Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"*13*" *декабря* 20*19* года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Астана-Көктем С», Республика Казахстан, город Нур-Султан, улица Бейимбет Майлин, дом 16/1***

наименование организации, юридический адрес

в лице: ***исполнительного директора Кенжебаева Сункара Нурсалхыновича***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: ***« Капитальный ремонт здания центральной библиотеки. Карагандинская область, г. Темиртау, улица Победы,12»***

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ***ГУ «Отдел культуры и развития языков города Темиртау», руководитель отдела Шакенова Айжан Койшыбаевна***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Астана-Көктем С»;***

   наименование организации
3. Проект (проектно-сметная документация ***ТОО «Строй-Аст», проект № 1-478***

   наименование проектной организации, номер проекта

   утвержден(а)***РГП «Госэкспертиза» № 10-0025/18 от 08.02.2018 г.;***

   наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Всего мощность существующей библиотеки	*мест*	-	-	-	-

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	*м²*	*954,5*	-
Число этажей с подземной частью	*этаж*	*5*	-
Общий строительный объем	*м³*	*2507*	-
В том числе подземной части	*м³*	-	-
Площадь цокольного этажа /технического этажа	*м²*	-	-
Площадь нежилых помещении	*м²*	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: ***В соответствии с Приказом Министерства национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком установлен II (нормальный, технически сложный) уровень ответственности. Капитальный ремонт здания, объекта – комплекс работ, в процессе которых производится смена изношенных конструкций и деталей зданий и сооружений или замена их на более прочные и экономичные, улучшающие эксплуатационные возможности ремонтируемых объектов. Исключение составляет полная смена или замена основных конструкций (каменные и бетонные фундаменты зданий и сооружений, все виды стен и крыш зданий, все виды каркасов стен, трубы подземных сетей, опоры мостов и др.). Проводится с целью восстановления ресурса здания с заменой при необходимости конструктивных элементов и систем инженерного оборудования, а также улучшения эксплуатационных показателей. На первом этаже жилого дома, в плане имеет прямоугольную форму. 1963 - год постройки. Объект завершенного строительства, на момент обследования здание полностью эксплуатируется. Здание имеет размеры в осях 68,35х12,0 м***

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1 этажа. Согласно Технического заключения наружные стены выполнены из крупноблочного шлакобетон толщиной 600 мм. Согласно теплотехнического расчета необходимо выполнить утепление стен. Утепление стен выполнить "IZOTERM П50" толщиной 100 мм. Новые кирпичные перегородки в санузле выполняются из одинарного полнотелого кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/125/2,0/50/ по ГОСТ 530-2012. Перегородки армируются двумя стержнями из проволоки Ф6Вр1 через 3 ряда кладки и крепятся к перекрытию по узлу 1 на листе 7 раздела. Окна приняты металлопластиковые с тройным остеклением. Минимальная глубина анкеровки крепежных элементов для окон в бетон должна быть не менее 50 мм. Витражи тамбура главного входа приняты металлопластиковые с двойным остеклением. Двери внутренние деревянные по ГОСТ

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

6629-88. Двери входного тамбура металлопластиковые. Двери внутренние в тамбуре металлические. Внутренняя отделка. Служебный сан. узел - водоэмульсионная покраска и керамическая глазурованная плитка (на высоту 1,8 м от пола); комната уборочного инвентаря - водоэмульсионная покраска и масляная покраска (на высоту 1,8 м от пола). Наружная отделка. Фасад окрасить кремниево-органической эмалью за 2 раза (цвет подобрать в тон существующей отделке жилого дома). Цоколь - выравнивающая штукатурка. (цвет подобрать в тон существующей отделке жилого дома) Потолок: Служебный сан. узел на 1-ом этаже, комната уборочного инвентаря - водоэмульсионная покраска. Полы: Служебный сан. узел на 1-ом этаже, комната уборочного инвентаря - напольная керамическая плитка с шероховатой поверхностью. Устройство чистых полов производить после окончания всех видов работ по монтажу инженерных коммуникаций и закладных элементов. Уровень чистого пола санузлов выполнять на 20 мм ниже уровня чистого пола примыкающих помещений.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

7. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
   - начало работ: ***июль 2019 г.;***
   - окончание работ: ***декабрь 2019 г;***

   при продолжительности строительства, месяц:
   - по норме или по проекту организации строительства: ***4,5 месяцев;***
   - фактически: ***6 месяцев;***

8. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение декларации о соответствии);

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

11. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается).

12. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: ***Капитальный ремонт здания центральной библиотеки. Карагандинская область, г. Темиртау, улица Победы,12***,

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Астана-Көктем С»	***Кенжебаева Сункара Нурсалхыновича***	
наименование организации	фамилия, имя, отчество	подпись, дата, место печати