Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

# Декларация о соответствии

"20" декабря 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «ПромСервисСтрой», Республика Казахстан, город Алматы, Медеуский район, Проспект Достык, дом 140
наименование организации, юридический адрес

в лице директора Алпысбай Елдос Болатулы
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: РП" Строительство оздоровительного комплекса в г. Талдыкорган, (без наружных инжинерных сетей, сметной документаций и благоустройства)
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является Мусанов Калкабай Нуралинович
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: _____;
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «БАРЫС-ЖОБА», № 18-0078/20 от 02.06.2020 г.
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден (а) Мусанов Калкабай Нуралинович;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди |
| | | | | | |
| | | | | | |

Общественная баня имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | 4073,65 | 4073,65 |
| Число этажей | этаж | 2 | 2 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | 24759,48 | 24759,48 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, | | | | | | |
| в том числе: | | | | | | |
| однокомнатных | | | | | | |
| двухкомнатных | | | | | | |
| трехкомнатных | | | | | | |
| четырехкомнатных | | | | | | |
| и более | | | | | | |

Буфет имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | 380,16 | 380,16 |
| Число этажей | этаж | 1 | 1 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | 2654,46 | 2654,46 |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, | | | | | | |
| в том числе: | | | | | | |
| однокомнатных | | | | | | |
| двухкомнатных | | | | | | |
| трехкомнатных | | | | | | |
| четырехкомнатных | | | | | | |
| и более | | | | | | |

Раздевалка имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | 197,76 | 197,76 |
| Число этажей | этаж | 1 | 1 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | 1003,23 | 1003,23 |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| Показатели | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|
| | число | площадь | число | площадь квартир, м2 |

| | квартир | квартир, м2 | | квартир | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, | | | | | | |
| в том числе: | | | | | | |
| однокомнатных | | | | | | |
| двухкомнатных | | | | | | |
| трехкомнатных | | | | | | |
| четырехкомнатных | | | | | | |
| и более | | | | | | |

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Здание класса функциональной пожарной опасности – Ф 3.6. Объемно-планировочные решения здания определились исходя из функциональных, технологических, конструктивных и композиционных требований. Архитектурный образ сформирован в соответствии с архитектурно-планировочным заданием на проектирование, а также согласованным эскизным проектом, с учетом обеспечения комфортных условий пребывания посетителей и сотрудников. Объемно-пространственная структура объекта представляет собой двухэтажное здание Г-образной формы с цокольным этажом. Общие габаритные размеры в осях – 50,6х50,6 м. Высота надземных этажей от уровня чистого пола до низа плит перекрытий – 3,6 м, высота цокольного этажа от уровня чистого пола до низа плит перекрытий – 3,0 м и 3,6 м. В цокольном этаже здания размещены инженерно-технические помещения, комната персонала с душевыми и санитарным узлом, группа помещений прачечной и кладовая уборочного инвентаря. На первом этаже размещены помещения бани, разделенные на мужскую и женские половины: моечные, парильные, бассейны, помещения для пилинга, медицинские кабинеты, топочные; общие помещения: кабинет врача с процедурной, парикмахерская, помещение для хранения дезинфицирующих средств, магазин, касса, вестибюль. На втором этаже размещены дополнительные помещения общественной бани, разделенные на мужские и женские половины: буфеты с подсобными помещениями, массажные кабинеты, комнаты отдыха, летние террасы, санитарные узлы; обособленные банные помещения на 4 и 7 человек; помещения персонала и администрации. Архитектурное и цветовое решение фасада соответствует утвержденному эскизному проекту. Площади основных помещений отвечают требованиям СП РК 3.02-117-2013 «Бани и банно-оздоровительные комплексы». Связь между этажами осуществляется по четырем лестницам типа Л-1 с выходами непосредственно наружу через тамбур, а также по наружным пожарным лестницам, расположенным у наружных стен летних террас и комнат отдыха. Для доступа маломобильных групп на верхние этажи предусмотрен мобильный подъемник. Доступ в здание осуществляется с прилегающей территории непосредственно снаружи через тамбуры. Естественное освещение помещений осуществляется посредством окон и витражей с открывающимися створками. Основные помещения с длительным пребыванием людей обеспечены продолжительностью инсоляции не менее 2,5 часа за счет ориентации окон помещений по сторонам света. Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон со стеклопакетами и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен и перекрытий. Противопожарные мероприятия назначены согласно СН РК 2.02-01-2019 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», а также Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности». Ширина марша лестничных клеток не менее 1,2 м. Ширина лестничных площадок - не менее ширины марша.;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности,

охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ февраль 2023 года;
месяц, год
окончание работ декабрь 2023 года;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9 месяцев;
фактически, месяц: 10 месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
_____

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____;

Порядчик (генеральный подрядчик) считает объект РП" Строительство оздоровительного комплекса в г. Талдыкорган, (без наружных инжинерных сетей, сметной документаций и благоустройства)готовым к приемке в эксплуатацию,
наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
**Алпысбай Е**_____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

ПромСервисСтрой
Товарищество с ограниченной ответственностью
ГАЛМАТЫ БИН 180240031041
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН