ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ «ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
ҚАБЫЛДАУ АКТІЛЕРІ ҮШІН
НЫСАН ЕСЕПКЕ АЛЫНДЫ
№01/5018-1 «03» 10 2022 ж.

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

№111-ИЗ «03» 10 2022г.

Заказчик: **КГУ «Кызылординский городской отдел строительства», РК г.Кызылорда, М.Шокай №147, БИН 060140014281.**
Исполняющий обязанности начальника отдела Әнуар Айдын Серікұлы
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) «_____»_____ **2022г.**
ТОО «Компания ГазСтрой» г. Кызылорда, ул.Абая 33 . БИН 090940015620
Директор Конысбаев Галымжан Амангелдыулы
(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
«_____»_____ **2022г. ТОО " Дан-Строй-Проект " РК, г. Шымкент, район Абайский, мкр. Агропром №139. БИН 0901400007195 Нариков Муса Дарменович**
технадзор Бердалы Нұрлыбек Жаңбырбайұлы №KZ80VJE00052204, №KZ26VJE00052206, №KZ53VJE00052205 от 15.01.2020г.
(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается)
«____»_____ **2022г. ТОО «Қазақ Жоба Құрылыс» №19015544 от 23.07.2019г. Республика Казахстан, КЫЗЫЛОРДИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, г.КЫЗЫЛОРДА, улица Казакстан №100**
В соответствии с приказом от 29.12.2021года №6
Авторский надзор: Асқаров Талғат Асқарұлы
(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство наружных инженерных сетей 50-квартирного жилого дома №1 по ул.Жаппасбай Батыр г.Кызылорда»
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
Уровень ответственности- второй – нормальный, (технически несложный)
уровень ответственности,техническая и технологическая сложность обьекта

по адресу «**Строительство наружных инженерных сетей 50-квартирного жилого дома №1 по ул.Жаппасбай Батыр г.Кызылорда»**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации
« 30 » 01 2022 года, дата ознакомления подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **от " 19 " 08 2021 года**
№ 10-156-022-3161 ;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий **от " " 20 года**
№ ;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области» KZ55REA00258966 от 30.12.2021г

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «Қазақ Жоба Құрылыс» №19015544 от 23.07.2019г.

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) **КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» №92-нк от 07.10.2021г.**

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **12.2021г** ;

(месяц, год)

окончание работ **08.2022г** ;

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1 ;
фактически, месяц: 8 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Наименование	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Марка, материал	Количество	Марка, материал	Количество
«Строительство наружных инженерных сетей 50-квартирного жилого дома №1 по ул.Жаппасбай Батыр г.Кызылорда»					

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Нежилое помещение имеет следующие показатели:

№	Наименование	Единица измерения	По проекту		Фактически
			Общее (с учетом ранее принятых)	Пусковой комплекс или очередь	Общее (с учетом ранее принятых)
1	Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 17 Ø63x3,8мм	м	38,38	38,38	
2	Труба полиэтиленовая для подачи газообразного топлива PE 100 ГАЗ SDR 17 Ø63x3,8мм	м	52,52	52,52	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 17 Ø63x3,8мм – 38,38м, труба полиэтиленовая для подачи газообразного топлива PE 100 ГАЗ SDR 17 Ø63x3,8мм- 52,52м, отвод стальной на 90⁰ изолированный пенополиуретаном в полиэтиленовой оболочке тип 1 ППУ-ПЭ-4шт ,фланец плоский приварной PN 16 диаметром 200мм.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **16538,953 тысяч тенге;** в том числе строительно-монтажных работ **9530,049 тысяч тенге;** оборудования,инструмента и инвентаря **4670,572 тысяч тенге;**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **14885,057 тысяч тенге**; в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **8577,044 тысяч тенге**; стоимость оборудования,инструмента и инвентаря **4203,514 тысяч тенге;**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **85** %и фактически применено **85 %** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ___-_____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство наружных инженерных сетей 50-квартирного жилого дома №1 по ул.Жаппасбай Батыр г.Кызылорда»

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик _____ **Исполняющий обязанности начальника отдела Әнуар Айдын Серікұлы**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии)

Технический надзор
аттестованный эксперт _____ **технадзор Бердалы Нұрлыбек Жаңбырбайұлы №KZ80VJE00052204, №KZ26VJE00052206, №KZ53VJE00052205 от 15.01.2020г.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

2)аккредитованная организация _____ **ТОО " Дан-Строй-Проект "**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

_____ **технадзор Бердалы Нұрлыбек Жаңбырбайұлы**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

1)**разработчик проекта** _____ **ТОО «Қазақ Жоба Құрылыс»**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата
Место печати (при наличии)

2)**организация** _____ **ТОО «Қазақ Жоба Құрылыс»**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

_____ **Авторский надзор: Аскаров Талғат Аскарұлы**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

Место печати (при наличии)

3)**аттестованный (-ые) эксперт (-ы)** _____ **Аскаров Талғат Аскарұлы**
В соответствии с приказом от 29.12.2021года №6

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____ **ТОО «Компания ГазСтрой»**
Директор Конысбаев Галымжан Амангелдиулы

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии)

Приложение 15 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (газопровод, нефтепровод)

№	Наименование	Единица измерения	По проекту		Фактически
			Общее (с учетом ранее принятых)	Пусковой комплекс или очередь	Общее (с учетом ранее принятых)
	Электрические сети				
1	Кабель силовой число жил 5,напряжение 1 кВ марки АВБбШв 5х95	км	0,12	0,12	0,12
2	Трубы полиэтиленовые для прокладки кабелей DN/OD 110	м	20	20	20
3	Лента сигнальная предостерегающая о пролегающих подземных коммуникациях «Электра» 100х0,25	м	55	55	55
4	Трансформатор распределительный трехфазный двухобмоточный масляный, с алюминиевой обмоткой , напряжение 10(6) кВ типа ТМ-630/6 (10)/0,4 и герметичного исполнения с гофростенкой типа ТМГ-630/6(10)0,4,номинальная мощность 630кВА.	шт	1	1	1
	Наружные тепловые сети				
1	Труба стальная электросварная прямошовная диметром от 127 до 630мм размерами 219х5,0мм	м	50,2	50,2	50,2
2	Труба стальная прямошовная изолированная пенополиуретаном тип 1в полиэтиленовой облочке размерами 89х3,5мм	м	98	98	98
	Водоснабжения и канализаций				
1	Труба полиэтиленовая для водоснабжения РЕ 100 SDR 17 Ø63х3,8мм	м	38,38	38,38	38,38
2	Труба двухслойная полимерная дренажная со структурированной стенкой SN 8 с соединительным элементом DN 160/134	м	65,65	65,65	65,65
	Газоснабжения				
1	Труба полиэтиленовая для подачи газообразного топлива РЕ 100 ГАЗ SDR 17 Ø63х3,8мм	м	52,52	52,52	52,52

Заказчик _____ **Исполняющий обязанности руководителя отдела Әнуар Айдын Серікұлы**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии)

Авторский надзор _____ **Аскаров Талғат Аскарұлы**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, место печати (при наличии)