«Батыс Қазақстан облысы, Орал қаласы, Деркөл кенті, Сарыарқа шағын ауданы, Абылай хан көшесі, 113-құрылыс мекен-жайы бойынша кафе құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

22.11.2023 ж. № SKA-0394/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Сапаргалиев Орынтай

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ПроектБизнесИнвест» ЖШС

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Батыс Қазақстан облысы, Орал қаласы, Деркөл кенті, Сарыарқа шағын ауданы, Абылай хан көшесі, 113-құрылыс мекен-жайы бойынша кафе құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Строй Ком Алтынбек» ЖШС берді.

«Строй Ком Алтынбек» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ SKA-0394/23 от 22.11.2023 г.

по рабочему проекту
«Р.П. «Строительства кафе по адресу: ЗКО, г. Уральск, п. Деркул, мкр. Сарыарка, ул. Абылай хана, стр.113»»

ЗАКАЗЧИК:
Сапаргалиев Орынтай

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ПроектБизнесИнвест»

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Р.П. «Строительства кафе по адресу: ЗКО, г. Уральск, п. Деркул, мкр. Сарыарка, ул. Абылай хана, стр.113»» выдано ТОО «Строй Ком Алтынбек».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Строй Ком Алтынбек».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Батыс Қазақстан облысы, Орал қаласы, Деркөл кенті, Сарыарқа шағын ауданы, Абылай хан көшесі, 113-құрылыс мекен-жайы бойынша кафе құрылысы,

Р.П. «Строительства кафе по адресу: ЗКО, г. Уральск, п. Деркул, мкр. Сарыарка, ул. Абылай хана, стр.113».

Дополнительные сведения: SKA-0376-01, 27.10.2023, заявления 23.10.2023

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Сапаргалиев Орынтай

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПроектБизнесИнвест»

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: СКА-03/00526 от 23.10.2023

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 23.04.2023 года;
- архитектурно-планировочное задание №KZ80VUA00904134 от 30.05.2023 года, утвержденное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Уральск»;
- договор купли-продажи земельного участка №2791 от 11.05.2022 года;
- договор купли-продажи за изменение целевого назначения земельного участка №8809 от 27.03.2023 года;
- постановление о решении на изменение целевого назначения земельного участка № KZ02VBH00170157 от 14.03.2023 года Аппарат акима города Уральск;
- акт на право частной собственности на земельный участок №2204131320419344 с целевым назначением: для обслуживания жилого дома с кадастровым номером 08-130-135-5881 с площадью участка 0,0400 га;
- технические условия №07-гор-2023-000000324 на проектирование и подключение к газораспределительным сетям от 05.04.2023 года выданное АО «КазТрансГаз Аймақ»;
- технические условия на электроснабжение №7/204 от 05.04.2023 года выданное ТОО «Западно-Казахстанская РЭК»;
- отчет по инженерно-геодезическим изысканиям выданное ИП «КазЗемСтрой» в 2023 году (Государственная лицензия №18009700 от 15.05.2018 года).

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- согласование эскиза (эскизного проекта) с ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Уральск» №KZ22VUA00938643 от 20.07.2023 года.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

- 23.001-ОПЗ - Общая пояснительная записка;
- 23.001-АС - Архитектурно-строительные решения;
- 23.001-ВК - Водопровод и канализация;
- 23.001-ГСВ - Газоснабжение внутреннее;
- 23.001-ГСН - Газоснабжение наружное;
- 23.001-ОВ - Отопление и вентиляция;
- 23.001-ПС - Пожарная сигнализация;
- 23.001-ЭОМ - Электроосвещение и силовое оборудование;
- 23.001-ПП - Паспорт проекта;
- 23.001-ПОС - Пожарная сигнализация;
- Расчеты.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Данным проектом предусматривается «Строительства кафе по адресу: ЗКО г. Уральск, п. Деркул, мкр. Сарыарка, ул. Абылай хана, стр.113».

Природно-климатические условия района строительства:

Климат территории является резко континентальным, с холодной ясной погодой зимой и жарким засушливым летом.

Характеристика климатических условий дана по данным длительных наблюдений на метеостанции «Уральск».

Наиболее холодным месяцем является январь. При вторжении арктических масс температура воздуха понижается до минус 35-40°С. Суточная амплитуда температур иногда достигает 25-27°С, однако наибольшую повторяемость (20-30%) имеют амплитуды, равные 7-13°С. Зима продолжительная и устойчивая, длится 4-5 месяцев, иногда наблюдаются оттепели. С февраля начинается повышение температуры воздуха. Особенно интенсивным оно бывает при переходе от марта к апрелю и составляет в среднем 11-13°С.

Наиболее теплым периодом является июль месяц, когда максимальная температура воздуха достигает +44°С. Суточные колебания температуры летом составляют 10-16°, в отдельных случаях 26-28°. Средняя продолжительность теплого (безморозного) периода колеблется в пределах 144-161 дней.

Абсолютный минимум температур -40°С.

Абсолютный максимум температур +44°С.

Средняя температура – от +6,5°С до -0,1°С.

Переход среднесуточных температур воздуха через 0°С весной происходит 29 марта, а осенью 5 октября. Средняя дата первого заморозка приходится на конец сентября - начало октября, последнего заморозка - на конец апреля - начало мая.

Относительная влажность наиболее ярко характеризует степень засушливости климата. В зимний период относительная влажность наибольшая, ее средние месячные значения в 13 часов колеблются в пределах 47-82%, среднегодовая – 68%. По мере увеличения притока солнечной радиации и повышения температуры воздуха относительная влажность резко уменьшается и своих наименьших средних месячных значений достигает в июне-августе.

Рассматриваемая территория атмосферными осадками обеспечена недостаточно.

Среднегодовое количество осадков составляет 253 мм. В течение года выпадение атмосферных осадков распределено неравномерно. Основное количество их приходится на теплый период года – 154 мм, а в холодный период года осадков выпадает – 99 мм.

Снежный покров устойчиво залегает в течение 3,5-4,0 месяцев в году. Средняя многолетняя, наибольшая высота снега перед началом снеготаяния составляет 10-25см (минимум -4-10 см, максимум 30-40см).

Глубина промерзания суглинков и глин – 150 см. Глубина проникновения нулевых температур – 230 см.

Ветровой режим обусловлен циркуляционными процессами в атмосфере и орфографией местности. Наибольшую повторяемость имеют восточные и юго-восточные ветра с октября по апрель. В период с мая по сентябрь преобладают ветры с северной составляющей (10-30%). Средние скорости ветра 3,9-6,8 м/сек, среднегодовая – 5,2 м/сек. Число дней с сильным ветром ≥15м/сек составляет 55 дней. Сильные ветры отмечаются при прохождении циклонов, когда они достигают скорости до 20-25 м/сек, и, часто в летний период приводят к возникновению пыльных бурь, а в зимний период – метелей.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Архитектурно-строительные решения

Рабочий проект "Строительства кафе по адресу: ЗКО г.Уральск, п. Деркул, мкр.Сарыарка, ул. Абылай хана, стр.113".

Район строительства относится к IIIВ климатическому району со следующими природно-климатическими характеристиками:

1. Расчетная температура наружного воздуха - 31°С.
2. Нормативное значение веса снегового покрова 0,18 кПа.
3. Нормативное значение ветрового давления 0,056 кПа.
4. Нормативная глубина промерзания грунтов 1,6 м.

Степень огнестойкости здания (СНиП РК 2.02-05-2009) - II

Уровень ответственности здания – II.

Класс конструктивной пожарной опасности здания - С0.

Категория здания (сооружения) по взрывопожарной и пожарной опасности - "Д".

Функциональная пожарная опасность здания - Ф3.2.

Проектируемое здание прямоугольной формы в плане с размерами в осях 22,32м х 11,82м., 1- этажное. Высота первого этажа офиса от пола до потолка - 3,0 м. Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой ферм, продольных и поперечных несущих стенами. За относительную отметку 0,000 принята отметка пола 1 этажа. (что соответствует абсолютной отметке см. Генплан)

Фундаменты под стены – монолитные армированные, железобетонные. Стены наружные из ракушеблок толщ. 390 мм на растворе марки м100 с обшивкой утеплителя "ФАСАД БАТТС ОПТИМА"-100 мм с отделкой декоративной штукатуркой. Армирование кладки стен через 1,0 м по высоте. Устройство монолитного армированного железобетонного пояса в уровнях перекрытий. Перегородки - толщ. 120 мм из керамического кирпича КР-р-пу 250х120х65/1НФ/100/2,0/50/гост 530-2012 на растворе марки м50. с горизонтальным армированием. Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1 - В.1 укладывать над проемами на цементно песчаном растворе. Под опорными концами перемычек, а также под опорными плитами в местах опирания прогонов на кирпичные стены, уложить сетки из арматуры 4ВР I с ячейками 50х50 мм в каждом шве трех верхних горизонтальных рядов кладки. Закладные детали, анкера и другие стальные изделия, устанавливаемые в кирпичную кладку, тщательно покрыть цементным "Молоком" и цементным раствором.

Крыша - 2-х скатная по деревянным стропилам. Кровля - профлист по гост 24045-2012.

Утеплитель - жесткая мин.плита Rockwool "РУФ БАТТС С" 300 мм. Полы - керамогранит, керамическая плитка. Окна - ПВХ, с двукамерным стеклопакетами. Двери входные – ПХВ, металлические утепленные. Двери внутренние - деревянные. Наружная и внутренняя отделка - в соответствии с требованиями СН и СП заданием на проектирование. По периметру здания выполнить отмостку шириной 1,5 м из бетона В15 толщ.100 мм. шириной 1500 мм с уклоном от здания 3%.

Основные технические показатели:

Площадь земельного участка – 0,0400 га;
Площадь застройки – 314,15 м²;
Общая площадь – 250,93 м²;
Строительный объем – 817,28 м³;
Этажность – 1 этаж.

6.2.2. Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Проект отопления разработан в соответствии с:
СНиП РК 4.02-42-2006 - Отопление, вентиляция и кондиционирование.
СНиП РК 2.04-03-2002 - Строительная теплотехника, кондиционирование.
СНиП РК 3.02-21-2004 - Предприятия розничной торговли.
СНиП РК 3.02-02-2009 - Общественные здания и сооружения.

Отопление

Проект отопления и вентиляции магазин выполнен на основании задания на проектирование для строительства в сельской местности III климатического района с расчетной зимней температурой наружного воздуха -30°С в соответствии со СНиП 3.02-01-2001, СНиП 4.02-05-2001.

Теплоноситель вода с параметрами 50-90°С. Система отопления - однотрубная с циркуляционным насосом. Отопительные приборы - радиатор чугунный МС-140-500.

Трубопроводы системы отопления прокладываются открыто над полыми помещениями и запроектированы из полипропиленовых армированных труб для отопления PN25 по ГОСТ 52134-2003.

Вентиляция

Магазин предусматривается вытяжная с естественным побуждением. Вентиляция кухни предусматривается системой ВЕ-1, ВЕ-5, через металлический воздуховод, с установкой на крыше зонта. Приток неорганизованный через не плотности и оконные фрамуги. Работы по монтажу, испытанию и приемке проводить в соответствии со СНиП 3.05.01-85.

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции

Таблица №1

Наименование помещения	Объём, м³	Период года при tн, °С	Расход тепла, Вт, (ккал/ч)				Расход холода, Вт, (ккал/ч)	Установленная мощность электродвигателей, кВт
			На отоп-ление	На венти-ляцию	На горячее водоснаб-жение	Общий		
Кафе	1225	-31	15520	-	-	15520	-	12

Водопровод и канализации

Рабочие чертежи водоснабжения и канализации, разработаны на основании задания на проектирование и в соответствии с действующими нормами и правилами.

В качестве основных нормативных документов использовались:

-СН РК 4.01-01-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений»;

-СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений».

В здании запроектированы следующие сети:

-водопровод холодной воды;
-водопровод горячей воды;
-канализация бытовая.

Водоснабжение здания: " Строительства кафе по адресу: ЗКО г.Уральск, п. Деркул, мкр. Сарыарка, ул. Абылай хана, стр.113" питается от наружных сетей водопровода.

Выполнен на основании:
- задания на проектирование утвержденного заказчиком;
- технических условий;
- Глав СН РК 4.01-03-2013, СП РК 4.01-103-2013.

Внутренний водопровод

Водоснабжение здания: «Строительства кафе по адресу: ЗКО г.Уральск, п. Деркул, мкр. Сарыарка, ул. Абылай хана, стр.113». Питается от наружных сетей водопровода. На вводе водопровода предусмотрен водомерный узел ВК15ХИ с сетчатым фильтром, манометром и запорной арматуры FAF1270 ∅32. Внутренняя сеть холодного водопровода предусмотрена из труб полиэтилена СТ РК ГОСТ Р 52134-2010 SDR 11 ∅25, 20. Прокладка трубопроводов холодной воды происходит по полу здания. Внутренняя сеть горячего водоснабжения предусмотрена из полипропиленовых труб ПЭ-100 SDR11 СТ РК ГОСТ Р 52134-2010 ∅20 Источником горячего водоснабжения является Водонагреватель Ariston ABS BLU EVO RS

Внутренняя канализация

В проекте разработана хозяйственно-бытовая система канализации для отведения сточных вод от санитарно-технических приборов. Внутренние сети канализации монтируются из пластмассовых канализационных труб Д=50;100 мм ПО ТУ 6-19-231-87 "Внутренние санитарно-технические системы".

Монтаж внутренних систем холодного водоснабжения и канализации вести в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85* Необходимо составление актов освидетельствования скрытых работ.

1. Гидравлическое испытание трубопроводов.

2.Герметизация мест ввода и вывода через фундаменты здания инженерных коммуникаций по Типовой серии 7373-2.

Основные показатели по чертежам водопровода и канализации

Таблица №2

Наименование системы	**Потребный напор на вводе м.вод.ст.**	**Расход тепла, В*т*, (ккал/ч)**		
		м³/сут	**м³/час**	**л/сек**
В1		0,48	0,27	0,22
К1		0,48	0,27	0,22

Внутреннего газоснабжения

Рабочим проектом предусматривается газоснабжение топочной магазин в топочной устанавливается котел отопления лемакс премиум 30 расход газа на котел =3,5 м³/час. Для учета расхода газа в топочной устанавливается счетчик сгб-g6 на врезке в существующий газопровод предусматривается установка отключающего устройства кран шаровый Ду32 марки 11б6бк в топочной устанавливается система автоматического контроля загазованности модульная кзгуи-ду25 с УКЗ-РУ-СН для непрерывного контроля содержания природного газа в воздухе.

Газопроводы запроектированы из труб: ∅32х2,8 ∅25х2,8 ∅20х2,5 по ГОСТ 10704-91. При пересечении со строительными конструкциями газопровод заключить в футляр. Газопроводы после монтажа защитить от коррозии в соответствии с требованиям СН.РК 4.03-01-2011.

Для сварки газопровода применять электроды типа Э42, Э42а по ГОСТ 9467-75. Монтаж и испытание вести в соответствии с требованиями СН.РК 4.03-01-2011.

Основные показатели по рабочим чертежам марки «ГСВ»

Таблица №3

Наименование помещения	Объём, м³	Наименование агрегата	Кол.	Расход газа на агрегат м³/час	Общий расход газа м³/час	Давление газа перед горелкой МПА	Примечание
Топочная	27,0	Лемакс премиум 3D	1	3,5	3,5		
					3,5		

Электро-техническая часть

Электроснабжение и электроосвещение

Проект электроснабжения выполнен на основании:

- технологического раздела;
- генерального плана.

Проектная документация соответствует требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм, действующих на территории республики Казахстан и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей, эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных в проектной документации мероприятии.

Потребители нагрузки и электрические нагрузки.

Потребителями электроэнергии для проекта является кафе. Все потребители предназначены для работы от сети 380/220 с глухозаземленной нейтралью. Проектом предусматривается: светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с функциональным назначением помещений, их степень защиты соответствует номинальному напряжению и условиям окружающей среды. Все розетки приняты для скрытой установки на ток 16А.

Низковольтные (напряжением до 1000В) провода приняты с медными жилами с полихлор-виниловой изоляцией в кабель канале и защищены от механических повреждений. Силовые распределительные сети выполняются скрыто в штробе, под штукатуркой осветительная сеть выполнена скрыто в штробе, под штукатуркой силовые кабели и провода проверены по допустимому номинальному току и на потерю напряжения, не превышающей 5%. Основным средством защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током является основным средством защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током является. В качестве защитной меры электробезопасности от поражения электрическим током проектом предусматривается присоединение всех нетоковедущих частей электрооборудования, могущее оказаться под напряжением, к внутреннему контуру заземления. Защитный проводник (3-й, 5-й провод сети) является внутренним контуром заземления, подключается на распределительном щите к шине ре, которая соединяется с наружным контуром заземления. Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ.

Напряжение сети – 0,4 кВ;

Установленная мощность всех электроприемников - 5,33 кВт;

Расчетная мощность электроприемников - 5,33 кВт;

Кс = 0,85.

Защитные мероприятия

Основным средством защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током является защитное заземление. В качестве заземляющих устройств предусмотрены вертикальные и горизонтальные заземлители. Горизонтальные

заземлители прокладываюся в траншее, на глубине 0,5-0,7 м и соединяются с вертикальными заземлителями.

В качестве вертикальных заземлителей предусмотрено использование стальных стержней длиной 3 м в необходимом количестве по расчету для обеспечения сопротивления растеканию не более 4 ом.

Молниезащита

Для защиты электрооборудования от атмосферных разрядов выполнить устройство молниезащиты в соответствии с инструкцией по молниезащите СН РК 2.04-29-2005.

Пожарная сигнализация

Чертежи настоящего раздела разработаны на основании:

-задания на проектирования

-чертежей архитектурно-строительной, санитарно-технической, электротехнической и технологической частей проекта.

Проект пожарных систем сигнализации и оповещения здания кафе выполнены на основании задания на проектирование и требований СН РК 2.02-02-2023. Для приема сигнала о пожаре в пом.3 устанавливается приемно-контрольный прибор "ВЭРС-ПК1".(ПКП) над входом в здание устанавливается комбинированный оповещатель "Корбу". в качестве пожарных извещателей приняты оптико-электронные дымовые ИП212-45 установленные на потолке. Распределительная проводка выполняется проводом КСПВ 2х0,5 мм по стенам и потолку в микроканалах. В соответствии с СН РК 2.02-02-2023 данный объект оборудуется системой оповещения о пожаре (тип со2) способ оповещения-тональный сигнал. звуковые оповещатели устанавливаются в коридоре. Распределительная сеть оповещения выполняется проводом ШВВП2х0,75 мм, проложенным на всем протяжении в металлорукаве. Ппо степени обеспечения надежности электроснабжения ПКП "ВЭРС-ПК1" относится к электроприемникам 1 категории. Проектом предусмотрено основной и резервный источник питания. Емкость аккумулятора резервного источника питания ПКП (12в) – 7Ач. основное питание прибора осуществляется от силового щита при монтаже пожарной сигнализации корпус прибора заземлить.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС) - совокупность реализуемых при строительстве проектных решений, направленных на обеспечение защиты населения и территорий и снижение материального ущерба от ЧС техногенного и природного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при диверсиях и террористических актах.

При разработке раздела «ИТМ ГОЧС» руководствовались действующими в Республике Казахстан законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами в области строительства объектов, ГО, защиты населения и территорий от ЧС природного и техногенного характера.

Проектные решения раздела «ИТМ ГОЧС», разработанные в полном соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами в области проектирования, согласованию с органами управления по делам ГО и ЧС не подлежат, за исключением случаев, особо оговоренных нормативными правовыми актами Республики Казахстан и нормативными правовыми актами субъектов Республики Казахстан.

При проектировании рассматриваются условия строительства и эксплуатации объекта. В проект разрабатывается на основе исходных данных:

- перечень опасностей, которые могут возникнуть на объекте строительства в

случае аварий (как на самом объекте, так и на соседних потенциально опасных объектах) и стихийных бедствий, с указанием объемов и характеристик производимых, хранящихся или транспортируемых опасных веществ, основного технологического оборудования, а также перечень опасных производственных объектов;

- границы санитарно-защитной, охранной и других зон ограничения деятельности;
- сведения о численности и размещении производственного персонала проектируемого объекта, объектов и/или организаций, которые могут оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;
- сведения о численности и размещении населения на прилегающей территории, которая может оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;
- решения по обеспечению взрывопожаробезопасности;
- сведения о наличии и характеристиках систем автоматического регулирования, блокировок, сигнализации, а также безаварийной остановки технологического процесса;
- решения по обеспечению противоаварийной устойчивости пунктов и систем управления производственным процессом, безопасности находящегося в нем персонала и возможности управления процессом при аварии;
- сведения о наличии, местах размещения и характеристиках основных и резервных источников электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, а также систем связи;
- сведения о наличии и размещении резервов материальных средств для ликвидации последствий аварий на проектируемом объекте:
- решения по предотвращению постороннего вмешательства в деятельность объекта (по системам физической защиты и охраны объекта);
- описание и характеристики системы оповещения о ЧС;
- решения по обеспечению беспрепятственной эвакуации людей с территории объекта;
- решения по обеспечению беспрепятственного ввода и передвижения на проектируемом объекте сил и средств ликвидации последствий аварий.

Проектные решения включают в себя следующее:

- рекомендуется включать анализ риска аварий, в том числе сопровождающихся пожарами и взрывами;
- по предупреждению ЧС, возникающих в результате возможных аварий на объекте строительства, и снижению их тяжести;
- по предупреждению ЧС, возникающих в результате аварий на рядом расположенных потенциально опасных объектах (ПОО), включая аварии на транспорте;
- по предупреждению ЧС, источниками которых являются опасные природные процессы.
- сведения об обеспечении надежности функционирования систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и канализации (для всех вариантов технологических решений и мест размещения объекта строительства).

6.4. Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства принята согласно СП РК 1.03-102-2014 и составляет 3 месяца.

Организационно-техническая подготовка к строительству должна обеспечить планомерное развертывание и осуществление строительно-монтажных работ индустриальными поточными методами и включает в себя организационные мероприятия, выполняемые до начала работ на строительной площадке.

В подготовительный период предусматривается выполнение строительно-монтажных работ в объемах и очередности, а также осуществляется организационно-производственная подготовка.

В ее состав входит:

создание геодезической разбивочной основы и разбивка осей сооружения для строительства;

устройство временной грунтовой дороги; инженерная подготовка строительной площадки;

перенос существующих подземных и надземных сетей; устройство временных зданий и сооружений; установка временного ограждения (забора);

устройство временных или постоянных источников и сетей водо и электроснабжения, устройство телефонной и радиосвязи;

организация связи для оперативно-диспетчерского управления производством работ;

обеспечение строительной площадки противопожарным инвентарем; доставка и монтаж оборудования.

Схема движения транспорта к строящему зданию предусмотрена с учетом использования существующих дорог. Внутриплощадочные временные автодороги выполнить с учетом обеспечения подъездов к средствам вертикального транспорта, складам.

Строительство основных объектов может начинаться только после выполнения подготовительных работ.

6.5. Сметная документация

Сметная документация не представлена по решению заказчика согласно письма №02 от 23.10.2023 года.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2016 года «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительства кафе по адресу: ЗКО, город Уральск, поселок Деркул, микрорайон Сарыарка, улица Абылай хана, строение 113» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Площадь земельного участка	– 0,0400 га;
Площадь застройки	– 314,15 м²;
Общая площадь	– 250,93 м²;
Строительный объем	– 817,28 м³;
Этажность	– 1 этаж.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Сапаргалиевым О. в соответствии с условиями договора №SKA-0376-01 от 27.10.2023 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 3 месяцев со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Батыс Қазақстан облысы, Орал қаласы, Деркөл кенті, Сарыарқа шағын ауданы, Абылай хан көшесі, 113-құрылыс мекен-жайы бойынша кафе құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

Жер учаскесінің ауданы	– 0,0400 га;
Құрылыс алаңы	– 314,15 м^2;
Жалпы ауданы	– 250,93 м^2;
Құрылыс көлемі	– 817,28 м^3;
Қабаттылық	– 1 қабат.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 27.10.2023 жылғы № SKA-0376-01 келісім шарт шарттарына сәйкес Сапаргалиев О. кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

Таблица №2

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Внутреннее газоснабжение	Машанов Нурбол Рустамович	инженерные сети и системы	№KZ16VJE0007 3823 от 21.04.2022 г.	Соответствует
2	Пожарная сигнализация	Машанов Нурбол Рустамович	инженерные сети и системы	№KZ16VJE0007 3823 от	Соответствует

				21.04.2022 г.	
3	Архитектурно-строительные решения	Сагубаев Данияр Альбекович	конструктивная часть	№KZ13VJE0003 4980 от 09.02.2018 г.	Соответствует
4	Отопление и вентиляция	Машанов Нурбол Рустамович	инженерные сети и системы	№KZ16VJE0007 3823 от 21.04.2022 г.	Соответствует
5	Электроснабжение	Машанов Нурбол Рустамович	инженерные сети и системы	№KZ16VJE0007 3823 от 21.04.2022 г.	Соответствует
6	Внутренние сети водопровода и канализации	Машанов Нурбол Рустамович	инженерные сети и системы	№KZ16VJE0007 3823 от 21.04.2022 г.	Соответствует

Досмагулов А.А. (Директор)

Машанов Н.Р. (Эксперт)

Сагубаев Д.А. (Эксперт)