"Батыс Қазақстан облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области"

Орал Қ.Ә., Орал қ.

Уральск Г.А., г.Уральск

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ

KZ60REA00365576 02.12.2023

1. По строительству нового объекта: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)

Агелеуов Азамат Муратович

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

От заказчика (застройщика) Сапаргалиев Орынтай, 0, ЗКО, г. Уральск, Микрорайон Сарыарка,, улица Абылай Хан, 115, +77058109639

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)

Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ на объекте Строительства кафе по адресу: ЗКО, г. Уральск, п. Деркул, мкр. Сарыарка, ул. Абылай хана, стр.113
Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Уральск Г.А., п.Деркул

(наименование и месторасположение объекта)

Начало строительства 02.12.2023 года.
Срок ввода в эксплуатацию 02.03.2024 **года.**
Источник финансирования За счет собственных средств
При этом сообщаю:

1. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано
Аппарат акима города Уральск

(наименование местного исполнительного органа)

от 14.03.2023 **года №** KZ02VBH00170157.

2. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство объекта разработана (наименование проектной организации, № лицензии, дата получения, стадийность проектирования)и утверждена ТОО " ПроектБизнесИнвест", ГСЛ№17016412, 20.09.2017 г., Рабочий проект, Сапаргалиев Орынтай, № Б/Н от 02.12.2023 года

(наименование организации, № и дата приказа)

3. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 22.11.2023, Частная, Досмагулов А.А., 8 (702) 379-81-81 , -, Директор, ТОО «Строй Ком Алтынбек»

(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу)

4. Объект относится к второй – нормальный уровню ответственности.

(первый – повышенный, второй – нормальный или третий – пониженный)

5. Срок нормативной продолжительности строительства, утвержденной в составе проектной (проектно-сметной) документации 3 месяца (-ев).

6. Работы будут производиться подрядным способом

Товарищество с ограниченной ответственностью "КАЗ ОКК" - Лицензия:ГСЛ№17019043, 08.11.2017, , Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Уральск Г.А., г.Уральск, улица ЕЛИЗАРОВА, 48, +77777978157

(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес, телефон, № лицензии, дата получения)

на основании договора подряда от 01.12.2023 года № Б/Н.

7. Решение на соответствующие этапы строительства в режиме экспертного сопровождения (в случае, если предусмотрено поэтапное строительство) выдано от года № .

8. Ответственным лицом от заказчика приказом № Б/Н от 01.12.2023 года назначен Сапаргалиев Орынтай, Заказчик

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

имеющий образование -, 0, -

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

9. Ответственным лицом по строительству от генерального подрядчика приказом № 5 от 27.11.2023 0:00:00 года назначен Сейтқалиев Бақытжан Қуандықұлы , Начальник участка,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)

имеющий образование ЗКАТУ им Жангир хана, 2015 г., Строительства

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

и стаж работы в строительстве 7 **лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)**

(номер удостоверения, кем выдано или продлено)

10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) разработчиком проекта ТОО "ПроектБизнесИнвест", 17016412, 20.09.2017 0:00:00 , Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Уральск Г.А., г.Уральск , ул. Кайрат Жумагалиева , 127а , 308 , 87781874600

(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)

в лице Чапаева А.Н. , Инженер

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

в соответствии с приказом от 01.11.2020 0:00:00 года № 3-П;

2) организацией

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

№ _____ от _____ г.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от _____ года № _____;

3) экспертом от

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____.

11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

назначенного (-ых) приказом от _____ года № ____,

2) организацией

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

№_____ от _____

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от № ,

3) экспертом Курноскин Андрей Вячеславович KZ86VJE00065579 от 18.05.2021 0:00:00 , Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, район Бәйтерек , ул. Женис , 75/1 , - , 87772388593

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от 01.12.2023 0:00:00 года № Б/Н

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.

13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:

1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;

2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;

3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.

14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.

Осы құжат «Электронды құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен маңызы бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.