Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 235
форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«16» 08 2021 года

Технический надзор *ТОО «Тұран Құрылыс-1», Руководитель Құрманов М.Ж. г.Шымкент,ул.Айбергенова №1*

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице *Шалкаров А.Ш. аттестат № KZ69VJE00050074 от 16.10.2019 г., № KZ92VJE00025410 от 18.05.2019 г., № KZ42VJE00050075 от 16.10.2019 г.*

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании *договора № 113 от 20.05.2020 г.*

№ договора и дата

по объекту: *«Строительство инженерной инфраструктуры к многоэтажным семи домам (№1-7) по улице №11 в административно-деловом центре (электроснабжение и газоснабжение)»*

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является *ГУ «Отдел строительства» акимата города Туркестан руководитель Жаксылык Н.*

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) *ТОО «Алматы Production Construction & Invest» ГСЛ № № 00168 от 10.06.2005 г.*

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице *директора Бейсханов Д.С.*

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями _____

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3) субподрядными организациями _____

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: *10.06.2020 г.*

месяц, год

окончание работ: *10.06.2021 г.*

_____
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 12

фактически, месяц: 12

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 76 002,780 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 67859,625 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге; прочих затрат 8 143,155 тысяч тенге.

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатаци 77 696 162,56 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ: 52 759 028,75 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге; прочих затрат 24 937 133,81 тысяч тенге.

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «Сантехпроект Астана», №85

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(й) *ГУ «Отдел строительства» акимата города Туркестан*
№ 107 н/қ от 10.09.2020 г.

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

ТОО «Тұран Құрылыс-1», Руководитель Құрманов М.Ж.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

Подпись

М.П.

эксперт(ы) технического надзора

Шалкаров А.Ш. аттестат № KZ69VJE00050074 от 16.10.2019 г.,
№ KZ92VJE00025410 от 18.05.2019 г., № KZ42VJE00050075 от 16.10.2019 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

Подпись

М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 235
форма

Заключение о соответствии выполненных работ по проекту

«16» 08 2021 года

Авторский надзор *ТОО «Сантехпроект Астана», Директор Такауова Т.А.*
г.Нур-Султан, ул.Шамши Калдаякова, №29
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице *Лукпанов А.Ж.*
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании *приказа № 2 от 20.05.2020 г.*
№ договора и дата

по объекту: *«Строительство инженерной инфраструктуры к многоэтажным семи домам (№1-7) по улице №11 в административно-деловом центре (электроснабжение и газоснабжение)»*
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является *ГУ «Отдел строительства» акимата города Туркестан*
руководитель Жаксылк Н.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) *ТОО «Алматы Production Construction & Invest»*
ГСЛ № № 00168 от 10.06.2005 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице *директора Бейсханов Д.С.*
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями *ТОО «Golden City DS», № 20005797, 02.04.2020 г.*
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице *директора Комшабаева С.К.*
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3) субподрядными организациями _____
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: *10.06.2020 г.*
месяц, год

окончание работ: *10.06.2021 г.*
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: *12*

фактически, месяц: *12*

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

4. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «Сантехпроект Астана», №85

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(й) *ГУ «Отдел строительства» акимата города Туркестан № 107 н/қ от 10.09.2020 г.*

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация *ТОО «Сантехпроект Астана», директор*

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

Подпись

М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору *Лукманов А.Ж., приказа № 2 от 20.05.2020 г.*

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

Подпись

М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

« 13 » 08 2021 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО «Алматы Production Construction & Invest», Алматинская область, Илийский р-н, Ащибулакский с/о, с. М.Туймебаева, участок 177*

наименование организации, юридический адрес

в лице *директора Бейсханов Д.С.*

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: *«Строительство инженерной инфраструктуры к многоэтажным семи домам (№1-7) по улице №11 в административно-деловом центре (электроснабжение и газоснабжение)»*

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является *ГУ «Отдел строительства» акимата города Туркестан руководитель Жаксылык Н.*

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: *ТОО «Golden City DS», № 20005797, 02.04.2020 г.*

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице *директора Комшабаева С.К.*

2) Субподрядные организации:

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3. Проект (проектно-сметная документация) *ТОО «Сантехпроект Астана», №85*

наименование организации, номер проекта

утвержден (а) *ГУ «Отдел строительства» акимата города Туркестан № 107 н/қ от 10.09.2020 г.*

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Труба ПЭ100 Ø90х5,4 ГАЗ SDR17	м	316	329
Труба ПЭ100 Ø110х6,6 ГАЗ SDR17		152	197
Труба ПЭ100 Ø160х9,5 ГАЗ SDR17		78	168
Кабель с алюминиевыми жилами сеч. 4х120мм2 в изоляция из сшитого полиэтилена бронированный, в полиэтиленовом шланге		3272	3272
Кабель с алюминиевыми жилами сеч. 4х120мм2 в изоляция из сшитого полиэтилена бронированный, в полиэтиленовом шланге		3272	3272

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: _____

_____

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам об его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: *10.06.2020 г.*
месяц, год

окончание работ: *10.05.2021 г.*
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: *11*

фактически, месяц: *11*

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект:

«Строительство инженерной инфраструктуры к многоэтажным семи домам (№1-7) по улице №11 в административно-деловом центре (электроснабжение и газоснабжение)»

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Алматы Production Construction & Invest»
Бейсханов Д.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись

М.П.

Субподрядные организации:
ТОО «Golden City DS»
Компабаев С.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись