Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"15" декабря *2019 года*

Заказчик ***Шакенова Айжан Койшибаевна ГУ «Отдел культуры и развития языков города Темиртау» Республика Казахстан, Карагандинская область, г.Темиртау, Герцена, 1***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование, организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания, (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии ***от 13.12.2019 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «Астана-Көктем С», исполнительный директор Кенжебаев Сункар Нурсалхынович, Республика Казахстан, город Нур-Султан, улица Бейимбета Майлина, дом 16/1***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ ***от 13.12.2019 г., ТОО "ПромСпецСнаб.KZ", Амерханов Бакытай Мухатаевич***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту ***от 13.12.2019 г. ТОО «Строй-Аст» Замиралова Ирина Валерьевна Республика Казахстан, Карагандинская область, г.Темиртау, Проспект Республики, 26/3, офис 7***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Капитальный ремонт здания центральной библиотеки. Карагандинская область, г. Темиртау, улица Победы,12»***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: ***Карагандинская область, г Темиртау, ул. Победы, 12.***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
   1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от _____

   наименование органа, вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий
   2) деятельности или определенных действий ***Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области" Акимат Карагандинской области от 01.07.2019*** _____

   наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона
   3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «Строй-Аст», проект № 1-478,***

   наименование проектной организации, номер проекта, утвержденного(й)

   РГП Госэкспертиза по Карагандинской области проект №10-0025/18 от 08.02.2018 г.

   наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
   - начало работ ***июль 2019 г.;***

     месяц, год
   - окончание работ ***декабрь 2019 г.;***

     месяц, год

   при продолжительности строительства, месяц:
   - по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***4,5 месяцев;***
   - фактически, месяц: ***6 месяцев;***

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
форма

способность, провозная способность, чисо рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Число этажей	этаж	*5*	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	*2507*	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***В соответствии с Приказом Министерства национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком установлен II (нормальный, технически сложный) уровень ответственности. Капитальный ремонт здания, объекта – комплекс работ, в процессе которых производится смена изношенных конструкций и деталей зданий и сооружений или замена их на более прочные и экономичные, улучшающие эксплуатационные возможности ремонтируемых объектов. Исключение составляет полная смена или замена основных конструкций (каменные и бетонные фундаменты зданий и сооружений, все виды стен и крыш зданий, все виды каркасов стен, трубы подземных сетей, опоры мостов и др.). Проводится с целью восстановления ресурса здания с заменой при необходимости конструктивных элементов и систем инженерного оборудования, а также улучшения эксплуатационных показателей. На первом этаже жилого дома, в плане имеет прямоугольную форму. 1963 - год постройки. Объект завершенного строительства, на момент обследования здание полностью эксплуатируется. Здание имеет размеры в осях 68,35х12,0 м***

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
форма

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1 этажа. Согласно Технического заключения наружные стены выполнены из крупноблочного шлакобетон толщиной 600 мм. Согласно теплотехнического расчета необходимо выполнить утепление стен. Утепление стен выполнить "IZOTERM П50" толщиной 100 мм. Новые кирпичные перегородки в санузле выполняются из одинарного полнотелого кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/125/2,0/50/ по ГОСТ 530-2012. Перегородки армируются двумя стержнями из проволоки Ф6Вр1 через 3 ряда кладки и крепятся к перекрытию по узлу 1 на листе 7 раздела. Окна приняты металлопластиковые с тройным остеклением. Минимальная глубина анкеровки крепежных элементов для окон в бетон должна быть не менее 50 мм. Витражи тамбура главного входа приняты металлопластиковые с двойным остеклением. Двери внутренние деревянные по ГОСТ 6629-88. Двери входного тамбура металлопластиковые. Двери внутренние в тамбуре металлические. Внутренняя отделка. Служебный сан. узел - водоэмульсионная покраска и керамическая глазурованная плитка (на высоту 1,8 м от пола); комната уборочного инвентаря -водоэмульсионная покраска и масляная покраска (на высоту 1,8 м от пола). Наружная отделка. Фасад окрасить кремниево-органической эмалью за 2 раза (цвет подобрать в тон существующей отделке жилого дома). Цоколь - выравнивающая штукатурка. (цвет подобрать в тон существующей отделке жилого дома) Потолок: Служебный сан. узел на 1-ом этаже, комната уборочного инвентаря - водоэмульсионная покраска. Полы: Служебный сан. узел на 1-ом этаже, комната уборочного инвентаря - напольная керамическая плитка с шероховатой поверхностью. Устройство чистых полов производить после окончания всех видов работ по монтажу инженерных коммуникаций и закладных элементов. Уровень чистого пола санузлов выполнять на 20 мм ниже уровня чистого пола примыкающих помещений.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
- всего ***40,292 млн***. тенге,
- в том числе строительно-монтажных работ ***40,292 млн.*** тенге,
- оборудования, инструмента и инвентаря ***0 млн.*** тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 36 275,803 тысяч тенге, в том числе:
- стоимость строительно-монтажных работ 36 275,803 тысяч тенге;
- стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге;

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
форма

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***Капитальный ремонт здания центральной библиотеки. Карагандинская область, г. Темиртау, улица Победы,12***

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик ***Шакенова Айжан Койшибаевна***
фамилия, имя, отчество — подпись руководителя

М.П.

Технический надзор ***Амерханов Бакытай Мухатаевич***
фамилия, имя, отчество — подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор ***Замиралова Ирина Валерьевна***
фамилия, имя, отчество — подпись руководителя

М.П.

Подрядчик
(генеральный подрядчик) ***Кенжебаев Сункар Нурсалхынович***
фамилия, имя, отчество — подпись руководителя

М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта «Капитальный ремонт здания центральной библиотеки. Карагандинская область, г. Темиртау, улица Победы,12"»
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения							
	Единица измерения	число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
«Капитальный ремонт здания центральной библиотеки. Карагандинская область, г. Темиртау, улица Победы,12»	-	5	954,5	2507	669,9	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
				-				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
-	кирпич керамический одинарный полнотелый	-	Ответвление горячего водоснабжения подключаются к существующей внутренней сети горячего водоснабжения библиотеки	Линии освещения выполнены от существующих распределительных коробок кабелем с медными жилами, ВВГ 2х1,5 мм2	Ответвления хоз-питьевой водопровода к санузлу подключаются к существующей внутренней сети противопожарного-питьевого водопровода библиотеки.	Ответвление горячего водоснабжения подключаются к существующей внутренней сети горячего водоснабжения библиотеки	Отвод стоков от санитарных приборов санузла выполняются в существующие внутренние сети бытовой канализации. Проектируемый участок сети монтируется из поливинилхлоридных канализационных труб	-

Заказчик _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.