Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"28" декабря 2022 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО «Майлыкент-Құрылыс», Республика Казахстан, город Шымкент, район Каратау, Микрорайон Достык, строение 391*
наименование организации, юридический адрес

в лице *директора Джазыбаев Ербол Еликович*
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: *Строительство 40 квартирного жилого дома в г.Талдыкорган пятно №1 (привязка)», 040000*
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является *Товарищество с ограниченной ответственностью "Шымыр"*
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:
1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности:

2. Субподрядные организации: *ТОО «СКИВ АСТАНА»;*
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) *ТОО «АРЛАН-жоба құрылыс», № SAT-0038/21 от 16.11.2021 г.*
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден (а) *директором Товарищество с ограниченной ответственностью "Шымыр" Валишанов Р.В.*;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	3573,91	3573,91
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	12665,09	12665,09
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: *Степень огнестойкости - II (СП РК 2.02 -101-2014) Класс конструктивной пожарной опасности здания - С0 Класс функциональной пожарной опасности – Ф 1.3. Класс комфортности - IV класс Расчетный срок службы здания – не менее 50 лет Архитектурный образ дома сформирован в соответствии с архитектурнопланировочным заданием на проектирование. Объемно-пространственная структура объекта представляет собой двухсекционное пятиэтажное здание с техническим подвалом, прямоугольное по форме, с размерами в осях 14,2х43,2 м. Высота надземных этажей от пола до пола 2,8 м, высота помещений технического подполья - 2,0 м. Архитектурное и цветовое решение фасада соответствует утвержденному эскизному проекту. В подвальном этаже здания расположены технические помещения, а также электрощитовая, тепловой узел, водомерный узел. С первого по пятые этажи расположены квартиры с поэтажным размещением двух 1-комнатных, двух 2-х комнатных квартир для маломобильных групп населения (на первом этаже), а также четырех 3-х комнатных квартир. Всего в доме 40 квартир. Площади всех помещений квартир отвечают требованиям СП РК 3.02-101-2012 «Здания жилые многоквартирные». Все квартиры имеют удобную планировку: общие комнаты, кухни приближены к входной группе, а помещения тихой зоны (спальни) объединены и отодвинуты по возможности вглубь квартирного пространства. В квартирах предусмотрены балконы. В квартирах есть совмещенные или раздельные санузлы, а также просторные кухни. Квартиры для маломобильных групп населения отвечают требованиям СП РК 3.06- 101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения». Связь между этажами осуществляется по лестнице типа Л-1 с выходом непосредственно наружу. Рабочим проектом связь с подвалом не предусмотрена. Доступ в здание осуществляется с прилегающей территории непосредственно снаружи через тамбур. Жилые квартиры обеспечены продолжительностью инсоляции не менее 2,5 часа. Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон со стеклопакетами и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен и перекрытий.;*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июнь 2022 года;
месяц, год
окончание работ декабрь 2022 года;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7 месяцев;
фактически, месяц: 7 месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
_____

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект *Строительство 40 квартирного жилого дома в г.Талдыкорган пятно №1 (привязка)», 040000* готовым к приемке в эксплуатацию,
наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Джазыбаев Е.**_____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)