Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования)

«10» 2024года

ЗаказчикГУ «Макатский районный отдел строительства» БИН 060340007375; Атырауская область, Макатский район, пос. Макат, ул. К. Сатпаева, №3а. Телефон 83123931083

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц,БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)от «10» декабря 2024 г. ТОО "ClimaEng", в лице руководителя проектаНурбиева Н.Ж. БИН юр.адрес: АТЫРАУСКАЯ ОБЛАСТЬ, АТЫРАУ Г.А., Г.АТЫРАУ, Микрорайон Самал, улица Қарабура, дом 16

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «10.12» 2024 г. ТОО «KZҚұрылыс Сапа» директор ӨТЕГЕН АБЫЛАЙ ҚАЙРАТҰЛЫБИН 180640013216юр.адрес:КЫЗЫЛОРДИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, КЫЗЫЛОРДА Г.А., Г.КЫЗЫЛОРДА, улица Александр Пушкин, дом 60, в лице эксперта Батыров С.С. аттестат эксперта KZ91VJE00047447 от 13.06.2019 г

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «10» декабря 2024 г. ТОО «ElitProject LTD»БИН 140440005280 директор БУЛЕКБАЕВ АМАНГЕЛДИ ОЛЖАБАЕВИЧюр.адрес:АТЫРАУСКАЯ ОБЛАСТЬ, АТЫРАУ Г.А., Г.АТЫРАУ, Микрорайон Өркен, улица №47, дом 18, в лице главного инженера проектаБулекбаев А.О

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта«*Строительство детской игровой площадки в точке №226, Байгетобинском сельском округе Макатского района Атырауской области. Объект №7»;второй - нормальный*

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:Атырауская область, Макатский район

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___»_____ 2024 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок №27 от "14" июля 2022 года.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих *Решение №*

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работГосударственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области" №76 от 14.05.2024 г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ElitProject LTD»

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

утвержденной:)*ГУ «Байгетобинского сельского округа Макатского района», №115от 30.12.2022 года.*

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ май 2024 года;

окончание работ декабрь 2024 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4 (четыре) месяц;

фактически, месяц:8 (восемь)месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели:

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь земельного участка	$м^2$	600	600	600	600
Общая площадь спортплощадки	$м^2$	600	600	600	600
Площадь бесшовного покрытия	$м^2$	600	600	600	600

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь - квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	-	-	-	-	-	-
однокомнатных	-	-	-	-	-	-
двухкомнатных	-	-	-	-	-	-
трехкомнатных	-	-	-	-	-	-
четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Проектируемый объект находится в с. Макат, на свободной от застройки территории. Территория проектируемого участка строительства имеет ровный рельеф. Площадь участка всего составляет – 600 м2. Площадь площадки составляет 600 м2. Район изысканий - участок территории: село Макат, Байгетобинском сельском округе Макатского района, Атырауской области. Территория объекта представлена с развитой застройкой индивидуальной, государственной и предпринимательской строительствами. Территория района электрифицирован, обеспечен средствами связи, газифицирован. Дорожная сеть - представлена автомобильной трассой Атырау-Макат. Рельеф местности спокойный, местами ровный с незаметными перепадами отметок от -18,528 м до - 19,462 м. Местность полупустынная со скудной растительностью, характерной для зоны полупустынь. Растительность - полупустынная. Климат района работ - резко континентальная, с жарким засушливым летом и холодной малоснежным зимой. Максимальная глубина проникновения нулевой изотермы - 1 м. Продолжительность благоприятного периода для производства полевых работ 6,5 месяцев, с 20 апреля по 5 ноября.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 37207,348*тыс.* тенге, в том числе строительно-монтажных работ 32884,731 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _тенге и прочее затраты 4322,618 тыс. тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 37207,348 *тыс.*тенге, в том числе строительно-монтажных работ 32884,731 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _тенге и прочее затраты 4322,618 тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств государственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметнойдокументацией) и требованиями государственных нормативных документов в областиархитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:*«Строительство детской игровой площадки в точке №226, Байгетобинском сельском округе Макатского района Атырауской области. Объект №7»*принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик
ГУ «Макатский районный отдел строительства»
*Р*уководительКадыров А.Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованнаяорганизация
ТОО "KZ ҚұрылысСапа"
директорӨТЕГЕН АБЫЛАЙ ҚАЙРАТҰЛЫ.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Инженер-эксперт Батыров С.С. аттестат эксперта KZ91VJE00047447 от 13.06.2019 г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчикпроекта
ТОО «ElitProject LTD», в лице директораБУЛЕКБАЕВ АМАНГЕЛДИ ОЛЖАБАЕВИЧ
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)*в лице главного инженера проектаБулекбаев А.О*

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО "ClimaEng", директор Абдиев М.Д.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 12
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единицаизмерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м	-	
2	В том числе озелененная часть	м2	-	
3	Средняя ширина проезда	м	-	
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	м2	600	
5	Под зелеными насаждениями, из них			
	Под деревьями	м2	-	
	Под кустарниками	м2	-	
	Под цветниками	м2	-	
	Под газонами	м2	-	
	в т.ч. - обыкновенные	м2	-	
	- партерные	м2	-	
	- луговые	м2	-	
6	Под замощением, изних			
	Асфальтовое покрытие	м2	-	
	Щебеночное покрытие	м2	-	
	плитами	м2	-	
	Грунтовые улучшенные	м2	-	
	грунтовые	м2	-	
7	Подстроениями	м2	-	
8	Под сооружениями	м2	-	
9	Под водоемами	м2	-	
10	Прочие	м2	600	Общая площадь площадки
11	деревья	шт	-	
12	кусты	шт	-	
13	кустарники	шт	-	
14	цветники			
15	газоны	м2	-	
16	породадеревьев			
17	возраст	год	-	

Заказчик

ГУ «Макатский районный отдел строительства»
Руководитель Кадыров А.Б.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

ТОО «ElitProject LTD»Булекбаев А.О

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Местопечати (приналичии)

	Приложение 2 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объекта «Строительство детской игровой площадки в сельском округе Байгетобе Макатского района. Объект № 7»

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единицаизмерения	Общиесведения						
		числоэтажей (этаж)	площадьзастройки (м2)	объемздания (м3)	общаяплощадь (м2)	жилаяплощадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадьпарковочныхмест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9

продолжениетаблицы

Описаниеконструктивных элементов			Видотопления	Благоустройство				
				Площадь тартанового покрытия 600 м2; бортовые камни- 100 м; Ограждение вокруг игровой площадки- 88 п/м.высота 0,75 м.				
фундамент	стены	кров-ля		электроснабжения	водоснабжения	горячееводоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18

Заказчик Руководитель
ГУ Макатского районного отдела строительства _____ **Кадыров А.Б.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Генеральный подрядчик
ТОО «Clima Eng» _____ **Абдиев М.Д**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

	Приложение 3 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объекта «Строительство детской игровой площадки в сельском округе Байгетобе Макатского района. Объект № 7»
(линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единицаизмерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	4
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовыеподвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	4

9	Арматурау личного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	4
10	Кабели:		
	1) СИП-4 2х16-0,6/1,0	км	0,1
	2) марки.АПвБбшв 3х16+1х6-0,66.. напряжением...	км	
11	Муфтысоединительные...	шт	
12	Муфтыконцевые	шт	
13	Контурызаземления	шт	
14	Устройствагрозозащиты	шт	
15	Дорожныепокрытиякабельныхсетей:		
	1) асфальтобетонные	м ^{2}	
	2) булыжные	м ^{2}	
	3) тротуары	м ^{2}	

Заказчик Руководитель:
ГУ Макатского районного отдела строительства _____ **Кадыров А.Б.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Генподрядчик:
ТОО «Clima Eng» _____ **Абдиев М.Д.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П