Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«26» июня 2020 г.

Заказчик: **ГУ «Отдел строительства города Павлодара» в лице руководителя Садыкова Асланбека Балтабековича, город Павлодар, улица Кривенко, 25»**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **«26» июня 2020 год ТОО «Астана-Коктем С», в лице директора Нурмаганбетова Даурена Зинел-Кабиденовича, г. Нур-Султан, район "Есиль", Бейимбет Майлин, 16/1;**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **«25» июня 2020 года ТОО «АктобеСтройЭксперт», в лице Еркатова К.Б. эксперта технического надзора, аттестат №KZ08VJE00042830 от 05.12.2018 года, Сагнаева С.А. эксперта технического надзора, аттестат №KZ01VJE00035778 от 03.03.2018 года, Умбеталиева М.Ж эксперта технического надзора, аттестат KZ61VJE00011224 05.12.2018 года**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **«25» июня 2020 года ТОО «Казахстанский проектно-исследовательский институт "КАЗАХСТАНПРОЕКТ"», государственная лицензия №14003241 от 24.02. 2014 года в лице директора Альжанова М.И.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса**

наименование объект, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **город Павлодар, улица Академика Бектурова, строение 35/4**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **04 июня 2019 года № 653/1 постановление акимат города Павлодар.**;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,

передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды) либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области», KZ48REA00142692 от 20.08. 2019**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Казахстанский проектно-исследовательский институт "КАЗАХСТАНПРОЕКТ»,**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й)

ГУ "Отдел строительства г.Павлодара", № 30 от 24.05.2019 года;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **август 2019 г;**

месяц, год

окончание работ **июнь 2020 г;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6**;

фактически, месяц: **10;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в т.ч. пускового комплекса	общая (с учетом ранее принятых)	в т.ч. пускового комплекса

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	1759,02	

Число этажей	этаж	1	
Общий строительный объем	$м^3$	12 879,6	
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Физкультурно-оздоровительный комплекс предназначен для оздоровления и развития спорта в данном населенном пункте. Здание «Г-образной» конфигурации с общими размерами в осях 36,0х39,0 м., состоит из двух блоков - спортивного зала и блока вспомогательных помещений, с техподпольем. Техподполье предусмотрено для размещения инженерных сетей.**

На 1 этаже расположены: физкультурно-оздоровительный зал, инвентарная, раздевалки для занимающихся, душевые, сауна, санузлы, тренерская, гардероб, комната охраны.

На 2 этаже предусмотрены: тренажерный зал, инвентарная, раздевалки для занимающихся, душевые, санузлы, медпункт, комнат персонала, помещение для уборочного инвентаря.

Связь между надземными этажами осуществляется о внутренней лестнице. Дополнительная эвакуация со 2 этажа предусмотрена по пожарной наружной лестнице 3 типа. В борцовском зале могут заниматься по графику и спортивной гимнастикой. В административно-бытовом корпусе предусмотрены раздевальни для мужчин и женщин, они предназначены для переодевания и хранения домашней одежды, а также в состав входят: инвентарные, комната для тренеров и медсестры, кабинет администрации.

Спортивный зал - одноэтажный, размерами в осях - 21,0х39,0 м; высота 8,0 м до несущих конструкций.

Блок вспомогательных помещений - двухэтажный, с техподпольем, с размерами в осях 15,0х21,0 м. Высота 1 этажа - 3,30 м до несущих конструкций; высота 2 этажа - 4,10 м до несущих конструкций. Высота техподполья - 2,26 м до несущих конструкций

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве ___ согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации): всего 348,655 млн тенге, в том числе строительно-монтажных работ 285,966 млн тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 25,333 млн тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 313 790,286 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря_____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Физкультурно-оздоровительный комплекс» в городе Павлодар, расположенного по улице Академика Бектурова, строение 35/4, принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
Садыков Асланбек Балтабекович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя _____ М.П.

Технический надзор:
Умбеталиев М.Ж
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта _____ М.П.

Авторский надзор:
Альжанов Марат Исаевич
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта _____ М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Нурмаганбетов Даурен Зинел-Кабиденович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя _____ М.П.