Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«__30_» декабрь 2020 г.

Заказчик Коммунальное государственное учреждение "Вечерняя школа" государственного учреждения "Городской отдел образования" в лице руководителя Изимова Альфия Куатбаевна

Адрес: Атырауская область, г. Атырау, ул. Островского 13

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц,наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствииот .12.2020 годаТОО «Игілік-ГН», в лице директора Ғайдаров Нуркен Ғайдарұлы, юр.адрес Республика Казахстан, Атырауской область, Исатайский район, с.Аккистау, ул. Т.Мусагалиева 8/12 , ГСЛ № 15008113 от 29.04.2015 года

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работот .12.2020 ТОО "БКА-Групп", Руководитель Куанышов Рашид Нурланович, Атырауская область, г.Атырау, САПАР КАРЫМСАКОВ, 2А

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту

от .12.2020 года ТОО "WESTKAROS", Директор Абилев Ертай Канатович, Западно-Казахстанская область, г.Уральск, Урдинская, 1/1, ГСЛ №16002237 от 18.02.2016 года

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральнымподрядчиком) к приемке в эксплуатацию Капитальный ремонт здания КГУ Вечерняя школа по адресу: Атырау, ул. Островского 13

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Атырауская область, г.Атырау, НИКОЛАЙ ОСТРОВСКИЙ, 13

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) _____ предоставлении соответствующего о права на землю

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий_талон KZ43REA00177023 от

02.06.2020 года Государственный архитектурно-строительный контроль Атырауской области

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "WESTKAROS"

"

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного Коммунальное государственное учреждение "Вечерняя школа" Рабочий проект №015-18-СМ от 11.04.2020г

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 02 июнь 2020;

месяц, год

окончание работ 23 декабрь 2020;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 4 месяц;

фактически 6,7 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
КГУ "Вечерняя школа"	м2	492,78	492,78	492,78	492,78

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	492,78	492,78
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	$м^3$	3076,48	3076,48
В том числе подземной части	$м^3$		

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			$м^2$			
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-					-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту

характеризуются следующими данными Капитальный ремонт здания КГУ Вечерняя школа по адресу: Атырау, ул. Островского 13

Для обеспечения технологических, санитарно-гигеническ и противопожарных требований проектом предусмотренно выполнение капитального ремонта с целью улучшение эксплуатационных показателей ремонтируемых объектов.

Перечень работ, составленный в дефектном акте при капремонте, соответствует приложению 3 СИ РК 1.04-26-2011

-Общестроительные работы
-Отопление и вентиляция
-Электроосвещение и электроснабжение
-Пожарная сигнализация
-Видеонаблюдение
-Хозпостройка
-Электроосвещение и электроснабжение
- Общестроительные работы
-Тепловые сети
-Благоустройство

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование вколичестве согласно актам о его приемке после индивидуальногоиспытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскимиэксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 70042,090 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажныхработ 70042,090 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря0 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
63037,881 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 63037,881 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря и прочие 0 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом(проектно-сметной документацией) и требованиями государственныхнормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Принять эксплуатацию Капитальный ремонт здания КГУ Вечерняя школа по адресу: Атырау, ул. Островского 13

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Руководитель КГУ "Вечерняя школа" Изимова Альфия Куатбаевна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:
Руководитель ТОО "БКА-Групп" Куанышов Рашид Нурланович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор:
Директор ТОО "WESTKAROS" Абилев Ертай Канатович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор ТОО «Игілік-ГН», Ғайдаров Нүркен Ғайдарұлы

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя М.П.