Приказ Министра индустрии и
инфраструктурного развития РК
от 08.02.2021 года № 53

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"30" декабрь 2023 года

Заказчик: **Сапаргалиев Орынтай** ;
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от .12.2023 г. Товарищество с ограниченной ответственностью «КАЗ ОКК», ГСЛ №17019043, 08.11.2017г., ЗКО, г.Уральск, ул. Елизарова 48, кв 102/2,, +77777978157** ;
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от .12.2023 г. эксперт Курноскин андрей Вячеславович, KZ86VJE00065579 от 18.05.2021 г.** ;
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от **.12.2023 г. Товарищество с ограниченной ответственностью «ПроектБизнесИнвест»., ГСЛ№15007874 от 20.07.2017., г.Уральск, ул. Фрунзе, 127а, 308, 87781874600** ;
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта**: «Строительства кафе по адресу: ЗКО г. Уральск, п. Деркул, мкр. Сарыарка, ул. Абылай хана, стр. 113»** ;
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу **ЗКО г. Уральск, п. Деркул, мкр. Сарыарка, ул. Абылай хана, стр.113** ;
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **«13» апрель 2022 года №2204131320419344 акт на право частной собственности на земельный участок с кадастровым номером 08-130-135-5881** ;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических

составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления

деятельности или определенных действий

KZ60REA003365576 ГУ ГАСК ЗКО 04.12.2023 г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ПроектБизнесИнвест»** ;
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) **Сапаргалиев Орынтай. 12.11.2023 г.** ;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **декабрь 2023 г.** ;
месяц, год
окончание работ **декабрь 2023 г.** ;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **1 мес.** ;
фактически, месяц: **3 мес.** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
кафе	м2	250,93		250,93	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	250,93	250,93
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	817,28	817,28
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Проектируемое здание прямоугольной формы в плане с размерами в осях 22,32м х11,82м., 1- этажное. Высота первого этажа офиса от пола до потолка - 3,0 м. Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой ферм, продольных и поперечных несущих стенами. За относительную отметку 0,000 принята отметка пола 1 этажа. (что соответствует абсолютной отметке см. Генплан)**

Фундаменты под стены – монолитные армированные, железобетонные. Стены наружные из ракушеблок толщ. 390 мм на растворе марки м100 с обшивкой утеплителя "ФАСАД БАТТС ОПТИМА"-100 мм с отделкой декоративной штукатуркой. Армирование кладки стен через 1,0 м по высоте. Устройство монолитного армированного железобетонного пояса в уровнях перекрытий. Перегородки - толщ. 120 мм из керамического кирпича КР-р-пу 250х120х65/1НФ/100/2,0/50/гост 530-2012 на растворе марки м50. с горизонтальным армированием. Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1 - В.1 укладывать над проемами на цементно песчаном растворе. Под опорными концами перемычек, а также под опорными плитами в местах опирания прогонов на кирпичные стены, уложить сетки из арматуры 4ВР I с ячейками 50х50 мм в каждом шве трех верхних горизонтальных рядов кладки. Закладные детали, анкера и другие стальные изделия, устанавливаемые в кирпичную кладку, тщательно покрыть цементным "Молоком" и цементным раствором. Крыша - 2-х скатная по деревянным стропилам. Кровля - профлист по гост 24045-2012.

Утеплитель - жесткая мин.плита Rockwool "РУФ БАТТС С" 300 мм. Полы - керамогранит, керамическая плитка. Окна - ПВХ, с двукамерным стеклопакетами. Двери входные – ПХВ, металлические утепленные. Двери внутренние - деревянные. Наружная и внутренняя отделка - в соответствии с требованиями СН и СП заданием на проектирование. По периметру здания выполнить отмостку шириной 1,5 м из бетона В15 толщ.100 мм. шириной 1500 мм с уклоном от здания 3%.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно
актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 314 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 53,420 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 44,283 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 100 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 53,420 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 44,283 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной

документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.
РЕШИЛ **«Строительства кафе по адресу: ЗКО г. Уральск, п. Деркул, мкр. Сарыарка, ул. Абылай хана, стр.113»**; принять в эксплуатацию/ наименование объекта (кафе)

Заказчик _____Сарапгалиев О.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор_____Курноскин А.В.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский
надзор_____Нугманов Ж.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный
подрядчик)_____ Насипкалиев Н.Е.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)