Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"19" декабря 2024 года

Заказчик ***Хасан Малик Бақытұлы, 001125500888, Республика Казахстан, область Жетісу, город Талдыкорган, улица Алдабергенова***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается) ***от 19.12.2024 г., ТОО «KazTech Group», директор Константин Валерианович, Республика Казахстан, город Алматы, Алатауский район, Микрорайон Акбулак, улица Чуланова, дом 145, н.п. 63***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***от 19.12.2024 г., ТОО «Компания ЛиТас», эксперт Акильбекова Багдат Жумабековна, аттестат №KZ34VJE00018813 от 20.05.2016 г.***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***от 19.12.2024 г., ТОО «Nova Project 2050», эксперт Исатаева Фариза Талгаткызы, аттестат №KZ08VJE000082232 от 25.07.2023 г.***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***Строительство склада, 040000, Республика Казахстан, область Жетісу, Талдыкорган Г.А., г.Талдыкорган,Алдабергенова, участок 1/1***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу ***Республика Казахстан, область Жетісу, Талдыкорган Г.А., г.Талдыкорган, улица Алдабергенова, участок 1/1***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации
"__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "___" _____20_____ года №_____;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
ГУ «Управление ГАСК области Жетісу», KZ04REA00378127 от 05.03.2024 г.
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «Nova Project 2050», № KES-0014/24 от 26.01.2024 г.***
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***Хасан Малик Бақытұлы***;
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ март 2024 года;
окончание работ декабрь 2024 года;

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7,5 месяцев;
фактически, месяц: 9 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	1432,1	1432,1
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	10971,7	10971,7
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2

		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,						
в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***Здание склада состоит из двух блоков разделенных между собой деформационным швом. Блок 1 - прямоугольной формы с выступом в плане с трапом, одноэтажное, без подвала с размерами по осям 36,0м х 35,85м. Размеры трапа по сторонам 20,0м х 3,0м. Высота этажа от пола до низа перекрытия 6,0м. Средняя высота цоколя 1,0м. Блок 2 - прямоугольной формы с выступом в плане с трапом, одноэтажное, без подвала с размерами по осям 24,0м х 10,0м. Размеры трапа по сторонам 10,3м х 3,0м. Высота этажа от пола до низа перекрытия 6,0м. Средняя высота цоколя 1,0м. Наружная отделка. В отделке фасадов применены современные экологически чистые, относительно недорогие отделочные материалы в основном казахстанских производителей. Наружные ограждающие конструкций стен и покрытия приняты из трехслойных сэндвич-панелей (ТСП), состоящих из профилированного листа с заполнением минераловатными плитами (утеплитель). Толщина ТСП принята 100 мм. Цоколь – облицовка керамогранитной плиткой. Оконные блоки – металлопластиковые с энергосберегающими стеклопакетами. Входные двери и ворота металлические, утепленные. Внутренние двери деревянные. Все двери открываются наружу по ходу эвакуации. Крыша - двухскатная с наружным неорганизованным водостоком, с покрытием из кровельных сэндвич-панелей толщиной 150мм. Снаружи по скату кровли, устанавливаются снегозадержатели, выполненные из оцинкованной стали длиной 2,0м. Отмостка – бетонная по щебеночному основанию, шириной 1000мм. Внутренняя отделка. Во внутренней отделке помещений с учетом их назначения, санитарногигиенических и противопожарных требований используются современные отделочные материалы. Стены - из профилированного металлического листа ТСП с внутренней стороны здания гладкие, с защитным слоем от коррозии, окрашенные на заводе изготовителе. Металлические колонны и связи окрашены масляной краской. Полы цементно-песчаная стяжка. Потолки – сэндвич-панели уложенные на металлические прогоны. Инсоляция помещений обеспечена в пределах нормативной. Естественное освещение помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками. Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон со стеклопакетом и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен и перекрытий.;***

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего 228 348,0 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 218 746,0 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 228 348,0 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 218 746,0 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***Строительство склада, 040000, Республика Казахстан, область Жетісу, Талдыкорган Г.А., г.Талдыкорган,Алдабергенова, участок 1/1*** принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Хасан М.**_____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Акильбекова Б.** _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация
Директор ТОО «Компания ЛиТас» Акильбекова Б._____
(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **Исатаева Ф.** _____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) организация **директор ТОО «Nova Project 2050» Исатаева Ф.**_____
(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Исатаева Ф.**_____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Валерианович К.**_____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)