Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

« 18 » октября 2022 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **«Нар –Строй KZ», директор Деревягин Д.В. БИН 071040019362 г. Караганда, район микрорайон Восток-2, стр.6/2**
(наименование организации, юридический адрес)
в лице **директора Деревягин Д.В..**
(имя, отчество (при наличии) руководителя организации)
по объекту **«Завершение строительства многоквартирного жилого дома» Карагандинская область, Абайский район, город Абай, 4-й микрорайон, дом 46**
(наименование, местонахождения объекта)
заказчиком которого является **Малкова Наталья Сергеевна**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
удостоверяет, что:
1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: _____
(наименование организации)
3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «НИКА-К», Проект № 001-046-АС**
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержден(а) **Малковой Натальей Сергеевной 16.03.2022 года**
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м^2)	**3011,61**	**3011,61**
Число этажей	этаж	**5**	**5**

Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	**6838,5**	**6838,5**
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	**25**	**3011,61**	**2151,15**	**25**	**3011,61**	**2151,15**

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:
Общестроительные работы: ремонт мягкой кровли, ремонт фасада, ремонт внутренних помещений с перепланировкой, ремонт инженерных сетей (теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение и канализация), устройство наружных сетей теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и канализации
(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало _август_____2022 г.;
(месяц, год)
окончание работ _октябрь_____2022 г.;_
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **9,0** ;
фактически, месяц: __1,5_____ (согласно утвержденного календарного графика производства работ).
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___0____% и фактически применено ___0____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

Исполнительная геодезическая съемка

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ТОО «Қарағанды Жарық»:

Начальник АРКЭС Пушкарев И.Г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, м.п.)

ТОО «Абайлық жылу жүйелері»:

Директор Федосеев Ю.Р.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, м.п.)

КГП «Жигер-Су»:

И.О. директора Сыхов А.С

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, м.п.)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения ГУ „отдел занятости и социальных программ

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

А. Сейдгулеева

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект:

«**Завершение строительства многоквартирного жилого дома» Карагандинская область, Абайский район, город Абай, 4-й микрорайон, дом 46**

(наименование объекта (комплекса))

готовым к приемке в эксплуатацию,

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Деревягин Д.В.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата) М.П.