«Жетісу облысы, Талдықорған қаласы, Жетісу ш.а., № 34 А мекенжайындағы ТЖО және көлік жуу орнының құрылысы.» жұмыс жобасы бойынша

15.10.2024 ж. № QEx-0133/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
ЕРЖУМАНОВ САРЖАН АЛЬДИБЕКОВИЧ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"МБ architecture" ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жетісу облысы, Талдықорған қаласы, Жетісу ш.а., № 34 А мекенжайындағы ТЖО және көлік жуу орнының құрылысы.» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Qurylys Expertiza» ЖШС берді.

«Qurylys Expertiza» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ QEx-0133/24 от 15.10.2024 г.

по рабочему проекту
«Строительство СТО и автомойки по адресу: область Жетісу, г. Талдыкорган, мкр. Жетісу, № 34 А. »

ЗАКАЗЧИК:
ЕРЖУМАНОВ САРЖАН АЛЬДИБЕКОВИЧ

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "МБ architecture"

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство СТО и автомойки по адресу: область Жетісу, г. Талдыкорган, мкр. Жетісу, № 34 А. » выдано ТОО «Qurylys Expertiza».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Qurylys Expertiza».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Жетісу облысы, Талдықорған қаласы, Жетісу ш.а., № 34 А мекенжайындағы ТЖО және көлік жуу орнының құрылысы., Строительство СТО и автомойки по адресу: область Жетісу, г. Талдыкорган, мкр. Жетісу, № 34 А.

Дополнительные сведения: QEx-0134-03, 23.09.2024, заявления 20.09.2024

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: ЕРЖУМАНОВ САРЖАН АЛЬДИБЕКОВИЧ

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "МБ architecture". Категория III. Государственная лицензия №21021730 от 01.07.2021 года. Выданный Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области". Акимат Алматинской области.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: QRLS-03/00275 от 20.09.2024

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 05.03.2024 года;

архитектурно-планировочное задание, выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства города Талдыкорган» за №415 от 02.08.2017 года;

постановление акимата города Талдыкорган за №KZ11VBH00019354 от 22.08.2017 года, разрешение на изменение целевого назначения земельного участка;

постановление акимата города №16-421 от 12.05.2006 года;

акт на земельный участок, кадастровый номер 03-268-005-164 от 16.10.2017 г. выданный Талдыкорганским городским отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «МБ architecture» от 2024 года. Государственная лицензия №23026963 от 08.12.2023 года на изыскательскую деятельность, выданная Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области". Акимат Атырауской области.;

топографическая съемка от 2024 года, выданный ТОО «Geo Active».

Технические условия:

на подключения потребителя к электрическим сетямза №3127 от 05.09.2017 года, выданные АО «ТАТЭК»;

на водоснабжения и водоотведения за №425 от 30.10.2007 года, выданные ГКП «Жетысу водоканал» г. Талдыкорган.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Проект согласован в установленном порядке с заинтересованными организациями, согласно СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»:

заказчиком Ержуманов Саржан Альдибекович;

эскизный проект, согласованный главным архитектором ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства города Талдыкорган».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1. Пояснительная записка

Том 2. Чертежи:
Альбом 1. Генеральный план
Альбом 2. Архитектурные решения
Альбом 3. Конструкции железобетонные
Альбом 4. Технологическое решение
Альбом 5. Водопровод и канализация
Альбом 6. Отопление и вентиляция
Альбом 7. Электроосвещение и силовое оборудование
Альбом 8. Пожарная сигнализация
Том 3. Проект организации строительства
Брошюра 1. Паспорт проекта
Брошюра 2. Теплотехнический расчет

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Строительство СТО и автомойки по адресу: область Жетісу, г. Талдыкорган, мкр. Жетісу, № 34 А.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ:

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Участок изыскания с дневной поверхности представлена почвенно-растительным слоем мощностью 0,15-0,2м. Ниже по разрезу залегают суглинки полутвердые мощность 0,35-0,5м, гравийно-галечник с супесчаным заполнителем с включением валунов до 10% мощностью 1,2-1,4м. Подстилающим слоем служат гравийно-галечники с включением валунов до 30% с песчаным заполнителем.

В период изыскания грунтовые воды не вскрыты на глубине 10,0м. (Приложение№3)

Расчетные сопротивления определены по СНиП РК 5.01-00-2002г.:

для суглинков – 200 кПа (2,0 кгс/см2);

для крупнообломочных грунтов - 500 кПа (5,0 кгс/см2).

Нормативная глубина сезонного промерзания (СНиП РК 5.01-01-2002г) составляет:

для суглинков – 117 см;

для крупнообломочных грунтов - 173 см.

Максимальная глубина проникновения нулевой изотермы на оголенных от снега участках – 199см.

Коррозионная активность грунтов к углеродистой стали – низкая (56,3Ом*м).

Природно-климатические условия района:

Климатический район – III-В (СНиП РК 2.04-01-2010год).

Снеговая нагрузка – III район, 1,0 кПа (100 кгс/м²).

Ветровой напор – III район 0,38 кПа (38кгс/м²).

Гололёдные нагрузки – III район, 10 мм (СНиП 2.01-07-85).

Грунты по степени засоления - незасоленные, неагрессивные к бетонам на портландцементе марки W4 (СНиП РК 2.01-19-2004г).

Грунты не просадочные.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

До начала работ по благоустройству двора произвести очистку территории

двора от мусора, выкорчевывание пней, деревьев и кустарников. Благоприятный уклон местности позволяет решить обеспечения отвода поверхностных вод с территории участка вдоль бордюр.

Система высот - условная;

Система координат - условная;

Горизонтальная привязка осуществлена от существующих зданий и сооружений. Все размеры на чертеже ГП даны в метрах.

Все работы выполнять в строгом соответствии с требованиями действующих строительных норм и правил, с соблюдением требований техники безопасности.

Мероприятия по защите окружающей среды

В виду отсутствия вредных технологических выбросов, вызывающих загрезнение участка проведение специальных мероприятий по защите окружающей среды проектом не предусмотрено.

К способствующим мероприятиям относятся: максимальное сохранение существующего ландшафта, деревьев, травяного покрова; использование плодородной почвы и максимальное озеленение участка. Твердые отходы вывозить по согласованию с аппаратом местного акимата.

Противопожарные мероприятие

Все деревянные конструкции здании обработать антисептиком и подвергнуть глубокой пропитке антипиренами с поглощением солей не менее 75кг/м³.

Все деревянные элементы кровли выполнить из древесины хвойных пород влажностью не более 18% в соответствии с ГОСТ 8486-86* и ГОСТ 24454-86*Е.

Для придания деревянным конструкциям предела огнестойкости 0,5ч необходимо покрыть их вспучивающим покрытием ВПМ2 толщиной 4 мм ГОСТ 25130-82 по грунтовке ФЛ-03Л ГОСТ 9109-76 в 2 слоя. Места прикосновения деревянных конструкции кровли и перекрытия с кирпичом и железобетоном антисептировать прокладками из толя. Производство работ по устройству строительных конструкции кровли вести в соответствии с требованиями СНиП 3.01.01-05 "Организация строительного производства" и СНиП III-19-76 "Деревянные конструкции"

Все металлические конструкции и закладные элементы окрашиваются высококачественной краской за два раза по подготовленной поверхности.

Технико-экономические показатели по генплану.

Таблица 1

№ п.п.	Наименование показателей	Ед. измер.	Количество	%
1	Площадь участка в т.ч.	га	0,3673	
2	Площадь застройки	м²	551,7	

6.2.2 Архитектурно-планировочное решение

Архитектурно-планировочное решение

Проектируемый здание представляет собой отдельно стоящее одноэтажное, здание с помещениями, имеет в плане с размеры в осях 7,5 х 66,0 м.

Высота помещений составляет - 4,0.

Здание выполнено из Ж/б монолитной конструкций, с несущим ж/б каркасом. Наружные стены и перегородки выполнены из пескоблока.

Стены несущие -толщ.300 мм, внутренние перегородки - толщ.120 мм.

Наружная отделка стен - обшивка панели типа "Сэндвич", толщ. 120мм, цвет-коричневый. Внутренняя отделка стен и потолков помещений- штукатурка, побелка вода-эмульсионной краской.

Пол - Армированный бетон, - цементно - песчаная стяжка.

В санузлах кафельные плитки светлой окраски.

Перекрытие -Ж.Б плита, шир. 1,5м, длина 6 м, толщ. 0,22 м.

Крыша стропильная система, односкатная. Кровля из - кровельной профлиста.

Объёмно-планировочные показатели

Таблица 2

№	Наименование	Ед. изм	Количество
1	Общая площадь	$м^2$	506,1
2	Этажность	этаж	1
3	Площадь застройки	$м^2$	551,7
4	Строительный объем	$м^3$	2228,0

Конструктивные решение

Выполнить мероприятия, обеспечивающее не замачивание грунтов под подошвой фундаментов. Предусмотреть бетонную подготовку толщиной 100мм из бетона класса В15.

Фундаменты монолитные ленточные, бетон В20.

Между несущими и ненесущими конструкциями предусмотреть вертикальные зазоры 30,0мм, а также горизонтальные зазоры 20,0мм. Зазоры заполнить эластичными прокладками.

В местах обрамления проемов здания запроектированы железобетонные сердечники. Армированные вертикальными стержнями из арматуры ∅12 А-III, бетон класса В20. Каркасы вертикальных железобетонных сердечников соединить с сейсмопоясом.

Все фундаменты соприкасающиеся с грунтами окрасить горячим битумом за два раза.

Отрывку котлована производить с учетом величины недобора грунта-20см.

Мероприятия по защите окружающей среды

В виду отсутствия вредных технологических выбросов, вызывающих загрезнение участка проведение специальных мероприятий по защите окружающей среды проектом не предусмотрено.

К способствующим мероприятиям относятся: максимальное сохранение существующего ландшафта, деревьев, травяного покрова; использование плодородной почвы и максимальное озеленение участка. Твердые отходы вывозить по согласованию с местными исполнительными органами.

Антикорозийная защита строительных конструкций.

Все металлические конструкции, закладные элементы защищаются от коррозии согласно СНиП 3.04.03-85 "Защита строительных конструкций от коррозии". Поверхность металла предворительно очистить от окислов и обезжирить (уайтспиритом, сольвентом) по ГОСТ 9042-80*.

Металлические элементы конструкций и изделия окрасить эмалью ПФ-115, (ХВ-16, ХВ-124) за 2 слоя по грунтовке ФЛ-03К в два слоя или пентафталевым лаком ПФ -170 или ПФ-171 (ГОСТ 15907-70) с добавлением 10-15% алюминиевой пудры по грунтовке ПФ-0142(ТУ-6-1-1698-78). Общая толщина покрытия -не менее 55мкм. Допускается замена грунтовки на ГФ-021.

Работы по окраске металлоконструкций производить с соблюдением требований СНиП РК 2.01.19-2004 и ГОСТИ 12.3.005-75*. Качество лакокрасочного покрытия должна соответствовать IV классу по ГОСТ 9.032-74.

Технологические решения.

Рабочий проект разработан на основании:

Задания на проектирование;

АПЗ;

Технологические решения разработаны в соответствии с требованиями:

СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения»

СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения»

Приказ МФ РК от 17 марта 2015 года № 179 "Об утверждении натуральных норм обеспечения государственных органов служебными и дежурными автомобилями, телефонной связью, офисной мебелью и площадями для размещения аппарата государственных органов".

Класс функциональной пожарной опасности - Ф4.3

Численность работающих - 10 чел, в т.ч.:

6.2.3. Инженерное обеспечение, сети и системы.

Внутренние системы водопровода и канализации

Общие данные

Рабочие чертежи комплекта "Водопровод и канализация" выполнены на основании:

технического задания заказчика

технических условий на водопровод и канализацию

архитектурно-строительных чертежей действующих норм и правил СН РК 4.01-01-2011 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений"; СН РК 4.01-02-2013 "Внутренние санитарно-технические системы

Проектом предусмотрены следующие системы

В1 хозяйственно-питьевой водопровод

К1 - канализация бытовая

Запитка внутренней системы проектируемого здания осуществляется от существующей кольцевой сети водопровода по одному вводу Ду 20.

Для учета расхода воды предусмотрен счетчик холодной воды Ду 20, устанавливаемый в помещении комнаты персонала.

Трубопроводы водоснабжения монтируются из металлопластиковых водопроводных труб ПНД по ГОСТ 3262-75, подводки к санитарно-техническим приборам выполнить из полиэтиленовых труб ПНД ГОСТ 18599-2001. Магистральные трубопроводы и стояки систем В1 прокладываются в тепловой «Термофлекс».

Места проходов трубопроводов сетей систем через ограждающие конструкции (фундамента) выполняются в защитных втулках.

Канализация бытовая предусмотрена для отвода бытовых стоков в наружную сеть бытовой канализации. Монтаж систем канализации должен выполняться специально обученным персоналом.

Для отвода сточной воды от санитарно-технического прибора и трубопроводы систем канализации монтируется из труб ПЭ100 Wawin Optima Ду 50-100 мм по ТУ 6-19-307-86, напорные трубопроводы систем канализации выполнить из труб ПЭ100 SDR17,6 P№10, ТУ 2248-001-76167990-2005.

Производство робот выполнить в соответствии с требованиями СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы», СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов». Общие требования».

Основные показатели водопровода и канализации

Таблица 3

Наименование системы	Потребный напор на вводе, м.вод.ст.	Расчетный расход				Устан. мощность электродвигателей, кВт	Примечание
		$м^3$/сут	$м^3$/час	л/сек	При пожаре, л/сек		
В1	0,1 МПа	0,95	0,59	0,46	2,06		

К1		0,95	0,59	0,46			

Отопление и вентиляция

Общие указания.

Рабочий проект системы отопление выполнены на основании:
архитектурных чертежей;
СН РК 2.04-04-2013 " Строительная теплотехника"
СНиП РК 2.04-21-2004* " Энергопотребление и тепловая защита зданий";
СН РК 4.02-01-2011 " Отопление, вентиляция и кондиционирование";
СП РК 4.02-17-2005 " Проектирование тепловых пунктов";
СН РК 3.02-22-2011 " Предприятие розничной торговли"
Расчетные параметры наружного воздуха для проектирование отопление:
холодный период tн= -14,3 °С;
теплый период tн= +33.5 °С.
средняя температура отопительного периода tср.= -1,1С;
продолжительность отопительного периода 136 суток;
барометрическое давление 951,4 Гпа
Расчетные параметры внутреннего воздуха для проектирования :
холодный период:
жилые tв=20÷22 °С;
офисные tв=20÷22 °С
коридоры и холлы tв=16÷18 °С
другие помещения - в соответствии с нормами СНиП.

Источник теплоснабжения - согласно ТУ №11-гор-2022-00006900 от 05.05.2022 от газового котла. Параметры теплоносителя на отопление 90-65°С. Система отопления тупиковая. Отопительные приборы: радиаторы биметаллические "GLOBAL" модель "STYLE" (Италия).

Отопление.

В проекте для здания принята горизонтальная однотрубная система отопления. В качестве отопительных приборов во всех помещениях -биметаллические секционные радиаторы. На радиаторах устанавливаются шаровые краны для регулирования и для того чтобы при поломке можно снять радиатор. Разводка трубопроводов системы отопления выполнена над конструкцией пола. Разводка и подводка к нагревательным приборам выполнены из полипропиленовые трубы "PN25". Магистральные трубопроводы проложенные в конструкциях пола изолируются трубчатой изоляцией "K-Flex". Перед изоляционными работами на все стальные трубопроводы наносится антикоррозийное покрытие за 2 раза.

Энергосбережение

В данном проекте, энергосбережение достигается путем применения эффективной изоляции наружных ограждающих строительных конструкций, автоматическим регулированием параметров отопительного прибора, изоляция воздуховодов.

Монтаж внутренних санитарно-технических систем производить согласно СНиП 3.05.01-85 и технических требований фирм производителей оборудования. Монтаж металопластиковых трубопроводов запрещается производить при температуре ниже +5°С. После окончания монтажа все проходы трубопроводов и воздуховодов через перегородки заделать несгораемыми материалами, обеспечивающими необходимый предел огнестойкости ограждающих конструкций.

Котельной и санитарного узла осуществляется через пластмассовые решетки типа РВ по Мероприятия по борьбе с шумом.

Для уменьшения шума отопительно-вентиляционных установок проектом предусмотрены следующие мероприятия:

выбор оборудования с низким уровнем шума;

присоединение воздуховодов на гибких вставках;

размещение отопительно-вентиляционных установок в выгороженных помещениях;

Противопожарные мероприятия.

Выбросы вентиляционного воздуха не содержат вредных веществ, загрязняющих атмосферу.

Специальных мероприятий по защите воздушного бассейна не требуется.

Вентиляция.

Проектом предусматривается вентиляция с естественным побуждением. Вытяжка воздуха из котельной и санитарного узла осуществляется через пластмассовые решетки типа РВ по вентканалу. Для притока воздуха в котельную в нижней части двери котельной предусмотреть зазор или решетку с Fж=0.04м2. Монтаж внутренних систем вести в соответствии со СН РК 4.01.02-2013 "Внутренние санитарно-технические системы".

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции

Таблица 4

Наименование системы	Периоды года при tн, °С	Расход тепла, ккал/ч(Вт)				Расход холода, ккал/ч (Вт)	Установлен- ная мощность эл/дв, кВт
		на отоп-ление, Вт	на венти-ляцию, Вт	на горячее водос-набжен, Вт	общий, Вт		
Здание	-14,3	10968	-	-	10968		
		(9437)	-	-	(9437)		

Электричество и силовое оборудование

Общие указания:

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники относится к потребителям III категории.

Проект разработан на напряжение 220 В, Рр=4,9 кВт, Ір-23,3А

Основными потребителями электроэнергии здание являются электроосвещение, газовый котел, витрины, POS оборудование.

Электроснабжение здание выполнено от существующей опоры № линии ВЛ-0.4 кВ идущей с проектного ГКТП-10/О,4кВ питающейся от проектного РП-10/О,4кВ ПС 110/10/IОкВ"Астана-2".

Воздушный ввод в здание выполнен линией 0,23 кВ с самонесущими изолированными проводами (СИП) от опоры № и до вводно - распределительного щита магазин.

На вводе в здание в складской помещении, установлен вводно-распределительный щит ЩР-8804-3128-54УХЛ3.10В. Щит укомплектован вводным выключателем ВА57-35 с независимым расцепителем с номинальным током расцепителя 50 А , выключателями на отходящих линиях ВАбI-29 УЗО-ДМ- 4 шт. и ВАбI-29 - 8 шт. , дифференциальным реле утечки (ДРУ) на 100 мА на вводе и однофазным электронным счетчиком электроэнергии ЭЦ6807П включенным по прямой схеме.

Система заземления электрооборудования здание принята TN-C-S.

Проектом предусмотрено освещение проектируемых помещений здание и наружное освещение у входов в здание. Питание групповых сетей освещения осуществляется от однополюсных выключателей ВАбI-29 (Iн=63а, Ір=IО(Iб)А) установленных в водно-распределительном щите здание.

Исполнение светильников по степени защиты от окружающей среды принят согласно проекту. Освещенность помещений принята в соответствии со СНиП 23-05-95*

Управление освещением осуществляется по месту согласно плану.

Питание групповых розеточных сетей осуществляется от двухполюсных, совмещенных с УЗО, дифференциальных выключателей ВАбI-29 УЗО-ДМ (Iн=63а, Iр=I0(Iб)А, Iд=30мА) установленных вводно-распределительном щите здание.

Розетки предусмотрены двухполюсные с защитным контактом для скрытой и наружной установки. Места и высоты установок розеток выполнить согласно плану.

В здание предусмотрены розетки со степенью защиты IP54, в остальных помещениях здание со степенью защиты IP21.

Групповые розеточные сети и сети осветительной сети приняты 3-х проводные сменяемые и выполняются кабелем ВВГнг-LS 3х2,5 в гофрированных трубах ПВХ скрыто под слоем штукатурки.

Соединение проводников кабелей между собой в распаечных коробках выполнен клеммными соединителями фирмы "W AGO"

Последовательное соединение в заземляющий проводник заземляющих контактов розеток не допускается.

Заземляющие и нулевые защитные проводники не должны использоваться для других целей, в том числе нулевые защитные проводники не должны использоваться в качестве нулевых рабочих проводников, а нулевые рабочие проводники не должны использоваться в качестве нулевых защитных проводников.

Проектом предусмотрены следующие защитные меры:

1. Заземление всех нетоковедущих частей электрооборудования, которые могут оказаться по напряжением вследствие пробоя изоляции.

2. Проектом предусмотрено сооружение искусственного заземляющего устройства электроустановки здание.

3. Выполнение на вводе в здание основной системы уравнивания потенциалов .

4. Выполнение дополнительной системы уравнивания потенциалов.

5. Выполнение повторного заземления на вводе в здание.

Сопротивление заземляющего устройства не должно быть более 4 Ом.

В целях снижения пожароопасности здание и защиты людей от поражения электрическим током в силовом щите на вводе установлено дифференциальное реле утечки (ДРУ) на 100 мА.

Монтаж электрооборудования здание выполнен в соответствии с ПУЭ, ВСН-43-79 и СНиП 3.05.06-85. При производстве монтажных работ должна быть обеспечена техника безопасности в соответствии со СНиП III-4-80 гл.13 и «ПТБ при электромонтажных и наладочных работах».

Пожарная сигнализация

Общие указания

Данным разделом выполняется проект внутренней сети автоматической пожарной сигнализации.

Сигнал о пожаре осуществляется от автоматических пожарных извещателей дымовых типа ИП 212-45 и ручных пожарных извещателей типа ИПР 513-10.

Автоматические пожарные извещатели устанавливаются на потолке 8 соответствии с нормами СП РК 2.02-104-2014:

дымовые - не более 4,5м от стен и 9м между извещателями;

тепловые - не более 2,5м от стен и 5м между извещателями,

не менее 0.5м от осветительных ламп

Ручные пожарные извещатели устанавливаются на стене на высоте 1,5м от уровня пола В качестве приемно-контрольных приборов используются приборы ППКОП "Гранит-3" 8 количестве 1 шт, устанавливаемые в складе.

Электропитание приборов ППКОП "Гранит" осуществляются

основное ~220В от щита ЩР, предусмотренного разделом ЭОМ

резервное =12В от аккумуляторных батареи, встроенных в приборы

Шлейфы пожарной сигнализации. Выполняются кабелем марки КПСнг (А) FRLS 2х0.5 , проложенным по стене и потолку защищаемых помещении отм 0.000 скрыто под слоем штукатурки.

Проектом предусмотрена система оповещения 2-го типа (звуковое оповещение) В соответствии с СН РК 2.02-11-2002*.

Оповещение о пожаре осуществляется от звуковых оповещателей типа Маяк-12КП

Сети системы оповещения выполняются кабелем КПСнг (А) FRLS 2х0.75, проложенным по стене скрыто под слоем штукатурки.

Основные технические показатели проекта

Таблица 5

Наименование	**Количество**
Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный ППКОП	1 шт.
Извещатель пожарный автоматический дымовой	24 шт.
Извещатель пожарный ручной	3 шт.
Светозвуковой оповещатель	3 шт.
Коробка ответвительная универсальная	1 шт.
Кабель для пожарной сигнализации	210 м.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывоопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения», СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения.

Здания на участке размещены с соблюдением противопожарных норм и обеспечением свободного проезда пожарных машин.

Степень огнестойкости здания - II.

Все эвакуационные двери из помещений открываются по направлению к выходу. Высота проемов в свету предусмотрена не менее 2,0 м.

Во внутренней отделке помещений использованы несгораемые материалы. Деревянные конструкции обработаны глубокой пропиткой антипиренами.

Для наружного пожаротушения на территории предусмотрены пожарный гидрант.

Отделочные материалы, применяемые в проекте, имеют сертификат качества, в обязательном порядке согласованный с Госпожинспекцией и санэпидстанцией.

Для обеспечения пожарной безопасности предусмотрена автоматическая пожарная сигнализация.

Электропроводка во всех помещениях предусмотрена скрытой под штукатуркой, розетки заземлены.

6.5 Организация строительства

Продолжительности строительства определена согласно СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I», СН РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II», СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I», СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».

Общая продолжительность строительства принята 5,0 месяцев.

В том числе подготовительный период 0,5 месяц.

Начало строительства объекта запланировано в октябре 2024 года.

Распределение объемов работ по годам:
на 2025 года – 100%

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технически несложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Qurylys Expertiza» в рабочий проект «Строительство СТО и автомойки по адресу: область Жетісу, г. Талдыкорган, мкр. Жетісу, № 34 А» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел «Генеральный план»

1) выполнен план организаций рельефа согласно п.п. 6.2 (ж), пункт 6.3 (а), ГОСТ 21.508-93;

2) план благоустройства приведен в соответствии согласна пункту 9 ГОСТ 21.508-93;.

3) представлен ГП раздел в полном объеме;

Раздел «Общая часть»

4) представлен ГосАКТ на земельный участок;

5) представлен задания на проектирование утвержденные с заказчиком с исходящей датой;

6) представлен эскизный проект оформленный по действующим нормам РК;

7) предоставлены все договора на субподрядные работы;

8) предоставлен генеральный план согласованный Заказчиком;

9) предоставлена общая пояснительная записка соответствие рабочему проекту;

10) предоставлен в полном объеме «Отчет инженерно-геологическим работам» выполненный непосредственно под пятно здания с подписью исполнителей;

11) предоставлен паспорт проекта;

12) предоставлен энергетический паспорт проекта;

13) предоставлен расчеты строительных конструкций зданий;

Раздел «Архитектурные решения»

14) разработан состав проекта;

15) разработаны общие данные согласно объекта;

16) представлен АР раздел в полном объеме.

Раздел «Конструкции железобетонные»

17) разработан состав проекта;

18) устаревшие ГОСты на арматуры исправлены;

19) представлен КЖ раздел в полном объеме.

Раздел «Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение»

20) представлен гидравлической расчет системы отопления;

21) общая пояснительная записка откорректирована;

22) представлен ОВ раздел в полном объеме;

Раздел «ЭОМ»

23) проектное решения приняты согласно по п.6, таблица 5 СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий»;

24) выбор кабелей выполнен согласно ГОСТ 31565-2012;

25) представлен ЭОМ раздел в полном объеме;

Раздел «Водопровод и канализация»

26) предоставлен расчет напоров, включая напор при пожаре;

27) спецификация откорректирована по замечаниям, в соответствии с максимальным применением материалов и оборудования казахстанского исполнения;

28) представлен ВК раздел в полном объеме;

Раздел «Пожарная сигнализация»

29) спецификации оборудования приведен в соответствие и откорректировано согласно внесенным изменениям, ГОСТ 21.101-97*;

30) общие указания принят согласно п. 4.2.9 ГОСТ 21.101-97;

31) представлен ПС раздел в полном объеме;

Раздел «Технологическое решение»

32) спецификация технологического оборудования согласована с заказчиком, пользователем, согласно задания на проектирование;

33) представлен ТХ раздел в полном объеме.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

Таблица 6

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка по госакту	га	0,3673	0,3673
2	Площадь застройки	м^2	551,7	551,7
Объёмно-планировочные показатели АР				
3	Этажность	этаж	1	1
4	Площадь застройки	м^2	551,7	551,7
5	Общая площадь	м^2	506,1	506,1
6	Строительный объем	м^3	2228,0	2228,0

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство СТО и автомойки по адресу: область Жетісу, г. Талдыкорган, мкр. Жетісу, № 34 А» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Таблица 7

1	Площадь участка по госакту	0,3673 га
2	Площадь застройки	551,7 м^2
Объёмно-планировочные показатели АР		
3	Этажность	1 этаж
4	Площадь застройки	551,7 м^2
5	Общая площадь	506,1 м^2
6	Строительный объем	2228,0 м^3

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых

гарантирован Ержумановым Саржан Альдибековичом в соответствии с условиями договора № QEx-0134-03 от 23.09.2024 года.

8.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

9.1 «Жетісу облысы, Талдықорған қаласы, Жетісу ш.а., № 34 А мекенжайындағы ТЖО және көлік жуу орнының құрылысы» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

Таблица 8

1	Мемлекеттік акт бойынша учаскенің ауданы	0,3673 га
2	Құрылыс алаңы	551,7 м^2
АР көлемдік-жоспарлау көрсеткіштері		
3	Қабат	1 қабат
4	Құрылыс алаңы	551,7 м^2
5	Жалпы ауданы	506,1 м^2
6	Құрылыс көлемі	2228,0 м^3

9.2. Осы сараптау қорытындысы 23.09.2024 жылғы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына № QEx-0134-03 шарттың талаптарына сәйкес Ержуманов Саржан Альдибекович кепілдік етеді.

9.3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

9.4. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Технологические решения	Арипов Талгат Мухтарович		KZ30VJE00078421	Соответствует
2	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Касенов Кайрат Мирасович		KZ25VJE00078414	Соответствует
3	Отопление и Вентиляция	Касенов Кайрат Мирасович		KZ25VJE00078414	Соответствует
4	Ведущий эксперт	Байсейтов Меиржан Орынбасарович		KZ15VJE00078400	Соответствует
5	Пожарная сигнализация	Касенов Кайрат Мирасович		KZ25VJE00078414	Соответствует
6	Архитектурно-строительные решения	Байсейтов Меиржан Орынбасарович		KZ15VJE00078400	Соответствует
7	Электротехническая часть	Касенов Кайрат Мирасович		KZ25VJE00078414	Соответствует
8	Генеральный план	Байсейтов Меиржан Орынбасарович		KZ15VJE00078400	Соответствует
9	Конструкции железобетонные	Бухарбаев Талгат Курманкулович		KZ57VJE00078420	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Байсейтова У.У. (Директор)

Байсейтов М.О. (Эксперт)

Бухарбаев Т.К. (Эксперт)

Арипов Т.М. (Эксперт)

Касенов К.М. (Эксперт)

Документ Id	8d10489d-61ae-47c2-bc66-c582d676e732
Номер и дата документа	QEx-0133/24 от 15.10.2024
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** БАЙСЕЙТОВ МЕИРЖАН ОРЫНБАСАРОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Qurylys Expertiza" 2024.10.15 17:48:37 44471334AF1578EECFEBFE8FDE98FE264423DF29 БУХАРБАЕВ ТАЛГАТ КУРМАНКУЛОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Qurylys Expertiza" 2024.10.15 17:55:57 619211463A056F364B3C327E99058D894C8B4DA2 АРИПОВ ТАЛГАТ МУХТАРОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Qurylys Expertiza" 2024.10.15 17:56:59 20298862DDB29576456735474278C5DF1037512F КАСЕНЕВ КАЙРАТ МИРАСОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Qurylys Expertiza" 2024.10.15 17:57:45 52C43E08C5C6DE604A87CD96690152C2006C439F **Подписано:** БАЙСЕЙТОВА УЛЖАРЫС УРИСТЕМОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Qurylys Expertiza" 2024.10.15 17:58:59 39BE7438A500469F607DD636B6FF8E84069D7613

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.