	Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 8 февраля 2021 года № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Алматы "28" 12 2022 года

Заказчик **КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы», Площадь Республики, 4, руководитель Алин С.М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от « » 2022г. ТОО «Алматы Production Construction & Invest» Алматинская область, Илийский район, Ащибулакский сельский округ, с.Мухаметжан Туймебаева, улица Алматинская, дом №82, директор Садырбай К.К.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от « » 2022 г. ТОО "Қабылан эксперт" Республика Казахстан, г. Алматы, Жетысуский район, ул. Коммунальная, №4, офис 7 директор Нургалин Р.Н., эксперт Яблочников Артем Михайлович, аттестат № KZ07VJE00057980 от 05.10.2020 г.,**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от « » 2022г. ТОО "Изыскатель-НС", г.Алматы, Бостандыкский район, ул.Егизбаева №54Б, офис №626, директор Маханов К.Т., главный специалист Карашашев К. Е.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство магистральных инженерно-транспортных сетей и сооружений для промышленной (индустриальной) зоны в Алатауском районе г.Алматы. Распределительные сети газоснабжения»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **г.Алматы, Алатауский район**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от : **"27" августа 2016года № 3/461 постановление Акимата города Алматы** ;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «____» _____20__год №

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы», № KZ90REA00279288 от 16.06.2022 года**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) документации **ТОО «Изыскатель-НС», РГП «Госэкспертиза» по г. Алматы. № 02-0090/21 от 27.05.2021г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГУ "Управление энергоэффективности и инфраструктурного развития города Алматы", Приказ № 08-07/27 от 02.07.2019г.**

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июнь 2022 года**

месяц, год

окончание работ **октябрь 2022 года**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3мес.**

фактически, месяц: **5 мес.**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Сети газоснабжения	м	4 835,274		4 788	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, строено-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных нежилые помещения						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Строительство газопроводов среднего давления:

В рабочем проекте предусмотрено устройство участков подземного газопровода среднего давления на территории индустриальной зоны в Алатауском районе города Алматы.

Подземный газопровод среднего давления Ру-0,3 Мпа предусмотрен из полиэтиленовых труб по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 ПЭ 100 SDR 11 диаметрами 110х10,0 мм, 160х14,6 мм.

Обнаружение ПЭ газопровода и обозначение трассы предусматривается путем укладки сигнальной ленты желтого цвета с несмываемой надписью: «Осторожно! Газ» на расстоянии 0,2 м от верха присыпанного полиэтиленового газопровода по всей длине трассы и параллельной прокладки медного кабеля-спутника сечением не менее 2,5 мм², позволяющего определить местонахождение газопровода приборным методом.

Предусмотрена установка опознавательных знаков.

Компенсация температурных удлинений газопровода осуществляется за счет углов поворота.

Все работы по строительству газопровода на пересечении с подземными коммуникациями выполняются только на основании письменного разрешения технических руководителей пересекаемых сооружений, под непосредственным надзором назначенных ими лиц.

Прокладка газопровода предусмотрена подземным способом на глубине не менее 1,0 м до верха трубы.

Переходы подземного газопровода через асфальтированные автодороги предусмотрены методом ГНБ, в защитных футлярах из труб по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 ПЭ 100 SDR 11 с установкой контрольных трубок в верхних частях футляров и выводом их под ковер.

На пересечении с подземными коммуникациями газопровод прокладывается в защитном футляре из полиэтиленовых труб по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 ПЭ 100 SDR 11 с установкой контрольной трубки и выводом ее под ковер.

Обозначение трассы газопровода предусматривается путём установки опознавательных знаков.

Повороты линейной части газопровода в горизонтальной и вертикальной плоскостях выполняются полиэтиленовыми отводами или упругим изгибом с радиусом не менее 25 наружных диаметров трубы.

Сварка полиэтиленовых газопроводов-стыковая с муфтами,закладными нагревателями.

Монтаж и испытание газопровода выполняются в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011.

Газоснабжение в экстремальной ситуации будет приостановлено отключающими устройствами - полиэтиленовыми шаровыми кранами диаметрами 160 мм и 110 мм.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **131 791,222** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **109 045,661** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **0** тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **103 637 075,61** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **103 637 075,61** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0** тысяч тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно –сметной документации 100 % и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания ____
11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство магистральных инженерно-транспортных сетей и сооружений для промышленной (индустриальной) зоны в Алатауском районе г.Алматы. Распределительные сети газоснабжения»**
наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы», руководитель Алин С.М.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор **ТОО "Қабылан эксперт" директор Нургалин Р.Н.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Технический надзор **эксперт Яблочников Артем Михайлович, аттестат № KZ07VJE00057980 от 05.10.2020 г.,**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО "Изыскатель-НС", директор Маханов К.Т.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

главный специалист Карашашев К. Е.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Алматы Production Construction & Invest», директор Садырбай К.К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение10
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(Автомобильные дороги)

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	ед.изм.	Количество	Описание конструктивных элементов	Примечание
1	Смеси асфальтобетонные	тн			
2	Ширина проезжей части	м2			
3	Ширина тротуаров	м2	40	Мелкозернистый	
4	Ширина пешеходных дорог	м2	150	Мелкозернистый	
5	Ширина разделительной грунтовой полосы	м			
6	Ширина обочины	м			
7	Угол откоса	градус			
8	Высота насыпи	м			
9	Дополнительные транспортные пути				
10	Количество полос				
11	Дорожные знаки	шт			
12	Элементы освещения	шт			
13	Зеленные насаждения	шт			
14	Дорожное покрытие	м2	190	Мелкозернистый	
15	Электроосвещение				
16	Камни бортовые	м			

Заказчик **КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы», руководитель Алин С.М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО "Изыскатель-НС" главный специалист Карашашев К. Е.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати

Приложение 15
к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (газопровод, нефтепровод)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность трубопровода	м	4 788	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	3) без опорная прокладка	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м		
	1)в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м	4 788	
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт	6	
5	Количество задвижек d =	шт		
	d =	шт		
6	Вентили (клапан) d =	шт		
	d =	шт		
7	Кран проходной d 160 мм =	шт	6	
	d =	шт		
8	Сифоны (гидрозатворы)	шт		
9	Переходники	шт		
10	Затворы поворотные	шт		
11	Регуляторы давления	шт		

12	Скважины	шт		
	Станки – качалки (тип _____, марка _____)	шт		
	-//- (тип _____, марка _____)	шт		

Горизонтальный разрез скважины (колодца)	Вертикальный разрез скважины (колодца)
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки скважины (колодца) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик **КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы», руководитель Алин С.М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО "Изыскатель-НС" главный специалист Карашашев К. Е.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати