«Атырау облысы, Индер ауданы, Индербор кентіндегі «Болашақ» (Аруана) шағын ауданында кәріз желілерін салуға жобалық-сметалық құжаттама әзірлеу.»
жұмыс жобасы бойынша

27.06.2024 ж. № АСЭК-0010/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Индер аудандық тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі, автомобильдер жолдары және тұрғын үй инспекциясы бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Строй Zapad" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Атырау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Атырау облысы, Индер ауданы, Индербор кентіндегі «Болашақ» (Аруана) шағын ауданында кәріз желілерін салуға жобалық-сметалық құжаттама әзірлеу.» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны ТОО «АС-ЭКСПЕРТИЗА» берді.

ТОО «АС-ЭКСПЕРТИЗА» рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ АСЭК-0010/24 от 27.06.2024 г.

по рабочему проекту
«Разработка ПСД на строительство канализационных сетей в микрорайоне Болашак (Аруаны) в поселке Индербор, Индерского района, Атырауской области»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Индерский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Строй Zapad"

г. Атырау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Разработка ПСД на строительство канализационных сетей в микрорайоне Болашак (Аруаны) в поселке Индербор, Индерского района, Атырауской области» выдано ТОО «АС-ЭКСПЕРТИЗА».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «АС-ЭКСПЕРТИЗА».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Атырау облысы, Индер ауданы, Индербор кентіндегі «Болашақ» (Аруана) шағын ауданында кәріз желілерін салуға жобалық-сметалық құжаттама әзірлеу., Разработка ПСД на строительство канализационных сетей в микрорайоне Болашак (Аруаны) в поселке Индербор, Индерского района, Атырауской области

Дополнительные сведения: АСЭК-0013-01, 23.05.2024, заявления 14.05.2024

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Индерский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Строй Zapad"

3.1. Субподрядные организации:

ТОО «КазПрогресс-СтройСервис», г.Атырау (государственная лицензия № 19024272 от 20.12.2019 года, II категории, с приложением на 4 страницах, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области». Акимат Атырауской области.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: ASEXP-03/00021 от 14.05.2024

Рабочий проект Атырау облысы, Индер ауданы, Индербор кентіндегі «Болашақ» (Аруана) шағын ауданында кәріз желілерін салуға жобалық-сметалық құжаттама әзірлеу, Разработка ПСД на строительство канализационных сетей в микрорайоне Болашак (Аруаны) в поселке Индербор, Индерского района, Атырауской области.

Задание на проектирование утвержденное ГУ "Индерский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции".

Акт №04101208 (кадастровый номер №04-060-019-1953) на право частной собственности на земельный участок изготовлен Департаментом земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал некоммерческого акционерного общества от 15.01.2018г.

Акт №04101207 (кадастровый номер №04-060-019-1952) на право частной собственности на земельный участок изготовлен Департаментом земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал некоммерческого акционерного общества от 15.01.2018г.

Архитектурно-планировочное задание № 7 от 20.06.2024г.

Письмо-заявка №06-04-04-01-16/167 от 03.05.2024г. на проведение комплексной вневедомственной экспертизы о реализации проекта и начале строительства;

Инженерно-геодезический отчет, выполненный ТОО «КазПрогресс-СтройСервис» и инженерно-геологический отчет, выполненный ТОО «КазПрогресс-СтройСервис».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства.

Основания для разработки. Рабочий проект на «Разработка ПСД на строительство канализационных сетей в микрорайоне Болашак (Аруаны) в поселке Индербор, Индерского района, Атырауской области» разработан на основании задания на проектирование, выданное ГУ "Индерский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции".

Природно-климатические условия района строительства:

Проектируемая территория расположена в зоне полупустынь, климат резко континентальный, аридностью, проявляющейся в больших годовых и суточных амплитудах температуры воздуха и в неустойчивости климатических показателей во времени. Для района характерным является изобилие тепла и преобладание ясной сухой погоды. Го-довое число часов солнечного сияния составляет 2600-2700.

Физико-механические свойства грунтов

По инженерно-геологическим признакам и физико-механическим характеристикам в пределах исследуемой территории выделены 5 инженерно-геологических элемента (ИГЭ), характеристика которых приводится ниже (сверху вниз). Грунты изучены на площадке до глубины 8,0м.

ИГЭ - 1. Почвенно-растительный слой - суглинок буровато-черный, гумусированный с корнями растений. Мощность слоя 0,15 м.

ИГЭ - 2. Супесь светло-коричневого цвета, пористая, сухая, твердой консистенции, с включением гравия. Мощность слоя 1,35-2,35 м.

ИГЭ - 3. Песок светло-коричневый, мелкозернистый, малой степени водонасыщения, с прослоями глин. Мощность слоя 0,80-4,5 м.

ИГЭ - 4. Глина легкая пылеватая, серая, маловлажная, твердой конси-стенции, ожелезненная, с прослойками супеси и вкраплениями карбонатов. Мощность слоя 0,60-1,0 м.

ИГЭ - 5. Суглинок тяжелый песчанистый, светло-коричневый мало-влажный, твердой консистенции, с прослойками супеси. Мощность слоя 2,10 м.

Коррозионные и агрессивные свойства грунтов

Грунты обладают высокой коррозионной агрессивностью к подземным металлическим конструкциям и трубопроводам из слаболегированной и углеродистой стали.

Инженерно-сейсмические условия

По данным региональной сети сейсмических станций территории и историческим данным сведения о сейсмичности данного региона отсутствуют. Однако из этого не следует действительное отсутствие сейсмичности данного региона, как формы проявления современной тектонической деятельности в условиях контрастного строения земной коры, тем более, что исследованная территория находится в зоне неотектонических подвижек, связанных с соляно-купольными структурами.

Сейсмичность территории оценивается до 6 баллов в соответствии с сейсмическим районированием территории Казахстана (СНиП РК 2.03-30-2011).

6.2. Исходные данные

Район строительства характеризуется следующими условиями:
Район строительства - Разработка ПСД на строительство канализационных сетей в микрорайоне Болашак (Аруаны) в поселке Индербор, Индерского района, Атырауской области.

Рельеф участка - ровный • Сейсмичность района - (СНиП 2.03-30-2017) «Строительство в сейсмичных районах») 6 баллов.

Согласно отчету по инженерно-геологическим изысканиям выполненного ТОО «КазПрогресс-СтройСервис» г. Атырау 2023 году:

ИГЭ - 1. Почвенно-растительный слой - суглинок буровато-черный, гумусированный с корнями растений. Мощность слоя 0,15 м.

ИГЭ - 2. Супесь светло-коричневого цвета, пористая, сухая, твердой консистенции, с включением гравия.

Реакция с 10% HCI - вскипание заметное продолжительное (содержание CaCO3 от 5 до 10%).

Супесь обладает rrросадочными свойствами (величина относительной деформации просадочности Esi. д.е = 0,032).

Супесь в условиях свободного набухания (величина относительной деформации набухания Esw, д.е = 0,102) обладает средненабухающими свойствами. Мощность слоя 1,35-2,35 м

ИГЭ - 3. Песок светло-коричневый, мелкозернистый, малой степени водонасыщения, с прослоями глин.

Реакция с 10% HCI - вскипание заметное продолжительное (содержание CaCO3 от 5 до 10%). Мощность слоя 0,80-4,5 м

ИГЭ - 4. Глина легкая пылеватая, серая, маловлажная, твердой консистенции, ожелезненная, с прослойками супеси и вкраплениями карбонатов.
Реакция с 10% HCI - вскипание заметное продолжительное (содержание CaCO3 от 5 до 10%).

Глина обладает просадочными свойствами (величина относительной деформации просадочности Esi. д.е = 0,012). Мощность слоя 0,60-1,0 м

ИГЭ - 5. Суглинок тяжелый песчанистый, светло-коричневый маловлажный, твердой консистенции, с прослойками супеси.

Реакция с 10% HCl - вскипание заметное продолжительное (содержание CaCO3 от 5 до 10%).

Суглинок обладает просадочными свойствами (величина относительной деформации просадочности Esi . д.е = 0,031. Мощность слоя 2,10 м

6.3. Технико-экономические показатели

Производительность (пропускная способность) – 8,57м3/час;

Общая площадь выделенной территории – 0,04 га;

Протяженность трассы (трубопроводов) (общая протяженность водоводов и сетей) – 1337м;

Диаметры труб (основной трассы) – 200 мм;

Количество подключаемых населенных пунктов (при необходимости) – 1;

Общая численность работающих – 5 чел.

6.4. Наружная ливневая канализация

Данный проект выполнен на основании:

- Задания на проектирование
- СНиП РК 4.01-02-2009 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения"
- СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб".

Согласно заданию на проектирование, необходимо заложить бытовую канализацию для отвода стоков от жилых домов.

Производство работ вести согласно СП РК4.01-103-2013 "Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации". Проектируемую канализацию монтировать открытым способом.

Пересечение трубопроводом стенок колодцев предусмотреть в стальных футлярах. Зазор между футляром и трубопроводом заделать водонепронецаемым эластичным материалом.

Подбивка грунтом трубопровода производиться ручным не механизированным инструментом. Уплотнение грунта в пазухах между стенкой траншей и трубой, а также всего защитного слоя следует проводить ручной механической трамбовкой до достижения коэффициента уплотнения. Уплотнение первого защитного слоя толщиной 10см непосредственно над трубопроводом производят ручным инструментом (см п.9.10.4 СН РК 4.01-05-2002).

7. Охрана окружающей среды.

В связи с вступлением с 1 июля 2021 года в действие Экологического кодекса Республики Казахстан от 2 января 2021 года No 400–VI ЗРК и отсутствием утвержденных органом в области охрана окружающей среды нормативно-правовых актов в области охрана окружающей среды, комплексная вневедомственная экспертиза не выдает экологическое заключение.

8. Сметная документация

- Сметная стоимость определена ресурсным методом на основании следующих сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и МИИР РК:
- Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (Приложение 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИИР РК от 01.12.2022 г. №223-НК);
- единичные сметные цены на строительно-монтажные работы (НДЦС 8.04-03-2022);
- элементные сметные нормы на строительные работы (ЭСН РК 8.04-01-2022);
- элементные сметные нормы на ремонтно-строительные работы (ЭСН РК 8.05-01-2022);
- элементные сметные нормы на монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-02-2022);
- сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2022);
- сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2022);
- сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2022);
- сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2022);
- сборник сметных цен на затраты труда в строительстве (СЦЗТ РК 8.04-13-2022).
- В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:
- на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом в соответствии со Сметными нормами дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022);
- сметная прибыль принята от стоимости строительно-монтажных работ по итогам глав 1-8.
- Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2 квартала 2024 года.
- Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.
- Сметная документация составлена с использованием ПК «АВС 2024.5» от 05.06.2024г.

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта, данный объект отнесен к II уровню ответственности (технически не сложный). Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями. Состав и комплектность предоставленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические условия площадки строительства.

Конструктивные решения отвечают требованиям нормативов в части надежности, устойчивости строительных конструкций. Технические решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной и взрывной безопасности, охране труда, а также в части надежности, устойчивости строительных конструкций, долговечности и достоверности определения сметной стоимости строительства.

Основные технические показатели по рабочему проекту

№п/п	Наименование	Ед. изм.	Примечание
1	Общая площадь выделенной территории	га	0,04
2	Протяженность трассы	м	1337
3	Диаметры труб (основной трассы)	мм	200
4	Количество подключаемых населенных пунктов (при необходимости)	-	1
5	Общая численность работающих	-	5
6	Продолжительность строительства	мес	2
7	Общая сметная Стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2023-2024г. в том числе СМР	тыс. тенге	115 252,337 95 489,136

10. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

1. С учетом внесенных изменений и дополнений в рабочий проект «Разработка ПСД на строительство канализационных сетей в микрорайоне Болашак (Аруаны) в поселке Индербор, Индерского района, Атырауской области», соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими техническими показателями:

Общая площадь выделенной территории	- 0,04 га
Протяженность трассы	- 1337 м
Диаметры труб (основной трассы)	- 200 мм
Количество подключаемых населенных пунктов (при необходимости)	- 1
Общая численность работающих	- 5 чел.
Продолжительность строительства	- 2 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4.Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

5.Заказчику до начала строительно-монтажных работ получить экологические разрешительные документы уполномоченного органа, по экологической оценке, деятельности проектируемого проекта строительства, о получении документов официально уведомить экспертную организацию.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. «Атырау облысы, Индер ауданы, Индербор кентіндегі «Болашақ» (Аруана) шағын ауданында кәріз желілерін салуға жобалық-сметалық құжаттама әзірлеу» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, нормативтік құқықтық актілердің талаптарына және Қазақстан Республикасында қолданылып жүрген және мынадай техникалық сипаттамалармен бекітуге ұсынылған мемлекеттік стандарттар:

Бөлінген аумақтың жалпы ауланы	- 0,04 га
Трассасының ұзындығы	- 1337 м
Құбырлар диаметрі (негізгі трассаның)	- 200 мм
Қосылатын елді мекендердің саны (қажет болған жағдайда)	- 1
Жұмыс істейтіндердің жалпы саны	- 5 адам
Құрылыстың ұзақтығы	- 2 ай

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Жұмыс жобасын келісуге беру және өндіруге беру кезінде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігі тексерілуге жатады.

4. Құрылыс кезінде тапсырыс беруші отандық өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалануы керек.

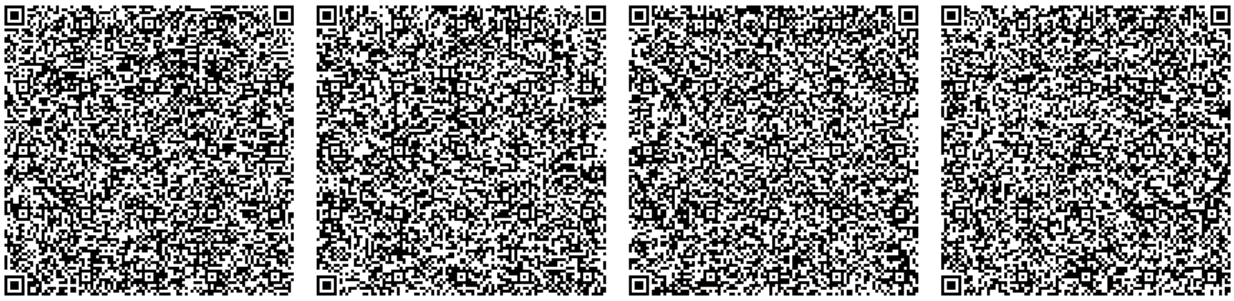
5. Тапсырыс беруші құрылыс-монтаждау жұмыстары басталғанға дейін жоспарланатын құрылыс объектісінің қызметіне экологиялық сараптаманы жүзеге асыратын уәкілетті органнан экологиялық рұқсаттар алуға, сондай-ақ құжаттардың қабылданғаны туралы сараптама ұйымын ресми хабардар етуге міндетті.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

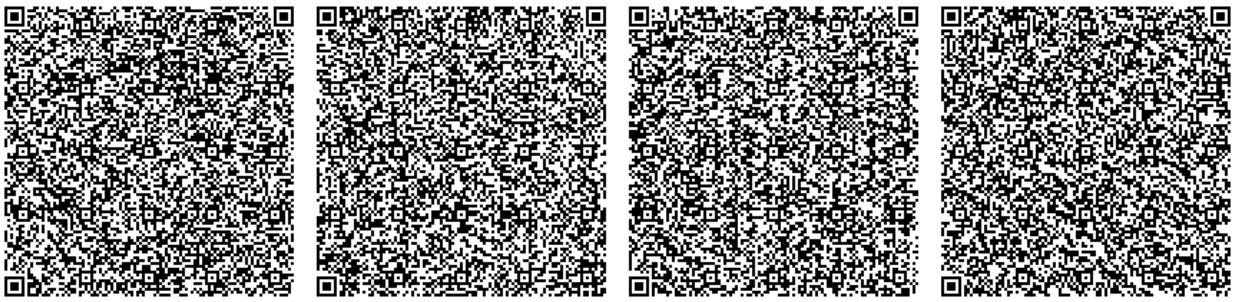
№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Градостроительное зонирование территории	Ахмулдин Аскар Сабитович		KZ49VJE00079922	Соответствует
2	Переустройство электротехнических коммуникаций и сетей связи, освещение	Утепкалиев Айбар Ахметовичу		KZ20VJE00048143	Соответствует
3	Конструктивная часть	Қуанов Махамбет Оразғалиұлы		KZ18VJE00079801, KZ45VJE00079800	Соответствует
4	Архитектурная часть	Суйеуов Асхат Казиевич		KZ34VJE00059240, KZ43VJE00057332	Соответствует
5	Ведущий эксперт	Суйеуов Асхат Казиевич		KZ34VJE00059240, KZ43VJE00057332	Соответствует
6	Сметный раздел	Малтиева Акмарал Бексұлтановна		KZ96VJE00066175	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

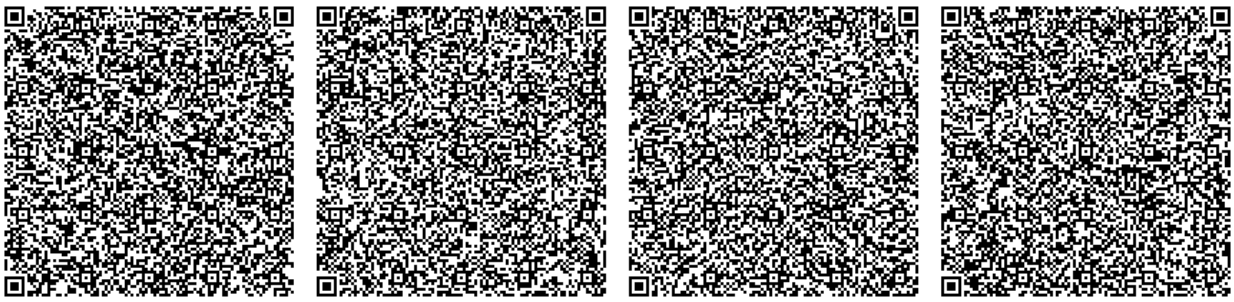
Багдатов Б.Р. (Директор (новый))



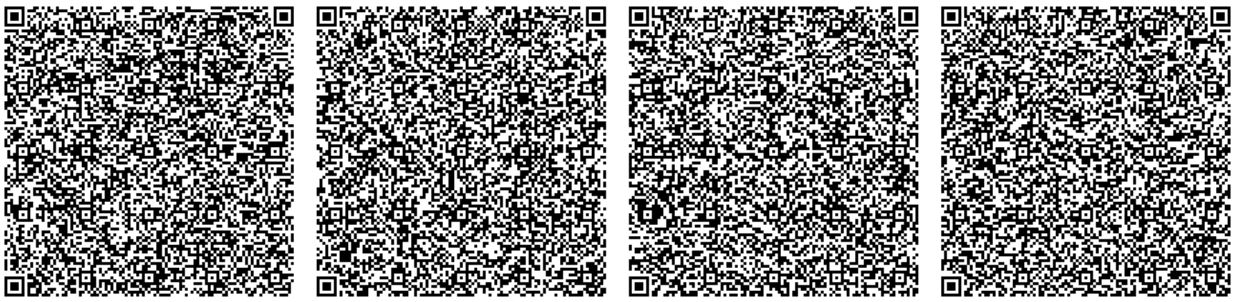
Суйеуов А.К. (Эксперт)



Ахмулдин А.С. (Эксперт)



Қуанов М.О. (Эксперт)



Утепкалиев А.А. (Эксперт)

Малтиева А.Б. (Эксперт)