Приложение 2 к перечню некоторых приказов в сфере строительной деятельности, в которые вносятся изменения и дополнения от 08 февраля 2021 г.№53
Утвежден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года №234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"14" июня 2023 года

Заказчик *ГУ "Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Алматинской области" БИН 070340007228 Алматинская область, г.Қонаев, ул. Индустральная 16/4*

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) *от 13.06.2023 года, Генеральный подрядчик ТОО "Алматы Production Construction & Invest", Садырбай Қ.Қ.,БИН/ИИН 040740001327, Область Жетісу, город Талдыкорган, улица В.Чкалова, дом 1 В, почтовый индекс 040000 +7727341-09-54*

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) *от 13.06.2023 года технического надзора ТОО "KZ Стройэксперт" Нурахмет Д.Р. №KZ53VJE00046773 от 22.05.2021г. БИН 020340001190, +77716665550*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) *от 13.06.2023 года ТОО «КАТЭК», Олейников А.Л., Приказ №111 от 09.06.2022 г., БИН 960540000195, 2938264*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

"Строительство подводящего газопровода и газораспределительных сетей с.Самсы Жамбыльского района Алматинской области", вид строительства - новое, второй-нормальный уровень ответственности, технический сложный объект.

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

по адресу: *Алматинская область, Жамбыльский район, Самсинский с.о., с.Самсы*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___"_____20__года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок *от 20.04.2020 года*

№ 108 ;

документ, подтверждающий наступление юридических факторов (юридических составов), на основании которых возникают, имеются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юредических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или при выкупивщих право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

"___"_____ 20___ года № _____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области"

KZ77REA00280201 от 14.06.2022 года

KZ33REA00314943 от 13.01.2023 года

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО "КАТЭК", Рабочий проект

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

№61 н/қ, Рабочий проект, ГУ "Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Алматинской области" 01.03.2021 г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *14.06.2022 года*;

окончание работ *12.06.2023 года*;

при продолжительности строительства месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: *8*;

фактически, месяц: *12*;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Газопроводная сеть	м	37224,4	37224,4	37711,4	37711,4
ПГБ-50/2-СГ-ЭК-Е	шт	1	-	1	-

ГРПШ с регулятором давления РДНК-1000	шт	3	-	3	-
ГРПШ с регулятором давления РДНК-400	шт	2	-	2	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: _____

Общий расход газа по проекту с. Самсы – 1153,0 м³/час
ГРП блочного типа марки ШГБ-50/2-СГ-ЭК-Е с основной и резервной линиями редуцирования на базы РДП 50В с узлом учета расхода газа ИРВИС-РС4М-Ультра-Пп16-50-270 в комплекте УКП;
Газорегуляторный пункт с регулятором давления РДНК-1000;
Газорегуляторный пункт с регулятором давления РДНК- 400;
Полиэтиленовые трубы PE 100 ГАЗ SDR 11 - 315 х28,6, 160х 14,6, 110х10, 225х20,5, 90х8,2, 63х5,8;
Стальные трубы ГОСТ 3262-75, из труб Ø108х4; Ø89х4; Ø57х3; Ø32х3;Ø25х2,5.
газопровод низкого давления – абонентские на 442 домов

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 701 614,510 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 525 310,456 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 47 195,745 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 557 374,99 в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ: 499 044,93 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 44 835,958 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.
РЕШИЛ: *"Строительство подводящего газопровода и газораспределительных сетей с.Самсы Жамбыльского района Алматинской области"* принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: *ГУ "Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Алматинской области"*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) *Нурахмет Д.Р.*

№ аттестата №KZ53VJE00046773 от 22.05.2021г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) акредитованная организация *ТОО "KZ Стройэксперт"*

Руководитель Мергенбаев С.Н.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчетство (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта *ТОО «КАТЭК», Директор Нупов К.Ш.*

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация *ТОО «КАТЭК», Директор Нупов К.Ш.*

(наименование организации) имющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) *Олейников А.Л., Приказ №111 от 09.06.2022 г.*

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО "Алматы Production Construction & Invest"*

Садырбай К.К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 15
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(газопровод, нефтепровод)

№	Наименование	Единицы измерения	Количество протяженнос	Примечание
1	Протяженность трубопровода	м	37711,4	
	Протяженность воздушной прокладки:	м	187,4	
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м	187,4	
	Ст.труба диам.108х4,0	м	39	высокое давление
	Ст.труба диам.89х4,0	м	52	среднее давление
	Ст.труба диам.57х3,0	м	21	среднее давление
	Ст.труба диам.108х4,0	м	26	низкое давление
	Ст.труба диам.89х4,0	м	22,4	низкое давление
	Ст.труба диам.57х3,0	м	27	низкое давление
	3) безопорная прокладка	м		
	Количество опор	шт	16	
	Протяженность подземной прокладки:	м	27424	
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м	37524	
	труба ПЭ100 SDR11 диаметр 315х28,6	м	870	высокое давление
	труба ПЭ100 SDR11 диаметр 160х14,6	м	10	высокое давление
	труба ПЭ100 SDR11 диаметр 110х10,0	м	4780	высокое давление
	труба ПЭ100 SDR11 диаметр 110х10,0	м	40	среднее давление
	труба ПЭ100 SDR11 диаметр 90х8,2	м	2307	среднее давление
	труба ПЭ100 SDR11 диаметр 63х5,8	м	1385	среднее давление
	труба ПЭ100 SDR11 диаметр 160х14,6	м	478	низкое давление
	труба ПЭ100 SDR11 диаметр 110х10,0	м	1726	низкое давление
	труба ПЭ100 SDR11 диаметр 90х8,2	м	5 814,00	низкое давление
	труба ПЭ100 SDR11 диаметр 63х5,8	м	20114	низкое давление
2	Количество колодцев (камер)	шт	3	
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек d =	шт		
	d =	шт		
6	Вентили (клапан) d =	шт		
	d =	шт		
7	Кран шаровый d = 110	шт	1	
	d = 110	шт	1	
	d = 150 Н=900	шт	1	
	d = 300 Н=2372, Н=1050	шт	2	
	d = 63	шт	57	57

	d = 90	шт	24	24
	d = 110	шт	7	7
	d = 160	шт	2	2
	d = 32	шт	442	
	d = 20	шт	442	
8	Сифоны (гидрозатворы)	шт		
9	Переходники	шт		
10	Затворы поворотные	шт		
11	Регуляторы давления	шт	6	
	ПГБ-50/2-СГ-ЭК-Т	шт	1	
	ГРПШ-07-2У-1	шт	4	
	ГРПШ-04-2У-1	шт	1	
12	Скважины	шт		
13	Станки – качалки (тип _____ , марка ____)	шт		
	(тип _____ , марка ____)	шт		
	(тип _____ , марка ____)	шт		
14	Индивидуальные счетчики газа G4	шт	442	

Заказчик: *ГУ "Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Алматинской области"*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись М.П.

Авторский надзор *ТОО «КАТЭК», Управляющий директор по газовым проектам Олейников Александр Львович* /

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.