«Жетісу облысы, Талдықорған қаласы, Алдабергенов көшесінің 1/1 жер теліміне қойма құрылысын салу»
жұмыс жобасы бойынша

26.01.2024 ж. № KES-0014/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
ХАСАН МАЛИК БАҚЫТҰЛЫ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Nova Project 2050" жауапкершілігі шектеулі серіктестік

Талдықорған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жетісу облысы, Талдықорған қаласы, Алдабергенов көшесінің 1/1 жер теліміне қойма құрылысын салу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ҚұрылысЭкспертСервис» ЖШС берді.

«ҚұрылысЭкспертСервис» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ KES-0014/24 от 26.01.2024 г.

по рабочему проекту
«Строительство склада по адресу: область Жетiсу, г. Талдыкорган, ул.Алдабергенова, участок 1/1»

ЗАКАЗЧИК:
ХАСАН МАЛИК БАҚЫТҰЛЫ

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Nova Project 2050"

г. Талдыкорган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство склада по адресу: область Жетiсу, г. Талдыкорган, ул.Алдабергенова, участок 1/1» выдано ТОО «ҚұрылысЭкспертСервис».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ҚұрылысЭкспертСервис».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство склада по адресу: область Жетiсу, г. Талдыкорган, ул.Алдабергенова, участок 1/1».

Дополнительные сведения:

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором за №KES-0004-01 от 05.01.2024 года между Хасан М.Б., и ТОО «ҚұрылысЭкспертСервис» и на основании заявления заказчика от 03.01.2024 года №KES-03/00004.

1.1. Категория: III Категория.

1.2. Класс опасности: 4 класс опасности.

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней).

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: ХАСАН МАЛИК БАҚЫТҰЛЫ.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Nova Project 2050" (государственная лицензия 23012092 от 26.05.2023 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля области «Жетiсу». Акимат области Жетiсу, III-категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

заявления заказчика KES-03/00004 от 03.01.2024 года;

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 25.09.2023 года;

архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ) № KZ38VUA00992675 от 04.10.2023 года, выданный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Талдыкорган»;

договор купли-продажи земельного участка №2434 от 18.09.2023 года;

акт на право частной собственности на земельный участок №2314 от 24.12.2020 года с целевым назначением для обслуживания зданий (строений и сооружений);

эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Талдыкорган» за № KZ13VUA01007287 от 24.10.2023 года;

инженерно-геологический отчет, выполненный ТОО «ЭлМ» в сентябре 2023 года (лицензия 13020606 от 24.12.2013 года, выданный Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан. Министерство регионального развития Республики Казахстан. Изыскательская деятельность);

топографическая съемка, выполненный ТОО «TurTal» (лицензия 18004380 от 26.02.2018 года, выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области». Акимат Алматинской области. Изыскательская деятельность);

письмо заказчика №1 от 30.12.2023 года, о проведении комплексной вневедомственной экспертизы, об источнике финансирования, о сроке реализации проекта;

технические условия:

на водоснабжения объекта №219 от 02.10.2023 года, выданный ГГКП «Жетысу водоканал» г.Талдыкорган;

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу

том 1. Паспорт проекта;
альбом 1. ГП – генеральный план;
альбом 2. АР – архитектурно-планировочные решения;
альбом 3. КЖ – конструктивные решения;
альбом 4. ЭЛ – электротехническая часть;
альбом 5. ПС – пожарная сигнализация;
книга 1. ОПЗ – общая пояснительная записка;
книга 2. ПОС – проект организации строительства;
- инженерно-геологический отчет;
- топографическая съемка;
- расчеты;

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Природно-климатические условия участка строительства:
Климатический район строительства - III В (СП РК 2.04-01-2017).
Снеговая нагрузка – I район, 0,8 кПа (80 кгс/м²).
Ветровой напор – I район 0,25 кПа (25 кгс/м²).
Инженерно-геологические условия площадки строительства:

В геологическом строении площадка изысканий сложена сверху суглинками твердыми коричневыми с примесью гравия до 10-15%. Подстилающим слоем гравийно-галечниковых отложений с содержанием валунов до 15-30% с супесчаным и песчаным заполнителем. Почвенно-растительный слой отсутствует.

Грунтовые воды на момент изысканий глубиной до 10,0м не вскрыты. По фондовым материалам подземные воды залегают глубже 17,0 м.

По полевым определениям и лабораторным испытаниям с учетом возраста грунтов, их происхождения, текстурно-структурных особенностей и номенклатурного вида в геологическом разрезе выделяются два инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

Глубина промерзания грунтов по СП РК 5.01-102-2013: для суглинков составила – 103см, крупнообломочных грунтов – 152см. Максимальная глубина проникновения нулевой изотермы на оголенной от снега поверхности – 175см.

Расчетные сопротивления определены по СП РК 5.01-102-2013г., прил. Б. – для суглинков – 200 кПа (2,0 кгс/см2), - для гравийно-галечных грунтов – 600 кПа (6,0 кг/см2).

Грунты незасоленные, плотный остаток- 0,083-0,145% (ГОСТ РК 25100-2011).

Коррозионная активность грунтов по отношению к углеродистой стали – низкая.

Степень агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию сульфатов для бетонов W4 на портландцементе – неагрессивная; для бетонов W6 и W8 – неагрессивная; на сульфатостойких цементах для всех марок бетонов – неагрессивная. По содержанию хлоридов для всех марок бетонов – неагрессивная.

Грунты не просадочные.

Сейсмичность района (СП РК 2.03-30-2017), оценивается в 8 баллов (ОСЗ-2475). Тип грунтовых условий по сейсмическим свойствам – II. Уточненное значение сейсмичности площадки 8 баллов. Значение расчетного ускорения ag (в долях g) – 0,31. Значение расчетного вертикального пикового ускорения agv (в долях g) – 0,248.

Поверхностными водами участок не затапливается.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

На территории участка предусмотрено строительство здания склада, парковка для машин и проезды и пешеходные пути.

На территорию предусмотрено 2 въезда-выезд. Территория участка ограждена забором. Территория свободная от застройки благоустраивается и озеленяется.

Для озеленения территории предусмотрена посадка деревьев лиственных и хвойных пород, а также посев газона из многолетних трав. Засев газона, посадку деревьев производить ранней весной или осенью, полив зеленных насаждений обеспечить из водопроводной сети.

Подготовку посадочных мест под деревья и кустарники производить механизированным способом.

Вертикальная планировка решена из условий минимальной разработки и обеспечения водоотвода с площадок, проездов и пешеходных дорожек.

Генеральный план участка разработан на топографо-геодезической основе.

Технико-экономические показатели

Площадь участка	- 0,3551 га;
Этажность	- 1;
Площадь застройки	- 1462,9 м2;
Общая площадь	- 1432,1 м2;
Строительный объем	- 10971,7 м3;

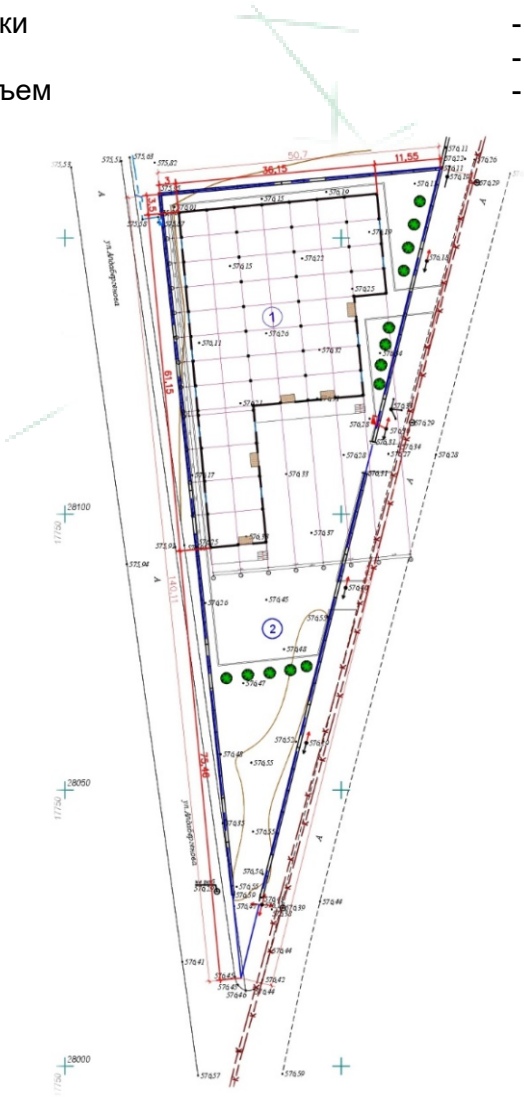


Рисунок 1. Генеральный план.

6.2.2. Архитектурно-планировочные решения

Здание склада состоит из двух блоков разделенных между собой деформационным швом. Блок 1 - прямоугольной формы с выступом в плане с трапом, одноэтажное, без подвала с размерами по осям 36,0м х 35,85м. Размеры трапа по сторонам 20,0м х 3,0м. Высота этажа от пола до низа перекрытия 6,0м. Средняя высота цоколя 1,0м.

Блок 2 - прямоугольной формы с выступом в плане с трапом, одноэтажное, без подвала с размерами по осям 24,0м х 10,0м. Размеры трапа по сторонам 10,3м х 3,0м. Высота этажа от пола до низа перекрытия 6,0м. Средняя высота цоколя 1,0м.

Наружная отделка.

В отделке фасадов применены современные экологически чистые, относительно недорогие отделочные материалы в основном казахстанских производителей.

Наружные ограждающие конструкций стен и покрытия приняты из трехслойных сэндвич-панелей (ТСП), состоящих из профилированного листа с заполнением минераловатными плитами (утеплитель). Толщина ТСП принята 100 мм.

Цоколь – облицовка керамогранитной плиткой.

Оконные блоки – металлопластиковые с энергосберегающими стеклопакетами.

Входные двери и ворота металлические, утепленные. Внутренние двери деревянные. Все двери открываются наружу по ходу эвакуации.

Крыша - двухскатная с наружным неорганизованным водостоком, с покрытием из кровельных сэндвич-панелей толщиной 150мм. Снаружи по скату кровли, устанавливаются снегозадержатели, выполненные из оцинкованной стали длиной 2,0м.

Отмостка – бетонная по щебеночному основанию, шириной 1000мм.

Внутренняя отделка.

Во внутренней отделке помещений с учетом их назначения, санитарно-гигиенических и противопожарных требований используются современные отделочные материалы.

Стены - из профилированного металлического листа ТСП с внутренней стороны здания гладкие, с защитным слоем от коррозии, окрашенные на заводе изготовителе.

Металлические колонны и связи окрашены масляной краской.

Полы цементно-песчаная стяжка.

Потолки – сэндвич-панели уложенные на металлические прогоны.

Инсоляция помещений обеспечена в пределах нормативной.

Естественное освещение помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками.

Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон со стеклопакетом и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен и перекрытий.

6.2.3. Конструктивные решения

Здание склада состоит из двух блоков разделенных между собой деформационным швом. Конструктивная система блоков рамно-связевая с пространственным каркасом, образованным металлическими рамами, состоящими из металлических колонн и 2-х скатных и односкатных ферм с шарнирным опиранием на несущие колонны. Пространственная жесткость и неизменяемость каркаса обеспечивается за счет жесткого сопряжения колонн с фундаментами, устройством вертикальных связей и распорок по колоннам, а также жестким диском покрытия, образованным устройством системы вертикальных и горизонтальных связей по нижним и верхним поясам ферм.

Фундаменты под наружные стены ленточные монолитно-железобетонные таврового сечения с размерами плитной части 800х400(h)мм и со стенкой фундамента толщиной 400мм с армированием двумя плоскими вертикальными вязаными сетками, объединенными в пространственный каркас арматурными «шпильками» из диаметра 8мм AI. Для армирования принята стержневая арматура класса AIII, AI. Бетон класса B25.

Уровень подошвы фундамента минус 2,4м. Под подошвой всех фундаментов выполнена подготовка из бетона класса В7.5, толщиной 100мм. Из фундаментов предусмотрены выпуска анкерных болтов с закладными деталями для крепления колонн каркаса.

Фундаменты под внутренние колонны рам каркаса - монолитные железобетонные, отдельно стоящие башмаки сечением 1200х1200х400(h)мм и подколонником сечением 400х400х2000(h)мм, столбчатого типа с армированием подошвы плитной части башмаков вязаными арматурными сетками, а подколонники армируются пространственными вязаными каркасами из стержневой арматуры класса AI, AIII. Бетон класса В25. Из фундаментов предусмотрены выпуска анкерных болтов с закладными деталями для крепления колонн каркаса. Глубина заложения подошвы фундаментов минус 2,4м.

Фундаменты трапа ленточные монолитные железобетонные сечением 500х2300(h)мм с армированием подошвы плитной части башмаков вязаными арматурными сетками, а подколонники армируются пространственными вязаными каркасами из стержневой арматуры класса AI, AIII. Бетон класса В25. Из фундаментов предусмотрены выпуска анкерных болтов с закладными деталями для крепления колонн каркаса. Под подошвой всех фундаментов выполнена подготовка из бетона класса В7.5, толщиной 100мм.

Пол монолитно-железобетонная плита толщиной 200мм из бетона класса В25, армированные вязаными арматурными сетками в верхней и нижней зоне плиты из стержневой арматуры класса А-I, А-III по ГОСТ 34028-2016.

Наружные колонны рам каркаса из стальных квадратных труб сечением 120х8мм марка стали С245. Вертикальные связи по колоннам выполнены из квадратных труб сечением 70х5мм. Балки распорки по колоннам выполнены из профильных квадратных труб сечением 90х5мм.

Металлические фермы покрытия блока 1 - двухскатные треугольные выполнены из квадратных труб сечением верхних и нижних поясов 90х5мм. Связи и стойки выполнены из квадратных труб сечением 70х5мм. Горизонтальные и вертикальные связи по фермам выполнены из квадратных труб сечением 90х5мм и 70х5мм. Покрытие выступающей части блока 1 – выполнены из стальных швеллеров №16.

Металлические фермы покрытия блока 2 - односкатные треугольные выполнены из квадратных труб сечением верхних и нижних поясов 90х5мм. Связи и стойки выполнены из квадратных труб сечением 70х5мм. Горизонтальные и вертикальные связи по фермам выполнены из квадратных труб сечением 90х5мм и 70х5мм.

Материалом наружных ограждающих конструкций стен является сэндвич панель (ТСП), состоящая из профилированного листа с заполнением минераловатной плитой (утеплитель). Толщина ТСП принята 100мм.

Крыша бесчердачная, 2-х скатная и односкатная с покрытием кровли из кровельных сэндвич-панелей по металлическим прогонам и фермам покрытия. Прогоны выполнены из стальных швеллеров №16.

Вокруг здания выполнить бетонную отмостку толщиной 60мм по щебеночному основанию. Ширина отмостки 1000 мм.

Антисейсмические мероприятия

Антисейсмические мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах».

Здание выполнено по каркасно-связевой конструктивной схеме, что отвечает требованиям СП РК 2.03-30-2017.

Пространственная жесткость и неизменяемость каркаса обеспечивается за счет жесткого сопряжения колонн с фундаментами, а также жестким диском покрытия, образованным устройством системы вертикальных и горизонтальных связей.

Защита строительных конструкций от коррозии. Гидроизоляция. Огнезащита.

Мероприятия по защите конструкций от коррозии приняты в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Перед нанесением защитных покрытий предусмотрена очистка поверхностей конструкций до степени 3.

Окраска металлических закладных и соединительных элементов конструкций принята быстросохнущими эмалями.

Предусмотрено покрытие стальных конструкций на заводе всех несущих конструкций грунтовкой ГФ-021 с последующим покрытием двумя слоями эмали ПФ-115 общей толщиной 55мкм, кроме оговоренных. Качество лакокрасочного покрытия должно соответствовать пятому классу.

Горизонтальная гидроизоляция стен на обрезах монолитных фундаментов - цементно-песчаная стяжка состава 1:2, толщиной 20мм.

Все боковые поверхности фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются в два слоя горячим битумом.

6.2.4. Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехническая часть

Проект разработан на основании задания архитектурно-строительной части в соответствии с требованиями СП РК 4.04-106-2013.

За точку подключения электроснабжения принять проектируемый главный распределительный щит ГРЩ.

Нормы освещенности приняты в соответствии с СП РК 2.04-104-2012.

Типы светильников и мощности ламп указаны на планах.

Управление освещением предусматривается выключателями, установленными по месту.

Групповая осветительная сеть выполняется кабелем марки ВВГ скрыто:

- по стенам - в пластиковой трубе, под слоем штукатурки;
- по потолку - в потолочном пространстве, в пластиковой трубе.

Линий однофазной групповой сети, прокладываемые от группового щитка до светильников должны выполнятся 3-х проводными (фазный -L, нулевой рабочий -N и нулевой защитный -PE- проводники).

В групповой линий, питающей штепсельные розетки устанавливается УЗО АД2 30мА. Не допускается объединение нулевых рабочих и нулевых защитных проводников различных групповых линий. Прокладку защитного проводника выполнять начиная от группового электрощита. Нулевой защитный проводник должен их штепсельных розеток одной групповой линии ответвления защитного проводника к каждой штепсельной розетке должно выполняться месв распаечных коробках и в коробах для установки розеток одним из принятых способов (пайка, сварка, опрессовка, специальные сжимы, клеммы и т.д.).

Силовое электрооборудование представлено печами электрическими типа ПЭТ-4 мощностью 1,6кВт на напряжение 220В. Предназначены для обогрева помещении, включение/выключение происходит через электромагнитный контактор, управляемый терморегулятором. В теплое время года можно полностью обесточить через автоматический выключатель, находящийся в щите силовом (ЩС).

Энергосбережение в помещениях объекта должно быть принято согласно действующим нормативным документам. Выбор сечения кабелей и проводов и трассировка электрических линий обеспечивает максимальное, в пределах допустимых норм, падение напряжения для наиболее удаленных потребителей.

Выполнить равномерное распределение по фазам.

На вводе в проектируемое помещение должна быть выполнена система уравнивания потенциалов от существующего ГРЩ путем объединения следующих проводящих частей:

- защитный проводник (PE или PEN) питающей линий;

- заземляющий проводник, присоединенный к заземлителю;
- металлические трубы инженерных коммуникаций здания;
- металлический каркас здания.

Монтажные работы выполнить в соответствии с ПУЭ РК.

Пожарная сигнализация

Для защиты от пожара, в здании проектом предусматривается система автоматической пожарной сигнализации в соответствии с СН РК 2.02-02-2019.

Принятая проектом система пожарной сигнализации и оповещения людей предназначена для обнаружения и оповещения о возгорании в начальной стадии развития, по открытому пламени с дымообразованием, повышением температуры и передачи сигналов тревоги о пожаре на приемно-контрольный прибор "Вектор-4" и производится оповещение людей о пожаре.

В качестве приборов обнаружения и оповещения о пожаре в проекте используются следующие датчики и оповещатели: Скиф-Д исп.02, Скиф-Р-НР-2, Маяк-12К.

В здании приборы "Вектор-4", блок резервного питания Квант-15 устанавливаются на стене. Питание приборов от сети переменного тока 220 В и резервного источника питания Квант-15.

Ручные пожарные извещатели "Скиф-Р-НР-2" устанавливаются на путях эвакуации и выходах наружу на стене, на высоте 1,5м от пола. Ручные извещатели подключаются к шлейфам пожарной сигнализации, что и автоматические.

Дымовые пожарные извещатели устанавливаются с учетом их технических характеристик, высоты и конструктивных особенностей защищаемых помещений. Площадь, контролируемая одним дымовым пожарным извещателем на высоте до 6м составляет до 85 кв.м, расстояние между ними устанавливается до 9м, а до стен до 4,5м.

Шлейфы пожарной сигнализации выполняются кабелем КСПВ 2х0,5, оповещателей светозвуковых кабелем КСПВ 4х0,5. Кабеля и извещатели системы пожарной сигнализации устанавливаются от линии электропроводов и электрооборудовании на расстоянии не менее 50см.

Шлейфы пожарной сигнализации и оповещения прокладываются по потолочным конструкциям за подвесными потолками и стенам здания в кабельных каналах. В каждом помещений в соответствии с п.13.14 СНиП 2.02.15-2003 устанавливается не менее двух пожарных извещателей.

При срабатывании пожарного извещателя в шлейфе сигнализации на выходе формируется сигнал "Пожар" (сработает звуковой сигнал и высветится соответствующий индикатор). Для включения системы пожарной сигнализации и включения системы оповещения в случае визуального обнаружения пожара предусмотрен режим "Ручного пуска".

Согласно ПУЭ РК установки пожарной сигнализации в части обеспечения надежности электроснабжения отнесены к электроприемникам 1-й категории. Поэтому электропитание установок должно осуществляться от двух независимых источников переменного тока напряжением 220 В, частотой 50 Гц, не менее 0,5 Квт каждый, или от одного источника переменного тока с автоматическим переключением в аварийном режиме на резервное питание от аккумуляторных батарей.

В данном случае электропитание системы пожарной сигнализации осуществляется от одного источника, который подводится от ГРЩ отдельной линией. В качестве резервного источника питания используются аккумуляторные батареи, которые обеспечивают работу установки в течении не менее 27 ч в дежурном режиме и в течении не менее 5-ти ч. в режиме пожар.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Пути эвакуации решены в соответствии с требованиями «Правил пожарной безопасности в Республике Казахстан».

Эвакуация людей в пределах здания предусмотрен выход на прилегающую территорию.

Двери открываются по ходу эвакуации из здания. Здание расположено на участке с соблюдением противопожарных разрывов.

Здания размещены на участке с соблюдением противопожарных разрывов, с обеспечением возможности проезда пожарного транспорта.

Электропроводка во всех помещениях предусмотрена скрытой.

В качестве противопожарных мероприятий рассматривается запрет на сжигание мусора, сухой травы и листьев на прилегающей территории

При производстве работ на высоте, электросети и другие инженерные системы, находящиеся в зоне работ, должны быть отключены, закорочены, а оборудование и трубопроводы освобождены от взрывоопасных, горючих и вредных веществ.

Производство сварочных работ должно выполняться с соблюдением требований по защите работающих и окружающей среды от воздействия вредных факторов.

Проектируемый объект должен быть оборудован первичными средствами пожаротушения - огнетушителями.

Согласно СН РК 3.01-01.2013 проектом предусмотрен проезд для пожарных машин к зданию и доступ пожарных с автолестниц или автоподъемников.

Нормативное противопожарное расстояние между зданиями соответствует требованиям СН РК 3.01-01.2013.

В случае возникновения пожара на участке, предусмотрен пожарный гидрант с беспрепятственным доступом к пожарным машинам.

6.4. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Данный рабочий проект разработан на основании задания на проектирование, АПЗ, Район работ не подтопляем, не заболочен. Радиационный фон соответствует Санитарным требованиям.

Зеленые насаждения, ирригационная система и прилагающая территория сохраняется.

Сбор мусора осуществляется в мусоросборник и по мере накопления мусора вывозится на свалку.

Разработаны мероприятия по организации строительства и технике безопасности на строительной площадке.

Охрана окружающей среды в Республики Казахстан осуществляется на основе соблюдения следующих принципов:

- приоритета охраны жизни и здоровья человека, сохранения и восстановления окружающей среды благоприятной для жизни, труда и отдыха населения;
- обеспечение экологической безопасности и восстановление нарушенных естественных экологических систем на территории строительной площадки.

Предварительные расчеты параметров выбросов загрязняющих веществ в атмосферу выполнены разделом ПредОВОС «Охрана окружающей среды. Предварительная оценка воздействия проектируемого объекта на окружающую среду», который входит в состав проекта.

При разработке учитываются шумозащитные мероприятия в соответствии с требованиями МСН 2.04-03-2005 «Защита от шума».

Производство строительно-монтажных работ должно проводиться с учетом требований санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям

труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденные приказом Министра экономики РК от 28 февраля 2015 года №177 и согласован Министром здравоохранения и социального развития РК от 31 марта 2015 года.

При проведении строительно-монтажных работ предусматривается осуществление ряда мероприятий по охране окружающей природной среды:

1) работы следует выполнять только в пределах полосы временного отвода земель;

2) обязательное сохранение границ территории, отводимых для строительства;

3) применение герметических емкостей для перевозки растворов и бетона;

4) устранение открытого хранения, погрузки и перевозки сыпучих пылящих веществ (применение контейнеров, специальных транспортных средств);

5) завершение строительства уборкой и благоустройством территории с восстановлением растительного покрова;

6) оснащение рабочих мест и строительной площадки инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;

7) использование специальных установок для подогрева воды, материалов;

8) слив горюче-смазочных материалов только в специально отведенных и оборудованных для этой цели местах;

9) строительная площадка в ходе строительства своевременно очищается от строительного мусора, в зимнее время от снега, в теплое время поливается;

10) при въезде автотранспортного средства строительной площадки на центральную магистраль оборудуется пункт мойки колес, имеющий твердое покрытие с организацией системы сточной ливневой канализации с септиком и емкостью для забора воды;

11) выполнение в полном объеме мероприятий по сохранности зеленых насаждений;

12) для строителей необходимо организован питьевой режим и предусмотрены биотуалеты и т.д.

На основании санитарно-эпидемиологической экспертизы, санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий, рабочий проект соответствует санитарным нормам и гигиеническим нормативам РК».

6.5. Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией.

- Норма продолжительности строительства составляет 7,5 месяцев, в том числе подготовительный период 1,0 месяц;
- Начало строительства февраль месяц 2024 года.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения замечания и предложения ТОО «ҚұрылысЭкспертСервис» по рабочему проекту «Строительство склада по адресу: область Жетiсу, г. Талдыкорган, ул.Алдабергенова, участок 1/1», не выдавались.

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с приказом Министерства национальной экономики №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №546 от 25.07.2019 г., «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 г., №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормального) уровня ответственности, не относящиеся к технически сложным.

Рабочий проект «Строительство склада по адресу: область Жетiсу, г. Талдыкорган, ул.Алдабергенова, участок 1/1», разработан на основании действующих строительных норм и правил, задания на проектирование.

Состав и комплектность представленного рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные и материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Земляные работы должны выполняться с соблюдением требований СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений».

Все работы (строительные, монтажные и специальные) должны выполняться в соответствии со СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве» и Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности» при производстве строительно-монтажных работ.

Проектные решения соответствуют требованиям санитарных правил утвержденных приказами Министра национальной экономики РК: «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий» № 125 от 24.02.2015 г., «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» №237 от 20.03.2015 г., "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" от 28 февраля 2015 г. № 177, «Гигиеническим нормативам к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах» от 28.02.2015 года №168.

Общая компоновка здания и состав помещений соответствуют функциональному назначению.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

Проект отопления и вентиляции разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей и в соответствии с требованиями государственных нормативов, действующих на территории Республики Казахстан.

В рабочем проекте согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения с учетом изменений по разделу 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели по проекту (рабочему проекту)

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1	2	3	4	5
1	Площадь участка	га	0,3551	0,3551

2	Площадь застройки	м^2	1462,9	1462,9
3	Общая площадь	м^2	1432,1	1432,1
4	Строительный объем	м^3	10971,7	10971,7
5	Этажность	эт.	1	1
6	Продолжительность строительства	месяцев	7,5	7,5

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство склада по адресу: область Жетісу, г. Талдыкорган, ул.Алдабергенова, участок 1/1» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь участка - 0,3551 га;
Этажность - 1;
Площадь застройки - 1462,9 м2;
Общая площадь - 1432,1 м2;
Строительный объем - 10971,7 м3;

Продолжительность строительства - 7,5 месяцев.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком на основании договора №KES-0004-01 на проведение комплексной вневедомственной экспертизы от 05.01.2024 года.

8.3. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.4. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

9.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Жетісу облысы, Талдықорған қаласы, Алдабергенов көшесінің 1/1 жер теліміне қойма құрылысын салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Жер телімінің ауданы - 0,3551 га;
Қабаттылығы - 1;
Құрылыс ауданы - 1462,9 м2;
Жалпы ауданы - 1432,1 м2;
Құрылыс көлемі - 10971,7 м3;

Құрылыстың нормативтік уақыты - 7,5 ай.

9.2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2024 жылдың 5 қаңтарындағы №KES-0004-01 шартының талаптарына сәйкес Тапсырысшы, кепілдік етеді.

9.3. Тапсырысшы жұмыстың жүргізілуі басталғанға дейін бақылау-қадағалау органдары және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

9.4. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

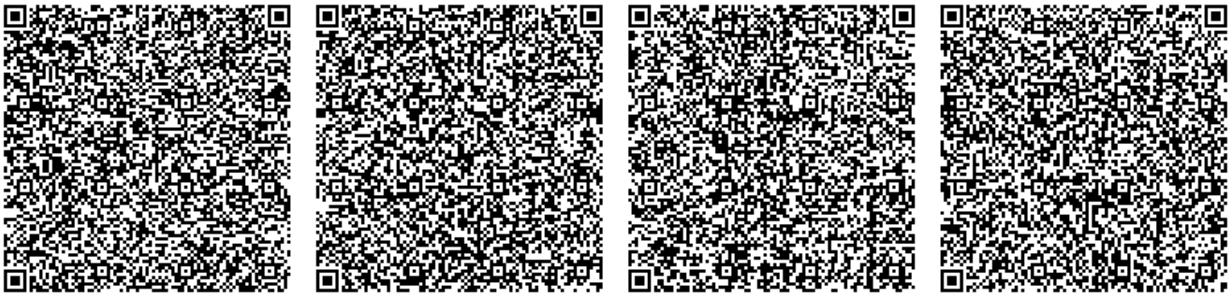
9.5. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Қонырова Гүлнара Ғұбайдоллақызы	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ75VJE0007431 3, 16.05.2022 г.	Соответствует
2	Электротехническое решение	Қонырова Гүлнара Ғұбайдоллақызы	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ75VJE0007431 3, 16.05.2022 г.	Соответствует
3	Генеральный план	Башизов Абдулла Нунузович	Генеральный план	KZ20VJE0001603 6, 16.03.2016 г.	Соответствует
4	Ведущий эксперт	Есенкулов Алмаз Алибекович	Конструктивная часть	KZ93VJE0006370 7, 18.03.2021 г.	Соответствует
5	Конструктивные решения	Есенкулов Алмаз Алибекович	Конструктивная часть	KZ93VJE0006370 7, 18.03.2021 г.	Соответствует
6	Архитектурно-планировочные решения	Башизов Абдулла Нунузович	Архитектура	KZ20VJE0001603 6, 16.03.2016 г.	Соответствует

Омаров Д.Б. (Директор)

Есенкулов А.А. (Эксперт)



Башизов А.Н. (Эксперт)

Қонырова Г.Ғ. (Эксперт)