинкованного профилированного листа. Устройство кровли выполнять согласно указаний СП РК 3.02-

137-2013 "Крыши и кровли". Все работы производить в соответствии с требованиями СП РК 1.03-106-2012 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".

Проектируемая кровля - чердачная, с покрытием из оцинкованного профилированного листа, с устройством слуховых окон, выпуском шахт естественной домовой вентиляции и вентиляции от канализационных стояков. Перед началом устройства кровли блока «Литер А1» предусмотрены демонтажные работы:

Разборка асбестоцементных листов, и обрешетки. Новая обрешетка сечением 50х50 мм с шагом 250 мм.

Показатели по архитектурно-планировочным решениям приведены в таблице 1.

Показатели по архитектурно-планировочным решениям

таблица 1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	2	3	4
1	Количество этажей	этаж	2,3
2	Общая площадь здания	$м^2$	5 263,0
3	Площадь застройки	$м^2$	3 383,0
4	Строительный объем	$м^3$	30 729,0

Защита строительных конструкций:

Деревянные конструкции пропитаны водным раствором антисептика, обработаны огнезащитным покрытием.

Деревянные элементы, соприкасающиеся с кладкой, изолированы прокладкой из 2х слоев рубероида.

Все металлические конструкции должны быть окрашены в соответствии с указаниями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электромонтажное оборудование

Проект капремонта здания разработан на основании:

- задания на проектирование ГУ «Лебяжинская СОШ» Лебяжинского района от 05.05.2018г;

-технологической, строительной и санитарно-технической части проекта и в соответствии с требованиями:

- Правил устройств электроустановок - ПУЭ РК 2015;
- СН РК 4.04-07-2013 «Электротехнические устройства»;
- СП РК 4.04-107-2013 «Электротехнические устройства»;
- СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение»;
- СП РК 2.04-104-2012 Естественное и искусственное освещение.

Категория электроснабжения объекта – III.

Установленная мощность электроприемников составляет 47,225кВт

Расчетная мощность – 28,3кВт.

При выполнении капремонта здания проектом предусмотрены демонтаж существующих внутренних электросетей и монтаж новых электросетей без изменения

источника питания и электрических нагрузок здания (электроснабжение проектируемого щита ЩС1 осуществляется от существующего силового кабеля), а именно:

- Демонтаж распределительных щитов в кол-ве – 4шт;
- Демонтаж розеток 220В в кол-ве – 80шт;
- Демонтаж выключателей в кол-ве – 160шт;
- Демонтаж светильников в кол-ве – 78шт;
- Демонтаж кабельной продукции в кол-ве – 6 650м;
- Монтаж распределительных щитов в кол-ве – 4шт;
- Монтаж розеток 220В в кол-ве – 160шт;
- Монтаж выключателей в кол-ве – 78шт;
- Демонтаж светильников в кол-ве – 78шт;
- Монтаж кабельной продукции в кол-ве – 6 650м.

Проектом предусмотрено:

- установка электрических щитов на высоте 1,8м от пола до верхнего обрамления;
- в щитке запирающие устройства, исключающие доступ к ним посторонних лиц;
- установка выключателей на высоте 0,8м от уровня пола;
- прокладка розеточной и осветительной сетей раздельными группами;
- линии групповой сети от распределительных щитков до светильников общего назначения и розеток трехпроводными. Нулевой рабочий (N) и нулевой защитный (PE) проводники в распределительных щитках подключены на разные контактные зажимы (система TN-S);
- прокладка кабеля над подвесным потолком "Армстронг" в гофрированной трубе диаметром 16мм.

Заземление и молниезащита

Проектом предусмотрено повторное заземление нулевого провода. Линии групповой сети, прокладываемой от щитков до светильников общего освещения, штепсельных розеток и стационарных электроприемников выполнены 3-х проводными (фазные – L, нулевой рабочий – N, нулевой защитный – PE проводники). Нулевой рабочий и нулевой защитный проводники подключены на щитках под разные контактные зажимы. PE – проводники питающих линий присоединены к специальной «PE» - шине ВРУ. «PE» - шина присоединяется к контуру повторного заземления нулевого провода с сопротивлением R не более 10Ом.

Основные показатели проекта

таблица 2

№№ п/п	Наименование	Показатель
1	Категория электроснабжения	III
2	Напряжение, кВ	0,38/0,22
3	Установленная мощность кВт	47,225
4	Потребляемая мощность, кВт	28,3
5	cos **φ** с учетом компенсации реактивной мощности	0,92

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

В процессе производства всех видов работ на объекте необходимо руководствоваться требованиям СН РК 1.03-05-2011 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".

Перед допуском к работе вновь привлекаемых рабочих руководитель организации обязан обеспечить их обучение и проведение инструктажа по безопасности труда, также обеспечить рабочих инструкциями по охране труда (под расписку) требования которых они обязаны выполнять в процессе трудовой деятельности.

Перед началом выполнения строительно-монтажных работ строительная организация (подрядчик) и представитель организации, эксплуатирующей эти объекты, обязаны оформить акт-допуск по установленной форме. Ответственность за соблюдение мероприятий, предусмотренных актом-допуском, несут руководители строительно-монтажных организаций и объекта.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Материалы ОВОС разработаны: ТОО «Ecogroup KZ» (лицензия № 01698 Р от 19.09.2014 г.) находящееся по адресу: 140000, Павлодарская область, г.Павлодар, ул.Торайгырова 64, оф.13, тел., факс (8 7182) 730087. Директор Андрей Васильевич Поплавец.

Общие сведения

Объект расположен по адресу: РК, Павлодарская область, Лебяжинский район, Лебяжинкий с.о., с.Акку, ул.Профессора Всеволода Иванова, 97»

Площадь застройки – 3383 м²

Общая площадь – 5263 м²

Объем здания – 30729 м³

Радиус и площадь санитарно-защитной зоны (СЗЗ): Отсутствует, т.к. СОШ не является производственным объектом и по СП "Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов" от 20.03.2015г. № 237, не классифицируется. В соответствии со ст.40 п.1-1, Экологического кодекса РК, данный объект относиться к IV категории

Оценка влияния намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду на период строительства

Воздушная среда.

Во время ремонта объекта будут задействованы строительные машины и транспортные средства, работающие на дизельном топливе – автокраны, грузовые автомашины. Предусматриваются демонтажные, погрузочно-разгрузочные, покрасочные и сварочные работы, ист. №6001 площадка строительных работ.

Перечень и количество загрязняющих веществ, предполагающихся к выбросу в атмосферу:

суммарный выброс, тонн в год: 0.0156639061

твердые, тонн в год: 0.0000013

газообразные, тонн в год: 0,0156626061

Перечень основных ингредиентов в составе выбросов:

Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/,

Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/, Хром /в пересчете на хром (VI) оксид/,

Азота (IV) диоксид,

Азот (II) оксид,

Углерод,

Сера диоксид,
Углерод оксид,
Олово оксид /в пересчете на олово/,
Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/,
Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/,
Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров),
Керосин,
Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль цементного производства — глина глинистый сланец, доменный шлак, песок, клинкер, зола, кремнезем, зола углей казахстанских месторождений).

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу

таблица 3

Табл.Производство цех, участок		Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год дос-тиже ния пдв
			Существующее положение		Период СМР 2 мес. 2018год		ПДВ		
Код и наименование загрязняющего вещества			г/с	т/пер.	г/с	т/пер.	г/м	т/пер.	
1		2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники									
Площадка строительства		6001							
0123	Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)	6001	-	-	0.000033	0.000057	0.000033	0.000057	Период СМР
0143	Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (332)	6001	-	-	0.0000035	0.0000061	0.0000035	0.0000061	Период СМР
0203	Хром /в пересчете на хром (VI) оксид/ (657)	6001			0.0000051	0.0000087	0.0000051	0.0000087	Период СМР
0342	Фтористые газообразные соединения/в пересчете на фтор/ (627)	6001			0.0000000035	0.0000000061	0.0000000035	0.0000000061	Период СМР
0168	Олово оксид /в пересчете на олово/	6001			0.0000033	0.0000028	0.0000033	0.0000028	**Период СМР**
0184	Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (523)	6001			0.0000075	0.0000081	0.0000075	0.0000081	**Период СМР**

0616	Диметилбензол (смесь о-, м-, п-изомеров) (203)	6001			0.0000355	0.000036	0.0000355	0.000036	Период СМР
2908	**Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль цементного производства - глина, глинистый сланец, доменный шлак, песок, клинкер, зола, кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)**	6001	-	-	0.00000073	0.0000013	0.00000073	0.0000013	**Период СМР**
Итого по неорганизованным источникам:			**-**	**-**	0,0000866335	0,0001184061	0,0000866335	0,0001184061	
Всего по предприятию:			**-**	**-**	0,0000866335	0,0001184061	0,0000866335	0,0001184061	

Водные ресурсы.

Забор свежей воды:

Разовый, для заполнения водооборотных систем, м куб: отсутствует

Постоянный, (метров кубических в пер.): Вода техническая – **55,25114**,

Источники водоснабжения: поверхностные и подземные

Водоводы и водопроводы: существующий (протяженность материал диаметр, пропускная способность)

Количество сбрасываемых сточных вод в посторонние канализационные системы, метров кубических в год - **55,25114**

Отходы производства и потребления.

Объем неутилизируемых отходов, тонн в год: Всего на период ремонта – **0,139952** из них: строительные – 0,0147, коммунальные отходы - 0,125, тара (металлические бочки из под краски) – 0,00016, огарки сварочных электродов - 0,000092. В том числе токсичных, тонн в год: Отсутствуют

Предлагаемые способы нейтрализации и захоронения отходов:

Отходы зелёного уровня опасности, по мере накопления вывозятся на сельскую свалку по договору.

Наличие радиоактивных источников, оценка их возможного воздействия: Отсутствуют

Общее количество отходов, образующихся на предприятии на период строительства

таблица 2

Наименование отходов	**Образование**	**Размещение**	**Передача сторонним организациям**

На период строительства т/пер.			
Зеленый уровень опасности			
Строительные отходы	0,0147	-	0,0147
Коммунальные отходы	0,125	-	0,125
Огарки сварочных электродов	0,000092	-	0,000092
Янтарный уровень опасности			
Тара (металлические бочки из под краски)	0,00016	-	0,00016
всего	**0,139952**	**-**	**0,077452**
в т.ч. отходов производства	0,014952	-	0,014952

Возможность аварийных ситуаций:

Потенциально опасные технологические линии и объекты: Отсутствуют

Вероятность возникновения аварийных ситуаций: Отсутствует

Радиус возможного воздействия: Отсутствует

Комплексная оценка изменений в окружающей среде, вызванных воздействием объекта, а также его влияния на условия жизни и здоровье населения:

1.На воздушный бассейн – воздействие будет допустимое.

2. На водный бассейн – воздействия происходить не будет.

3. На почвы – воздействие будет допустимое.

4. На животный и растительный мир – воздействие будет слабое.

Прогноз состояния окружающей среды и возможных последствий в социально-общественной сфере по результатам деятельности объекта:

Соблюдение правил эксплуатации не вызовет необратимых процессов, не нарушит сложившегося экологического равновесия. Обязательства заказчика (инициатора хозяйственной деятельности) по созданию благоприятных условий жизни населения в процессе строительства, эксплуатации объекта и его ликвидации: Государственное учреждение в процессе хозяйственной деятельности обязуется соблюдать технологический режим производства, экологические нормы и требования.

За полноту и достоверность исходных данных ответственность несет природопользователь.

6.5. Санитарно-эпидемиологический раздел

Данный рабочий проект соответствует требованиям Санитарных Правил "Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования" утвержденный приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от " 16" августа 2017 года N 611; СП "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года N 177, СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» N 176 от 28.02.2015г.

6.6.Организация строительства

Продолжительность строительства определена согласно СН РК 2.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», Часть I.

Продолжительность строительства составляет 2 месяца.

Начало реализации проекта – июнь 2019 год письмо № 1-19/312 от 04.09.2018 года. Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства: 2019 год - 100 %.

6.7. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (Редакция 2018.3) по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015 с изменениями и дополнениями выпуски 1-11);

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018 выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018 выпуск 1;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный руководителем ГУ «Лебяжинская СОШ Лебяжинского района», согласно пункту 55 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты: накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п. 16 приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

дополнительные затраты, включаемые в главу 9 сметного расчета стоимости строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (приложение 3 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ) (по необходимости);

затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2018 года с учетом текущего и прогнозного уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 31августа 2016 года №29 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018–2022 годы» с изменениями от 3 апреля 2018 года (протокол №14).

МРП 2018 год - 2405 тенге.

МРП 2019 год – 2525 тенге.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства

НДС -12 %

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Qazexpertiza.KZ» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГУ "Лебяжинская СОШ Лебяжинского района", расположенного по адресу: РК, Павлодарская область, Лебяжинский район, Лебяжинкий с.о., с.Акку, ул.Профессора Всеволода Иванова, 97» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел «АС»

Пересмотрена снеговая нагрузка на II снеговой район;

Конструктивное решение существующего здания пересмотрено и дополнено в проекте, также прописано существующее положение;

Теплотехнический расчеты ограждающих конструкций не предусмотрены так как отопление не предусмотрено, а также утепление здание будет проводиться другим проектом прилагается письмо;

В объемно – планировочном решении внесены изменения по количеству учащихся и предназначение школы, при капитальном ремонте назначение здания не меняется, перепланировки здания не предусмотрена согласно задания;

Ремонт кирпичной кладки от отметки +8.000 до +9.500, объемом 1,5 м^3, предусмотрено с помощью подпорок для удержания диагональных ног;

Маркировка окон указана на планах здания школы;

План подвала предусмотрен;

Капитальный ремонт кровли выполнен блока «Литер А1» выполнен согласно норм замена асбестоцементных листов на профилированный оцинкованный настил НС60-845-0,5 согласно ГОСТа 24045-94, с полной заменой обрешетки;

Согласно СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли» таблица А.2 на двухэтажном здании не требуется организованный водосток;

Ограждение кровли предусмотрено проектом;

Узлы карниза по кровле предусмотрены в проекте;

Разрез полностью не разработан так как не предусмотрен полный демонтаж кровли;

Эскизы окон доработаны, дополнены;

Демонтаж дверных и оконных блоков в проекте и в дефектном акте не пересмотрены и приведены в соответствие;

На плане первого этажа крыльца предусмотрены;

Все штампы пересмотрены, дополнены подписи и название листов;

Площади отделочных работ приведены в соответствии с дефектным актом;

По ремонту фасадов, и утеплению здания, а также ремонт кровли блок «Литер А», предоставлено письмо то что данные работу будут предусмотрены следующим отдельным проектом. Письмо прилагается;

Техническое заключение выполнено не в полном объеме.

Раздел «ЭМО»

Предоставлено согласование проектных решений Заказчиком;

Общие данные дополнены основными показателями проекта;

Кабель ВВГнг заменен кабелем ВВГ;

Спецификация приведена в соответствие с откорректированным проектом.

Раздел «СЭС»

1. Представлены сведения по строительным материалам, п.58, 60, 61 санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования" утвержденный приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от " 16" августа 2017 года N 611.

2. В ПЗ по данному проекту в разделе «Организация строительства» дополнены данные по санитарным условиям согласно требований Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года N 177, в частности условия согласно пунктов N 108,109,124,126,128,130,139,141,147.

3. Представлены сведения о сборе, использовании, применении, обезвреживании, транспортировке, хранении и захоронении отходов строительства в соответствии с требованиями СП N 176 от 28.02.2015г. Представлены сведения о специальных площадках (местах) по сбору и временному хранению отходов строительства, соответствующих их уровню опасности (по степени токсичности), о таре, предназначенной для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности (по степени токсичности), что соответствует требованиям пунктов 6 -11 СП N 176 от 28.02.2015г.

Раздел «Сметная документация»

1. Неверно определенные общие стоимости и составляющие по отдельным расценкам приведены в соответствие со сборниками сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018 выпуск 1.

2. Неверно примененные расценки приведены в соответствие со сборниками элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015 с изменениями и дополнениями выпуски 1-11.

3. Ранее не учтенные объемы работ включены в смету согласно рабочих чертежей.

4. Неверно учтенные объемы работ приведены в соответствие с рабочими чертежами.

5. В сметную документацию внесены дополнения и изменения с учетом замечаний экспертизы по рабочему проекту.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГУ "Лебяжинская СОШ Лебяжинского района", расположенного по адресу: РК, Павлодарская область, Лебяжинский район, Лебяжинкий с.о., с.Акку, ул.Профессора Всеволода Иванова, 97» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 5

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1	Количество этажей	этаж	2,3	2,3
2	Общая площадь здания	$м^2$	5 263,0	5 263,0
3	Площадь застройки	$м^2$	3 383,0	3 383,0
4	Строительный объем	$м^3$	30 729,0	30 729,0
5	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах третьего квартала 2018г. с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018-	млн. тенге	117,035	121,611

	2019 годы			
	в том числе:			
	СМР	млн. тенге	94,562	98,543
	оборудование	млн. тенге	-	-
	прочие	млн. тенге	22,473	23,068
	Из них:			
	2018 год (ПИР, экспертиза)	млн. тенге		8,341
	2019 год (строительство)	млн. тенге		113,27
6	Продолжительность строительства	мес	2	2

Примечание: Общая сметная стоимость капитального ремонта на весь период, согласно расчету общей продолжительности производства работ, определена в текущих ценах 2 квартала 2018 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 31августа 2016 года №29 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018–2022 годы» с изменениями от 3 апреля 2018 года (протокол №14).

Увеличение сметной стоимости на 4,576 млн. тенге вызвано приведением в соответствие объемов, расценок и стоимости материалов в сметах, согласно измененного рабочего проекта.

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений, надежность функционирования инженерных систем и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГУ "Лебяжинская СОШ Лебяжинского района", расположенного по адресу: РК, Павлодарская область, Лебяжинский район, Лебяжинкий с.о., с.Акку, ул.Профессора Всеволода Иванова, 97» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая площадь здания 5 263,0 $м^2$
Площадь застройки 3 383,0 $м^2$
Строительный объем 30 729,0 $м^3$

Количество этажей	2,3	эт.
Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 3 квартала 2018 годов, всего,	121,611	млн. тенге;
в том числе:		
СМР	98,543	млн. тенге;
прочие затраты	23,068	млн. тенге;
нормативная продолжительность строительства	2	мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ "Лебяжинская СОШ Лебяжинского района", в соответствии с условиями договора от 30 мая 2018 года № 31 .

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «ҚР, Павлодар облысы, Лебяжі ауданы, Лебяжі а.о., Аққу ауылы, профессор Всеволод Иванов көшесі, 97 мекен-жайы бойынша орналасқан "Лебяжі ауданының Лебяжі ЖОББМ" ММ ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Ғимараттың жалпы алаңы	5 263,0	м²
Құрылыс алаңы	3 383,0	м²
Құрылыс көлемі	30 729,0	м³
Қабаттылығы	2,3	эт.
2018 жылдардағы 3 кварталдын ағымдағы бағаларда күрделі жөндеу өткізу жалпы сметалық құны,	121,611	млн.теңге;
соның ішінде:		
ҚЖЖ	98,543	млн.теңге;
басқа шығындар	23,068	млн.теңге;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы	2	ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2018 жылғы 30 мамырдағы № 31 шартының талаптарына сәйкес "Лебяжі ауданының Лебяжі жалпы орта білім беретін мектеп" мемлекеттік мекемесі кепілдік береді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасының құжаттамаларын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

Садуахасов С.Б.

Директор

Абай А.Е.

Эксперт

Абишева Г.Б.

Эксперт

Орынбек А.С.

Эксперт

АЛИЕВА С.Т.

Эксперт

Исаханов А.М.

Эксперт

Номер: KZ61VDD00098996

Акимат Павлодарской области

Государственное учреждение "Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Лебяжинская средняя общеобразовательная школа Лебяжинского района" 1400000, Республика Казахстан, Павлодарская область, Лебяжинский район, Лебяжинский с.о., с.Акку, улица ВСЕВОЛОД ИВАНОВА, дом № 97.

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 980940002020

Наименование производственного объекта: капитальный ремонт здания школы

Местонахождение производственного объекта:

Павлодарская область, Лебяжинский район -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Сатиев Кадылжан Каирбекович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Павлодар **Дата выдачи:** 04.09.2018 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,0000886335	0,0001200061
капитальный ремонт здания школы ГУ "Лебяжинская СОШ Лебяжинского района"	0,0000886335	0,0001200061
в т.ч. по ингредиентам:		
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,0000075	0,0000081
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,00000073	0,0000013
Хром /в пересчете на хром (VI) оксид	0,0000051	0,0000087
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0000000035	0,0000000061
Железо (II, III) оксиды	0,000033	0,000057
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,0000355	0,000036
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,0000033	0,0000028
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0000035	0,0000061
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

Действующее предприятие должно отвечать экологическим, санитарным, строительным требованиям, не причиняя окружающей среде непоправимого вреда.