Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«_24_» сентября 2023 года

Заказчик ГУ «Кобдинский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» руководитель отдела Мадияр Талғат Майлыбайұлы
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)
«_22_» сентября 2023 г. ТОО «КазПромСтройГрупп» № 18007794, от 18.04.2018 г. Актюбинская область, г.Актобе, ул.Бокенбай батыра, 21, БИН 050140011681, тел.: 8-7132-90-76-98
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
«_22_» сентября 2023 г. ТОО "Al-Ganybayit" Есентуреев Оналбай Жумакович KZ56VJE00023633 от 18.08.2012., БИН 201240015544, тел.: 87784655584
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
«_22_» сентября 2023 г. ТОО «Айтаба Проект», Князбаев Қайрат Амангелдіұлы, ГСЛ 19012409, 07.06.2019, БИН 111240003789, тел.: 87132905984
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ««Подведение

электроснабжения и газоснабжения для КХ «Сункар-7», II (нормальный) технический сложный уровень ответственности

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Республика Казахстан, Актюбинская область, Кобдинский район, Булакский с.о.

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

«__»_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Решение акимата Кобдинского района от 15.07.2020 года № 164;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области», «24» августа 2023 года № KZ10REA00348531

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "Айтаба Проект", ГСЛ 19012409, 07.06.2019.

наименование проектной организации, утвержденного(й)

ГУ «Кобдинский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог», №27 от 28.11 .2022 года.

дата и номер проекта, наименование организации,утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 24 августа 2023 г.;

месяц, год

окончание работ _24 сентября 2023г.;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1;
фактически, месяц: _1_;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Ед.изм.**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность газопровода в/д	метр	8,0		8,0	
Протяженность газопровода с/д	метр	576,0		576,0	
Газорегуляторный пункт шкафной с молниезащитой ГРПШ-03БМ-2У1	компл	1		1	
Протяженность ВЛ-10 кВ	метр	590,0		590,0	
КТПН-10/0,4 кВ	компл	1		1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных,	м2		

встроенно- пристроенных и пристроенных помещений						
	По проекту			Фактически		
Показатели	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Рабочий проект выполнен на основании технических условий №03-гор-2022-00000519 от 15.04.2022 года на подключение к газораспределительным сетям, выданные ПТО АПФ АО «КазТрансГаз Аймақ»; №1 от 15.02.2022 года на электроснабжение, выданные ПТО АПФ АО «КазТрансГаз Аймақ».

Проектом предусмотрено установка реклоузера вакуумного серии РВА/ТЕL-10-12,5/630 с монтажным комплектом на опору с установкой с двух сторон линейных разъединителей РЛНД-10кВ и с установкой в конце проектируемой ВЛ-10кВ комплектной трансформаторной подстанции наружной установки с трансформатором 25 кВА. На стороне РУ-0,4кВ установить прибор учета. Точка подключения существующая ВЛ-10кВ яч. 8 "ЭХЗ газопровод" РУ10кВ ПС 35/10кВ "Алпыссай" согласно ТУ. Строительство предусмотрено опорами согласно типовому проекту 3.407.1- 143. на стойках СВ105-5 проводом 50мм², на отпайке и на концевой опоре проектируемой ВЛ-10кВ предусмотрено установка РЛНД-10кВ согласно ТУ. Железобетонные опоры ВЛ-10кВ, сооружаемых в ненаселенной местности приняты на базе стоек СВ-105-5. Разбивку трассы ВЛ-10кВ производят от реперов и угловых знаков, по плану трассы в полном соответствии с проектом. Все данные по разбивке линии (номера, тип, размеры опор, длина пикетажа) заносятся в покилометровый журнал разбивки. Сопротивление заземляющего устройства опор ВЛ-10 кВ в не населенной местности должно быть не мене 30 Ом, присоединенном к имеющемуся на опоре выпуску заземления. Для заземления опор, в железобетонных стойках СВ предусмотрены нижний и верхний заземляющие проводники, изготовленные из стального стержня диаметром 16 мм, к нижнему заземляющему проводнику каждой стойки приваривается дополнительный заземлитель диаметром 16 мм, в соответствии с типовой серией 3.407.1-143.

Точка подключения газопровода- существующий подземный стальной газопровод высокого давления (Рраб.=0,6МПа) Ø 426мм. Врезка в существующий газопровод предусмотрена стальной трубой Ø57мм в Ø426мм. После точки врезки для понижения давления с высокого на среднее запроектирована установка газорегуляторного пункта

шкафного с основной и резервной линиями редуцирования ГРПШ-03БМ-2У1 (пункт газорегуляторный шкафной) с регулятором давления РДСК-50БМ, производительностью 750 м³/ч. Прокладка газопровода высокого давления от точки врезки Уз.1 до ГРПШ03БМ-2У1 Уз.2 запроектирована подземным способом из стальных труб ПЭ100 Ø57х6,0мм. Прокладка газопровода среднего давления от ГРПШ-03БМ-2У1 Уз.3 до выхода из земли Уз.11 запроектирована подземным способом из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11 Ø63х5,8мм по СТ РК ГОСТ Р 50838-2009 и надземного газопровода из стальных электросварных труб Ø57х4,0мм по ГОСТ 10704-91. Средняя глубина заложения подземного газопровода - 1,0м. Укладка полиэтиленового газопровода и соединений предусмотрены на песчаное основание высотой не менее 10см с присыпкой слоем песка на высоту не менее 20см. На участках пересечений газопровода с автомобильной дорогой и подземными инженерными коммуникациями газопровод заключить в полиэтиленовый футляр SDR11, выходящий на 2,0 м в каждую сторону от оси пересечения. На газопроводе переходы с полиэтилена на сталь предусмотрены с помощью переходов ПЭ-ВП/сталь, углы поворота-отводами

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **20 241,949** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **10 464,11** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **7 609,059** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
20 241,949 тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **10 464,11** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **7 609,059** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Подведение электроснабжения и газоснабжения для КХ «Сункар-7» в с. Булакский Кобдинского района Актюбинской области» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик

Мадияр Талғат Майлыбайұлы

фамилия, имя, отчество (при его наличии)

_____

подпись руководителя

М.П. (при наличии)

Технический надзор:

ТОО "Al-Ganybayit" Есентуреев Оналбай Жумакович

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

_____

подпись, дата

М.П. (при наличии)

Есентуреев Оналбай Жумакович KZ56VJE00023633 от 18.08.2012

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата)

_____

подпись, дата

М.П. (при наличии)

Авторский надзор:

ТОО «Айтаба Проект», Князбаев Қайрат Амангелдіұлы

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность)

_____

подпись, дата

М.П. (при наличии)

Ержанов Бахитжан Улжабаевич

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата)

_____

подпись, дата

М.П. (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Молдыбаев Кайрат Сагинаевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии)

_____

подпись руководителя

М.П. (при наличии)