«Павлодар облысы, Ақсу қаласы, Достық ауылдық округі мекенжайында орналасқан «Namys» шаруа қожалығының суармалы алқабына инфрақұрылымды (сумен және электрмен жабдықтау) салу»
жұмыс жобасы бойынша
30.01.2024 ж. № ЦЭ-0071/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Namys» ШҚ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
««Концерн АЙ-СУ» ЖШС

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар облысы, Ақсу қаласы, Достық ауылдық округі мекенжайында орналасқан «Namys» шаруа қожалығының суармалы алқабына инфрақұрылымды (сумен және электрмен жабдықтау) салу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысын «Центр экспертизы РК» ЖШС берді.

«Центр экспертизы РК» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптама қорытындысы толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)
№ ЦЭ-0071/24 от 30.01.2024 г.
по рабочему проекту

«Строительство инфраструктуры (водоснабжения и электроснабжения) к орошаемому участку КХ «Namys» расположенному по адресу: Павлодарская область, г.Аксу, Достыкский сельский округ»

ЗАКАЗЧИК:
КХ «Namys»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО ««Концерн АЙ-СУ»

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Строительство инфраструктуры (водоснабжения и электроснабжения) к орошаемому участку КХ «Namys» расположенному по адресу: Павлодарская область, г.Аксу, Достыкский сельский округ»** выдано ТОО «Центр экспертизы РК».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Центр экспертизы РК».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство инфраструктуры (водоснабжения и электроснабжения) к орошаемому участку КХ «Namys» расположенному по адресу: Павлодарская область, г.Аксу, Достыкский сельский округ» разработан в 2023 году.

2 ЗАКАЗЧИК: Крестьянское хозяйство «Namys».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Концерн АЙ-СУ», государственная лицензия № 14021602 от 19.09.2014 года (I категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области». Акимат Павлодарской области.

ГИП – Капаев С.И.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 12 декабря 2023 года на разработку рабочего проекта «Строительство инфраструктуры (водоснабжения и электроснабжения) к орошаемому участку КХ «Namys» расположенному по адресу: Павлодарская область, г.Аксу, Достыкский сельский округ», утвержденное председателем КХ «Namys»;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ26VUA00674343 от 02.06.2022 года рабочего проекта «Строительство инфраструктуры (водоснабжения и электроснабжения) к орошаемому участку КХ «Namys» расположенному по адресу: Павлодарская область, г.Аксу, Достыкский сельский округ», выданное КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Аксу»;
- постановление акимата города Аксу №322/9 от 4 мая 2021 года «О переводе сельскохозяйственных угодий из одного вида в другой, принадлежащих крестьянскому хозяйству «Namys» на праве временного возмездного долгосрочного землепользования на территории Достыкского сельского округа города Аксу»;
- дополнительное соглашение №8 от 13 мая 2021 года к договору аренды земельного участка №7 от 5 января 2021 года;
- акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) на земельный участок общей площадью 98,0 га №0409296 от 12 октября 2021 года (кадастровый номер 14-215-220-035), изготовленный отделом города Аксу по регистрации и земельному кадастру – филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;
- постановление акимата города Аксу №323/9 от 4 мая 2021 года «О переводе сельскохозяйственных угодий из одного вида в другой, принадлежащих крестьянскому хозяйству «Namys» на праве временного возмездного долгосрочного землепользования на территории Достыкского сельского округа города Аксу»;
- дополнительное соглашение №9 от 13 мая 2021 года к договору аренды земельного участка №8 от 5 января 2021 года;
- акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) на земельный участок общей площадью 202,0 га №0409297 от 12 октября 2021 года (кадастровый номер 14-215-220-034), изготовленный отделом

города Аксу по регистрации и земельному кадастру – филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;

- отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «Вира-Проект ПВ» в 2023 году (государственная лицензия №18009450 от 16.08.2018 г.);

- отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненный ТОО «Концерн АЙ-СУ» в 2023 году (государственная лицензия №14009797 от 08.07.2014 г.);

- письмо заказчика №1 от 09 января 2024 года о проведении экспертизы и согласовании рабочего проекта, об источнике финансирования, о начале и сроках строительства объекта.

Технические условия:

- ТУ-ГПП-2021-00798 от 29.04.2021, выданные АО «ПРЭК».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Рабочий проект «Строительство инфраструктуры (водоснабжения и электроснабжения) к орошаемому участку КХ «Namys» расположенному по адресу: Павлодарская область, г.Аксу, Достыкский сельский округ» согласован со всеми заинтересованными организациями.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Книга 1. Общая пояснительная записка
Книга 2. Паспорт проект
Книга 3. Рабочие чертежи
Альбом 1. Оросительная сеть. Раздел ОРС
Альбом 2. Электроснабжение. Раздел ЭС
Альбом 3. Фундаменты под НС. Раздел АС
Альбом 4. Установка КТП. Раздел АС
Альбом 5. Рыбозащитное устройство РОП-175. Раздел КМ
Книга 4. Проект организации строительства (ПОС)
Книга 5. Сметы

5.4Цель и назначение объекта строительства

Целью и задачей проекта является строительство инфраструктуры (водоснабжения и электроснабжения) к орошаемому участку КХ «Namys» расположенному по адресу: Павлодарская область, г.Аксу, Достыкский сельский округ.

Назначение объекта строительства – линейные сооружения.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: Павлодарская область, г.Аксу, Достыкский сельский округ.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

Рисунок 1. Ситуационная схема

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

- средняя температура наиболее холодной пятидневки – 34,6°С;
- нормативное значение ветрового давления – 38 кгс/м^2;
- нормативное значение веса снегового покрова – 70 кгс/м^2;
- зона влажности – сухая;
- сейсмичность площадки строительства – не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Изыскательные работы по водоводу к орошаемому участку в КХ «Namys» находящемся в Достыкском сельском округе г. Аксу Павлодарской области» произведены в ноябре 2023г.

Цель изысканий: изучение ранее проведенных изысканий на исследуемом и с определенных участках, для изучения геологических и гидрогеологических условий площадки, определение физико-механических характеристик грунтов.

Местоположение площадки изыскания: участок находится рядом с каналом. На участке пробурены 5 скважин по 10 м на площадке насосной станции и 21 скважина по 5,0м по трассе водопровода.

В геоморфологическом отношении исследуемая площадка приурочена к поверхности II надпойменной террасе р. Иртыш. Рельеф площадки ровный, спланированный.

Геологический разрез в пределах разведанной глубины (10,0м) представлен тремя геолого-генетическими комплексами: Геологический разрез в пределах разведанной глубины (8,0м) представлен тремя геолого-генетическими комплексами:

- современные отложения (tQIV),
- аллювиальные отложения верхнечетвертичного возраста (aQIII).

С учетом возраста, генезиса и номенклатурного вида грунта выделено 3 инженерно-геологических элемента (ИГЭ), описание которых приведены ниже:

ИГЭ-1 0,0 – 0,2м Почвенно-растительный слой-супесь гумусированная.

ИГЭ-2 0,2-5,0(6,3) м Супесь желто-коричневая, твердая, карбонатизированная до 2,0м, с прослоями песка до 1см, ниже УГВ текучая.

ИГЭ-3 6,1(6,3)-10,0м Песок крупный, коричневый, средней крупности, насыщенный водой.

Грунтовые воды вскрыты на глубине 2,5-2,6м (абс.отм. 125,4м). Возможен сезонный подъем уровня за счет инфильтрации до 0,8м. Водовмещающие грунты представлены супесями и песками крупными.

Вода слабоагрессивная к бетону нормальной проницаемости на портландцементе и к арматуре железобетонных конструкций при периодическом смачивании, к свинцовой и алюминиевой оболочкам кабеля обладает высокой агрессивностью.

Коэффициент фильтрации характеризует супесь - как водопроницаемый грунт (Кф=0,5 м/сут), песок крупный как сильноводопроницаемый грунт (Кф=6,8м/сут).

Супесь просадочная, до глубины 2,0м. Нормативные значения зависимости относительной просадочности от давления приведены ниже:

Рбыт-0,012; Р1кгс/см2 0,014; Р2кгс/см2- 0,015; Р3кгс/см2- 0,015.

Начальное просадочное давление 0,4кгс/см2. Тип грунтовых условий I.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов равна 2,6м.

Грунты супесь по степени трудности разработки вручную и одноковшовым экскаватором относятся к I строительной группе, супесь, песок крупный – ко II.

Основные характеристики объекта:

Уровень ответственности – II нормальный, технически не сложный.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Фундамент под контейнер

Данный раздел рабочего проекта, выполнен на основании требований нормативно-технической документации:

-СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений»;

-НТП РК 06-1-2011 «Проектирование каменных и армокаменные конструкции»;

-СП РК 2.02-101-2022 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

-СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции»;

-НТП РК 02-01-1.1-2011 (к СН РК EN1992-1.1:2004) «Проектирование бетонных и железобетонных конструкции»;

-НТП РК 01-03-3.1(4.1)-2017 «Нагрузки и воздействия»

За относительную отметку 0,000 принята отметка верха фундамента.

Основанием под фундаменты служат насыпные грунты.

Фундамент – ленточный, железобетонный.

Установка КТПН

Проект установки КТПН разработан на основании задания на проектирование.

Фундаменты – ленточные из сборных бетонных блоков ГОСТ 13579-78*.

Ограждение металлическое из горячекатанных равнополочных уголков по ГОСТ 8509-93 и сетки рабицы с ячейкой 35 мм по ГОСТ 5336-80, опоры из труб диам.89х5 по ГОСТ 10704-81.

Рыбозащитное устройство РОП -175

Забор воды осуществляется из межхозяйственного канала, ответвляющего из канала Иртыш-Караганда, являющейся рыбохозяйственной рекой. Водоохранная зона устанавливается на расстоянии 50 метров от границы затопления при максимальном стоянии паводковых вод. Режим зоны направлен на сохранение чистоты воды реки и содержит целый ряд ограничений деятельности человека.

Участок орошения расположен в 370 м от межхозяйственного канала, ответвляющего из канала Иртыш-Караганда. Воды, стекающие с участка орошения, не будут поступать в межхозяйственный канал, ответвляющего из канала Иртыш-Караганда. Возможный в редчайших случаях поверхностный (ливневый) сток будет полностью задержан лесополосами, окружающими участок.

В зоне влияния водозабора электрифицированной насосной станции отсутствуют зимовальные ямы, места нереста. Для предупреждения попадания рыб и рыбной молоди в водозаборные сооружения оборудованы рыбозащитным устройством типа РОП-175 (2 шт.), которые обеспечивают необходимую эффективность.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и система

Оросительная сеть

В рабочем проекте строительства оросительной системы для обеспечения подачи воды предусмотрено строительство насосной станции блочно-модульного типа в которой установлены 2 центробежных насоса марки GSX150-455 общий расход НС составляет Q=400м3/ч, Н=58,0м, мощность электродвигателя N=132кВт, забор воды предусматривается двумя всасывающими стальными трубопроводами Ду 273х7,0м по ГОСТ 10704-91 и с установкой на них рыбозащитных оголовков типа РОП-175.

Насосная станция устанавливается на существующей площадке межхозяйственного канала, ответвляющего из канала Иртыш-Караганда.

На ПК0+00 распределительного трубопровода устанавливается колодец из сборного железобетона Д 2,0м, в котором устанавливается задвижка и расходомер – счетчик электромагнитный марки SMF диаметром Д=150мм.

Распределительный трубопровод РТ запроектирован из труб диаметром 400х19,1 и 315х15,0мм мм выполненным из полиэтиленовых труб марки SDR21 СТ РК ISO 4427-2-2014.

Полив осуществляется 2 дождевальными машинами Zimmatic кругового действия, радиус машин составляет R=610,0м., площадь полива каждой машины составляет 116,90 га нетто, расход ДМ -108,89 л/с.

Распределительный трубопровод оборудуется необходимой для его нормальной работы арматурой, подключение машин к трубопроводу осуществляется через узел подключения.

На поворотах трубопроводов в горизонтальной плоскости в проекте предусматривается устройство упоров. Конструкция упоров принята согласно серии 3.001.1-3.

Электроснабжение

Данной частью проекта предусматривается питание электрической энергией насосной станции орошения и дождевальных машин, установленных на полях орошения в г. Аксу, Достыкский сельский округ.

Проект выполнен согласно ТУ-ГПП-2021-00798 от 29.04.2021, выданным АО «ПРЭК» заданию заказчика, технологическим чертежам, на напряжение 10/0,4 кВ с

глухлзаземленной нейтралью трансформатора.

Система заземления принята TNS-C.

По степени обеспечения надежности электроснабжения, проектируемый объект относится к третьей категории.

Точка подключения - ближайшая опора ВЛ-10 кВ.

Проектом предусматривается строительство ВЛ -10 кВ, установка КТПН 10/0,4 мощностью 400 кВА киоскового типа.

Выбор мощности трансформатора выполнен согласно расчетной мощности и проверен по коэффициенту загрузки (Кз=0,6-0,8).

Проектируемая ВЛ-10 кВ выполняется изолированным проводом марки СИП-3 по железобетонным опорам. Опоры приняты по серии 3.407.143.1 выпуск

Согласно серии 3.407.1-143, опоры принимаются со стойками СВ105 для III района по гололеду и V района по ветру.

Внутриплощадочные сети 0,4 кВ НС орошения выполняются кабелями марки АВБбШв.

Проектируемые кабели прокладывается в земле на глубине 0,7 м от планировочных отметок.

Подключение дождевальных машин выполняется от ШУ ДМ (поступают комплектно).

Питание ШУ ДМ предусматривается от проектируемой КТПН, с установкой ящиков с пакетным выключателем на опорах 0,4 кВ.

Кабель от проектируемой КТПН до оп. №1 с ящиком ЯВШ и далее до оп.№2 прокладывается кабель марки АВБбШв в земле на глубине 1 м, при прохождении по пахотным землям в трубе ПНД200.

Проектом предусматривается установка соединительных муфт при длине кабеля больше строительной длины кабеля.

Для получения, требуемого cos "фи" (0,92), в КТПН предусматривается конденсаторная установка УКМ. Конденсаторная установка поступает в комплекте с КТПН.

Кабель для подключения ШУ ДМ от ящиков ЯВШ поступает в комплекте с ДМ.

Учет электроэнергии выполняется 3-х фазным счетчиком активной и реактивной энергии прямого включения типа (10-100А) САР4-Э721 ТХ Р PLCIP П RS код NL «Дала», I-10(100)А U=3х220 /380 В кл.т.1 по АЭ, 2,0 по РЭ с CSM модемом TELEOFIS WRX708-R4, установленного в проектируемой комплектной трансформаторной подстанции.

Проектом предусматривается контур защитного заземления.

Защитное заземление контура выполнено из круглой стали Ф16 мм, соединенных между собой полосовой сталью 40х4 мм. Сопротивление контура защитного заземления должно быть не более 4-х Ом в любое время года. После замера сопротивления контура, в случаи более 4-х Ом, забить дополнительные электроды.

Все электромонтажные работы выполнить согласно действующих ПУЭ и СНиП РК.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При проектировании рабочего проекта использован Закон Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

Противопожарные мероприятия предусматриваются в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2022 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Пожарную безопасность и необходимую степень огнестойкости здания обеспечивают принятые в рабочем проекте несгораемые несущие и ограждающие конструкции и материалы.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

При возникновении на рабочих местах пожара необходимо тушить его с применением огнетушителей, сухим песком, накрывая очаги загорания асбестовой или брезентовым полотном.

На объекте должно быть определено лицо, ответственное за сохранность и готовность к действию первичных средств пожаротушения.

Огнетушители должны всегда содержаться в исправном состоянии, периодически осматриваться, проверяться и своевременно перезаряжаться.

Использование первичных средств пожаротушения для хозяйственных и прочих нужд, не связанных с тушением пожара, не допускается.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта.

6.4 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Данный проект предусматривает строительство инфраструктуры (водоснабжения и электроснабжения) к орошаемому участку КХ «Namys» расположенному по адресу: Павлодарская область, г.Аксу, Достыкский сельский округ.

Согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека», утвержденным Приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2, объект строительства к производственным объектам не относится, в связи с чем, не предусматривает установление санитарно-защитной зоны.

При организации строительных работ определить все присутствующие неблагоприятные факторы производственной среды и трудового процесса, которые могут воздействовать на работников, и предусмотреть выполнение конкретных профилактических мероприятий, направленных на их минимизацию или полное устранение.

Производство работ на строительном объекте следует вести в технологической последовательности, при необходимости совмещения работ предусмотреть дополнительные мероприятия по обеспечению условий труда, отвечающих требованиям санитарных норм и правил.

Проект отвечает требованиям:

- Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2022 года № ҚР ДСМ-52;
- пунктов 156-159 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной

экономики Республики Казахстан № 26 от 20 февраля 2023 года;

- пунктов 4, 8-10, 12-17 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утвержденных приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020;

- «Гигиенических нормативов к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах, на территориях промышленных организаций», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 2 августа 2022 года № ҚР ДСМ-70;

- «Гигиенических нормативов к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 февраля 2022 года № ҚР ДСМ-15;

- СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденные приказом МЗ РК от 16.06.2021 года № ҚР ДСМ-49.

6.5 Организация строительства

В основу организации работ по строительству приняты СН РК 1.03-00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан.

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть II.

Нормативная продолжительность строительства составляет 2 месяца. Согласно письму заказчика №1 от 09 января 2024 года, начало строительства планируется в мае 2024 года.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2024 год – 100 %.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республики Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ.

Сметная документация составлена с использованием программного обеспечения АВС-4, Версия 2024.01 от 07.01.2024 г., в ценах введенных с 01.12.2023 г.

Сметная стоимость строительства объекта определена на основании следующих сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИИР РК:

- Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (НДЦС РК 8.01-08-2022);

- Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022);

- Индексы стоимости для строительства (НДЦС РК 8.04-07-2023);
- Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2022);
- Общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022);
- Сборники единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2023);
- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022);
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2022);
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов (УСН РК 8.02-03-2023);
- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2023);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2023);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2023);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2;
- Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве (СЦЗТ РК 8.04-13-2023);
- Справочники сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции и инженерное оборудование. Книга 1;
- Справочник сметных цен на оборудование, мебель и инвентарь для объектов образования. Книга 2;
- Справочник сметных цен на оборудование объектов здравоохранения. Книга 3;
- Перечень материалов, изделий и конструкций и оборудования, принятых по ценовым предложениям.

Приняты затраты:

- на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом в соответствии со Сметными нормами дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022), в размере – 9,4%.

Прочие затраты по главе 8 приняты в соответствии с разделом «Проект организации строительства».

Сметная прибыль принята от стоимости строительно-монтажных работ по итогам глав 1-8 в размере - 5%.

Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-8 в размере - 3%.

Месячный расчетный показатель на 2023 год составляет 3450 тенге,

коэффициент для перехода от цен 2023 г. в цены 2023 г. –1.0

коэффициент для перехода от цен 2023 г. в цены 2024 г. -1,075.

Налог на добавленную стоимость на 2023/2024 год – 12 %.

Территориальный район 14.01 – Павлодарская область, г. Аксу.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Центр экспертизы РК» в рабочий проект «Строительство инфраструктуры (водоснабжения и электроснабжения) к орошаемому участку КХ «Namys» расположенному по адресу: Павлодарская область, г.Аксу, Достыкский сельский округ», внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация

- предоставлен перечень прайс-листов, утвержденный заказчиком;
- объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с проектом;
- расценки в локальных сметах приведены в соответствие с действующей сметно-нормативной базой.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, в соответствии с Приказом № 517 от 20 декабря 2016 года, разработчиком проекта установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящихся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели, заявленные до экспертизы	Показатели, рекомендуемые к утверждению	Примечание (+увеличение, -уменьшение)
1	Площадь орошения: брутто нетто	га га	240,83 233,80	240,83 233,80	
	Источник орошения		рукав канала Иртыш-Караганда		
	Способ водоподачи		механический		
	Способ полива		дождевание		
	Средневзвешенная оросительная норма, с влагозарядкой	$м^3$/га	3500	3500	

	Объем перекачиваемой воды	тыс.м^3	820,0	820,0	
	Дождевальные машины: ДМ «Zimmatic» R=610м	шт	2	2	
	Насосная станция блочно-контейнерного типа Q=400м3/ч H=65,0m. N=132кВт	шт	1	1	
	Протяженность оросительной сети: в том числе: распределительные трубопроводы - ø400х19,1 (ПЭ 100 SDR21) - ø315х15,0 мм (ПЭ 100 SDR21)	м м м	2195 969 1226	2195 969 1226	
	задвижки «Belgicast»- Ду400 мм	шт	1	1	
	Сооружения на водопроводной сети:				
	-колодцы из сборных ж/б элементов по серии 3.900-1-14, а.1 ø2,0м	шт	1	1	
	- промежуточные упоры -узел подключения машины	шт шт	1 2	1 2	
	расходомер электромагнитный SMF - ø150м	шт	1	1	
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах на 2023-2024 гг., в том числе:	млн. тенге	404,194	460,190	+864,384
	СМР	млн. тенге	114,466	138,029	+23,563
	Оборудование	млн. тенге	237,771	238,151	+0,380
	прочие затраты	млн. тенге	51,957	84,010	+32,053
	Из них:				
	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах на 2023 г. (ПИР)	млн. тенге	28,428	28,428	
	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах на 2024 г., в том числе:	млн. тенге	431,762	431,762	
	СМР	млн. тенге	138,029	138,029	
	Оборудование	млн. тенге	238,151	238,151	
	прочие затраты	млн. тенге	28,428	55,582	
3	Продолжительность строительства	мес.	2	2	

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство инфраструктуры (водоснабжения и электроснабжения) к орошаемому участку КХ «Namys» расположенному по адресу: Павлодарская область, г.Аксу, Достыкский сельский округ» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в

Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Протяженность оросительной сети – 2195 м
в том числе:
распределительные трубопроводы
∅400х19,1 (ПЭ 100 SDR21) – 969 м
∅315х15,0 мм (ПЭ 100 SDR21) – 1226 м
Насосная станция блочно-контейнерного – 1 шт
Дождевальные машины «Zimmatic» R=610м – 2 шт

Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах на 2023-2024 гг. – 460,190 млн. тенге
в том числе:
СМР – 138,029 млн. тенге;
Оборудование – 238,151 млн. тенге
прочие затраты – 84,010 млн. тенге.
продолжительность работ – 2 мес.

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована председателем КХ «Namys».

Ушаков С.К.

Директор

ТОО «Центр экспертизы РК»

Панасюк Е.Ю.

Эксперт

ТОО «Центр экспертизы РК»

Сулейменов Е.Н.

Эксперт

ТОО «Центр экспертизы РК»

Морозов С.В.

Эксперт

ТОО «Центр экспертизы РК»