«Астана қаласының Сәулет және қала құрылысы басқармасы» ММ
«25» 12 2017 ж.
№ 2340П есепке алынды

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
От 24 апреля 2017 года
№234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» декабря 2017 г.

Заказчик ГУ «Управление строительства г.Астаны»,010000,г.Астана, пр.Сарыарка 3/1

(наименование организации, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии от «25» 12 2017г.,
ТОО «Астана-Коктем С», директор Казантаева Г.Е., г.Астана, ул.Б.Майлина 16/1,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ
от «25» 12 2017г., ГУ «Управление строительства г.Астаны», главный специалист Канафин Б.М. ИИН 650325301684, главный специалист Абдирауыков М.А.ИИН 820825301034, главный специалист Сактаганов Р.А. аттестат аттестат АДСиЖКХ № 01386 от «07» мая 2017г

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «25» 12 2017г., ТОО «Промпроект ТИСАР», эксперта по авторскому надзору Тойходжаева С.О. аттестат №KZ47VJE0023019 от «21» февраля 2017г.,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство жилых комплексов южнее пр. Тлендиева вдоль ручья Сары-Булак (лот 7 (пятно А3/2))(незавершенное строительство)»,

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу г.Астана, район САРЫАРКА, ул.187, дом №14,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

а) Выписки из протокола заседания комиссии по предоставлению прав на земельные участки в г.Астане ГУ «Управления земельных отношений и по контролю за использованием и охраной земель города Астаны» от «15» февраля 2017г. протокол №6;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

_____

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ПК Эффект» ГСЛ № 14007476 от 26.05.2014г., номер проекта 4-2016

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) РГП «Госэкспертиза», заключение №01-0064/17 от 07.02.2017г.(положительное);

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ май 2017г.;
окончание работ декабрь 2017г.;
при продолжительности строительства по норме или по проекту организации строительства –четыре месяца
фактически - восемь месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь здания жилого дома	м2	4680,64	-	4495,3	-

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	4680,64	4495,3
Число этажей	этаж	цоколь+9 этажей+тех.этаж	цоколь+9 этажей+тех.этаж
Общий строительный объем	$м^3$	18226,76	16540
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		Н.п.-1223,3

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир,$м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	62	3290,4		62	3272	1913,5
однокомнатных	18	631,56		18	641,6	324,4
двухкомнатных	18	887,4		18	899,4	491,5
трехкомнатных	26	1726,6		26	1731,0	1097,5
четырехкомнатных и более					-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: цоколь+9этажей+тех.этаж, здание стены кирпич, крыша плоская, фасад облицовочный кирпич;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

а) Выписки из протокола заседания комиссии по предоставлению прав на земельные участки в г.Астане ГУ «Управления земельных отношений и по контролю за использованием и охраной земель города Астаны» от «15» февраля 2017г. протокол №6;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

_____

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ПК Эффект» ГСЛ № 14007476 от 26.05.2014г., номер проекта 4-2016

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) РГП «Госэкспертиза», заключение №01-0064/17 от 07.02.2017г.(положительное);

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ май 2017г.;
окончание работ декабрь 2017г.;
при продолжительности строительства по норме или по проекту организации строительства –четыре месяца
фактически - восемь месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь здания жилого дома	м2	4680,64	-	4495,3	-

Жилой дом имеет следующие показатели:

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 494 391 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 382 529 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 111 862 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 494 391 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: принять в эксплуатацию объект «Строительство жилых комплексов южнее пр. Тлендиева вдоль ручья Сары-Булак (лот 7 (пятно А3/2))(незавершенное строительство)» (без наружных сетей и благоустройства),

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Заместитель руководителя ГУ «Управление строительства г.Астаны», Айтуганов Е.К._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, место печати (далее-М.П.)

Технический надзор ГУ «Управление строительства г.Астаны»
Канафин Б.М._____

фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись эксперта М.П.

Технический надзор ГУ «Управление строительства г.Астаны»
Абдирауыков М.А._____

фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись эксперта М.П.

Технический надзор ГУ «Управление строительства г.Астаны»
Сактаганов Р. А._____

фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись эксперта М.П.

Авторский надзор_эксперт ТОО «Промпроект ТИСАР»
Тойходжаев С.О._____

фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)_директор ТОО «Астана-Коктем С»
Казантаева Г.Е._____

фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта в
эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
«Строительство жилых комплексов южнее пр. Тлендиева вдоль ручья Сары-Булак (лот 7 (пятно А3/2))(незавершенное строительство)»	1	цоколь +9 этажей +тех.этаж	656,07	16540	4495,3	1913,5	1223,3	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Свайный с монолитным плитным ростверком	кирпич	Мягкая рулонная	центральное	центральное	центральное	центральное	центральное	-

Заказчик ГУ «Управление строительства г.Астаны», Рысбеков Талгат Тастыбаевич
фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя _____ **М.П.**

Авторский надзор Тойходжаев Серик Оразкожаевич
фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись эксперта _____ **М.П.**