Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"20" декабря 2023 года

Заказчик Мусанов Калкабай Нуралинович, 570416300653, Республика Казахстан, область Жетісу, город Талдыкорган, улица Желтоксана

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается) от 20.12.2023 г., ТОО «ПромСервисСтрой», директор Алпысбай Елдос Болатулы, Республика Казахстан, город Алматы, Медеуский район, Проспект Достык, дом 140

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 20.12.2023 г., ТОО «ADN company», эксперт Оразаев Кайсар Жанабаевич, аттестат №KZ67VJE00025666 от 08.06.2012 г., № KZ02VJE00025672 от 07.05.2012 г, № KZ56VJE00025670 от 08.06.2012 г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 20.12.2023 г., ТОО «БАРЫС-ЖОБА», эксперт Омарбекова Гульнар Болатовна, аттестат №KZ94VJE00028769 от 08.06.2013 г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: РП" Строительство оздоровительного комплекса в г. Талдыкорган, (без наружных инжинерных сетей, сметной документаций и благоустройства)

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Республика Казахстан, область Жетісу, Талдыкорган Г.А., г.Талдыкорган

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "___" _____20_____ года №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление ГАСК области Жетісу», KZ23REA00318033 от 06.02.2023 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «БАРЫС-ЖОБА», № 18-0078/20 от 02.06.2020 г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Мусанов Калкабай Нуралинович;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ февраль 2023 года;
окончание работ декабрь 2023 года;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9 месяцев;
фактически, месяц: 10 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Общественная баня имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	4073,65	4073,65
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	24759,48	24759,48
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,						

в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

Буфет имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	380,16	380,16
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	2654,46	2654,46
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,						
в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

Раздевалка имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	197,76	197,76
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	1003,23	1003,23
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,						
в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание класса функциональной пожарной опасности – Ф 3.6. Объемно-планировочные решения здания определились исходя из функциональных, технологических, конструктивных и композиционных требований. Архитектурный образ сформирован в соответствии с архитектурно-планировочным заданием на проектирование, а также согласованным эскизным проектом, с учетом обеспечения комфортных условий пребывания посетителей и сотрудников. Объемно-пространственная структура объекта представляет собой двухэтажное здание Г-образной формы с цокольным этажом. Общие габаритные размеры в осях – 50,6х50,6 м. Высота надземных этажей от уровня чистого пола до низа плит перекрытий – 3,6 м, высота цокольного этажа от уровня чистого пола до низа плит перекрытий – 3,0 м и 3,6 м. В цокольном этаже здания размещены инженерно-технические помещения, комната персонала с душевыми и санитарным узлом, группа помещений прачечной и кладовая уборочного инвентаря. На первом этаже размещены помещения бани, разделенные на мужскую и женские половины: моечные, парильные, бассейны, помещения для пилинга, медицинские кабинеты, топочные; общие помещения: кабинет врача с процедурной, парикмахерская, помещение для хранения дезинфицирующих средств, магазин, касса, вестибюль. На втором этаже размещены дополнительные помещения общественной бани, разделенные на мужские и женские половины: буфеты с подсобными помещениями, массажные кабинеты, комнаты отдыха, летние террасы, санитарные узлы; обособленные банные помещения на 4 и 7 человек; помещения персонала и администрации. Архитектурное и цветовое решение фасада соответствует утвержденному эскизному проекту. Площади основных помещений отвечают требованиям СП РК 3.02-117-2013 «Бани и банно-оздоровительные комплексы». Связь между этажами осуществляется по четырем лестницам типа Л-1 с выходами непосредственно наружу через тамбур, а также по наружным пожарным лестницам, расположенным у наружных стен летних террас и комнат отдыха. Для доступа маломобильных групп на верхние этажи предусмотрен мобильный подъемник. Доступ в здание осуществляется с прилегающей территории непосредственно снаружи через тамбуры. Естественное освещение помещений осуществляется посредством окон и витражей с открывающимися створками. Основные помещения с длительным пребыванием людей обеспечены продолжительностью инсоляции не менее 2,5 часа за счет ориентации окон помещений по сторонам света. Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон со стеклопакетами и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен и перекрытий. Противопожарные мероприятия назначены согласно СН РК 2.02-01-2019 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», а также Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности». Ширина марша лестничных клеток не менее 1,2 м. Ширина лестничных площадок - не менее ширины марша.;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего 224 000,4 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 218 536,2 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 224 000,4 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 218 536,2 тысяч тенге; стоимость

оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: РП" Строительство оздоровительного комплекса в г. Талдыкорган, (без наружных инжинерных сетей, сметной документаций и благоустройства) принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Мусанов К.**_____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Оразаев К.** _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация
Директор ТОО «ADN company» Оразаев К._____
(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **Омарбекова Г.** _____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) организация **директор ТОО «БАРЫС-ЖОБА» Омарбекова Г.**_____
(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Омарбекова Г.** _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Алпысбай Е.*** _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)